

**Годовая отчетность о расходовании полученных денежных средств  
по многоквартирному жилому дому № 40 м-н Олимпийский за 2019 год**

п/п/п	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	4,2		
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2019г.	т.руб.			126,6
<b>1.</b>	<b>ДОХОДЫ по начислению за 2019г.</b>				<b>1184,3</b>
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	4,2		1137,0
	Прочие доходы				47,3
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"				15,1
	Доходы по доставке единого платежного документа				0,9
	Вознаграждение 4% по приему платежей за лифты				8,7
	Нежилые помещ.				0,0
	Вознаграждение за победу в конкурсе "Оскольский дворик"				1,7
	Платные услуги				0,0
	Прочие: аварийная служба				20,9
	<b>ДОХОДЫ по оплате за 2019г.</b>				<b>1203,5</b>
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	101,7		1155,9
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2020г.				107,7
<b>2.</b>	<b>РАСХОДЫ ВСЕГО</b>				<b>1045,6</b>
<b>2.1</b>	<b>ФОТ рабочих(слесаря-сантехник,рабочий по дому,электромонтер, кровельщик,электрогазосварщик,плотник)</b>				<b>317,5</b>
<b>2.2</b>	<b>Страховые взносы</b>	%	30,02		<b>95,3</b>
<b>2.3</b>	<b>Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории(ремонт МАФ,контейнеров,уборка дворовой тер-рии, покос травы побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1</b>				<b>13,0</b>
<b>2.4</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов: прим.№2</b>				<b>57,1</b>
<b>2.5</b>	<b>Ремонт инженерных систем : прим.№3</b>				<b>7,3</b>
<b>2.6</b>	<b>Услуги сторонних организаций</b>				<b>10,6</b>
-	Расходы по захоронению мусора самовывозом				0,6
-	Транспортные расходы (сторонний)	м/час	9,54		10,0
<b>2.7</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>	т.м2	4,2	4,56	<b>228,7</b>
<b>2.8</b>	<b>Прочие прямые расходы</b>				<b>3,5</b>
-	Охрана труда				1,1
-	Больничные за счет предприятия				1,2
-	Прочие (изгот. табличек.полигр.услуги,утилизация ламп и т.д.)				1,3
<b>2.9</b>	<b>Общексплуатационные расходы</b>				<b>173,2</b>
-	Услуги МУП РАЦ 4 %				41,1
-	ФОТ ИТР				86,5
-	Страховые взносы	%	30,02		26,0
-	Услуги почты				0,0
-	Услуги связи				1,0
-	Информационно-техническое обслуживание программ1С				2,2
-	Услуги банка				0,8
-	Услуги по обслуживанию оргтехники				0,7
-	Канцтовары				0,5
-	Расходы по доставке единого платежного документа				0,9
-	Расходы по аренде помещения под офис				6,4
-	Размещение информационных материалов в СМИ				0,9
-	Страхование гражданской ответственности объектов(лифты)				0,7
-	Госпошлина,юридические услуги				0,1
-	Прочие:услуги по сайту и т.д.				3,6
-	Коммунальные услуги				1,9
<b>2.10</b>	<b>ОДН</b>				<b>79,1</b>
-	электроэнергия				65,5
-	холодное водоснабжение, водоотведение				5,0
-	горячее водоснабжение				8,6
<b>2.11</b>	<b>Единый налог при УСН,на негат.воздействие на окр. среду</b>				<b>60,3</b>
	<b>Результат по оплате</b>				<b>157,9</b>

Прим.№1 - 13,0 т.руб.: окраска дверей, контейнеров,МАФ - 6,6 т.руб.,

побелка бордюров, деревьев - 0,3 т.руб., покос травы - 1,2 т.руб., посыпка дорог и тротуарных дорожек - 0,2 т.руб., ремонт городка - 1,3 т.руб., ремонт контейнеров - 1,4 т.руб., уборка территории подъездов - 2,0 т.руб.,

Прим. №2 -57,1 т.руб.: ремонт фасада - 36,4 т.руб., смена тамбурных дверных блоков - 14,0 т.руб.,

ремонт дверей на мусорокамерах, тех.этажа, в подвал - 4,2 т.руб., ремонт подъездов - 0,2 т.руб., ремонт тамбурных дверей - 2,3 т.руб.

Прим. №3 - 7,3 т.руб.: опломбировка приборов учёта - 0,1 т.руб., ремонт системы отопления - 0,5 т.руб.,

ремонт трубопровода ХВС - 2,3 т.руб., электромонтажные работы - 4,4 т.руб.

Директор ООО "УК Оскол"



ООО "УК Оскол" тел.32-78-69