

**Годовая отчетность о расходовании полученных денежных средств
по многоквартирному жилому дому № 38 м-н Олимпийский за 2019 год**

п/п	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	4,0		
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2019г.	т.руб.			203,5
1.	ДОХОДЫ по начислению за 2019г.				1337,6
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	4,0		1111,8
	Прочие доходы				225,8
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"				195,1
	Доходы по доставке единого платежного документа				0,8
	Вознаграждение 4% по приему платежей за лифты				8,3
	Нежилые помещ.				0,0
	Вознаграждение за победу в конкурсе "Оскольский дворик"				1,7
	Платные услуги				0,0
	Прочие: аварийная служба				19,9
	ДОХОДЫ по оплате за 2019г.				1361,0
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	102,1		1134,9
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2020г.				180,4
2.	РАСХОДЫ ВСЕГО				1064,5
2.1	ФОТ рабочих(слесаря-сантехник,рабочий по дому,электромонтер, кровельщик,электрогазосварщик,плотник)				302,4
2.2	Страховые взносы	%	30,02		90,8
2.3	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории(ремонт МАФ,контейнеров,уборка дворовой территории, покос травы побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1				19,3
2.4	Ремонт конструктивных элементов: прим.№2				129,0
2.5	Ремонт инженерных систем : прим.№3				12,3
2.6	Услуги сторонних организаций				10,1
-	Расходы по захоронению мусора самовывозом				0,5
-	Транспортные расходы (сторонний)	м/час	9,09		9,6
2.7	Обслуживание лифтов	т.м2	4,0	4,56	220,4
2.8	Прочие прямые расходы				2,5
-	Охрана труда				0,9
-	Больничные за счет предприятия				1,1
-	Прочие (изгот. табличек.полигр.услуги,утилизация ламп и т.д.)				0,4
2.9	Общезксплуатационные расходы				164,9
-	Услуги МУП РАЦ 4 %				39,1
-	ФОТ ИТР				82,4
-	Страховые взносы	%	30,02		24,7
-	Услуги почты				0,0
-	Услуги связи				0,9
-	Информационно-техническое обслуживание программ1С				2,1
-	Услуги банка				0,8
-	Услуги по обслуживанию оргтехники				0,7
-	Канцтовары				0,5
-	Расходы по доставке единого платежного документа				0,8
-	Расходы по аренде помещения под офис				6,1
-	Размещение информационных материалов в СМИ				0,8
-	Страхование гражданской ответственности объектов(лифты)				0,7
-	Госпошлина,юридические услуги				0,0
-	Прочие:услуги по сайту и т.д.				3,5
-	Коммунальные услуги				1,8
2.10	ОДН				55,4
-	электроэнергия				43,9
-	холодное водоснабжение, водоотведение				4,3
-	горячее водоснабжение				7,3
2.11	Единый налог при УСН,на негат.воздействие на окр. среду				57,4
	Результат по оплате				296,6

Прим.№1 - 19,3 т.руб.: окраска дверей, контейнеров,МАФ - 8,5 т.руб.,

побелка бордюров, деревьев - 0,7 т.руб., покос травы - 0,7 т.руб., посыпка дорог и тротуарных дорожек - 0,2 т.руб.,

ремонт городка - 4,9 т.руб., ремонт инвентаря - 0,9 т.руб., ремонт малых форм - 0,7 т.руб.,уборка территории подъездов - 2,7 т.руб.

Прим. №2 - 129,0 т.руб.: ремонт фасада - 8,8 т.руб., установка тамбурных дверей - 107,3 т.руб.,

ремонт входных дверей в подъезд - 2,1 т.руб., ремонт двери межэтажной площадки - 0,2 т.руб.,

ремонт тамбурных дверей - 2,0 т.руб.,ремонт ограждений по переходным балконам - 0,3 т.руб., ремонт подъездов - 7,9 т.руб.,

электрогазосварочные работы - 0,4 т.руб.

Прим. №3 - 12,3 т.руб.: опломбировка приборов учёта - 0,1 т.руб., ремонт системы отопления - 3,8 т.руб.,

ремонт трубопровода ГВС - 0,3 т.руб., ремонт трубопровода ХВС - 0,4 т.руб., ремонт трубопровода фекальной канализации - 1,6 т.руб.,

электромонтажные работы - 6,1 т.руб.

Директор ООО "УК Оскол"



ООО "УК Оскол" тел.32-78-69