

**Годовая отчетность о расходовании полученных денежных средств
по многоквартирному жилому дому № 41 м-н Олимпийский за 2019 год**

п/п№	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	4,2		
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2019г.	т.руб.			178,3
1.	ДОХОДЫ по начислению за 2019г.				1244,3
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	4,2		1196,6
	Прочие доходы				47,6
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"				15,1
	Доходы по доставке единого платежного документа				0,9
	Вознаграждение 4% по приему платежей за лифты				8,7
	Нежилые помещ.				0,0
	Вознаграждение за победу в конкурсе "Оскольский дворик"				1,7
	Платные услуги				0,3
	Прочие: аварийная служба				20,9
	ДОХОДЫ по оплате за 2019г.				1224,2
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	98,3		1176,3
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2020г.				198,7
2.	РАСХОДЫ ВСЕГО				1044,9
2.1	ФОТ рабочих(слесаря-сантехник, рабочий по дому, электромонтер, кровельщик, электрогазосварщик, плотник)				317,5
2.2	Страховые взносы	%	30,02		95,3
2.3	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории(ремонт МАФ, контейнеров, уборка дворовой тер-рии, покос травы побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1				13,0
2.4	Ремонт конструктивных элементов: прим.№2				20,0
2.5	Ремонт инженерных систем : прим.№3				11,1
2.6	Услуги сторонних организаций				45,2
-	Расходы по захоронению мусора самовывозом				0,6
-	Обслуживание системы видеонаблюдения				10,3
-	Валка аварийных деревьев				24,2
-	Транспортные расходы (сторонний)	м/час	9,54		10,0
2.7	Обслуживание лифтов	т.м2	4,2	4,56	232,2
2.8	Прочие прямые расходы				2,2
-	Охрана труда				0,6
-	Больничные за счет предприятия				1,2
-	Прочие (изгот. табличек. полигр. услуги, утилизация ламп и т.д.)				0,5
2.9	Общексплуатационные расходы				173,2
-	Услуги МУП РАЦ 4 %				41,1
-	ФОТ ИТР				86,5
-	Страховые взносы	%	30,02		26,0
-	Услуги почты				0,0
-	Услуги связи				1,0
-	Информационно-техническое обслуживание программ1С				2,2
-	Услуги банка				0,8
-	Услуги по обслуживанию оргтехники				0,7
-	Канцтовары				0,5
-	Расходы по доставке единого платежного документа				0,9
-	Расходы по аренде помещения под офис				6,4
-	Размещение информационных материалов в СМИ				0,9
-	Страхование гражданской ответственности объектов(лифты)				0,7
-	Госпошлина, юридические услуги				0,1
-	Прочие: услуги по сайту и т.д.				3,6
-	Коммунальные услуги				1,9
2.10	ОДН				75,1
-	электроэнергия				65,8
-	холодное водоснабжение, водоотведение				2,2
-	горячее водоснабжение				7,1
2.11	Единый налог при УСН, на негат. воздействие на окр. среду				60,3
	Результат по оплате				179,3

Прим.№1 - 13,0 т.руб.: дезинсекция подвалов - 0,2 т.руб., окраска дверей, контейнеров, МАФ - 5,1 т.руб., побелка бордюров, деревьев - 0,6 т.руб., посыпка дорог и тротуарных дорожек - 0,3 т.руб., ремонт бордюра - 1,9 т.руб., ремонт каруселей - 0,5 т.руб., ремонт контейнеров - 2,6 т.руб., уборка территории подъездов - 1,8 т.руб.,
Прим. №2 - 20,0 т.руб.: изг. и монтаж металлической двери - 17,5 т.руб., остекление - 0,2 т.руб.
ремонт входных дверей в подъезд - 2,1 т.руб., ремонт мусоропровода - 0,2 т.руб.
Прим. №3 - 11,1 т.руб.: опломбировка приборов учёта - 0,1 т.руб., ремонт трубопровода фекальной канализации - 0,6 т.руб.,
ремонт трубопровода ХВС - 9,0 т.руб., ремонт элеват-х узлов и замена запорной арматуры сист. отопления - 0,2 т.руб.,
электромонтажные работы - 1,2 т.руб.

Директор ООО "УК Оскол"



ООО "УК Оскол" тел. 32-78-69