

**Годовая отчетность о расходовании полученных денежных средств
по многоквартирному жилому дому № 36 м-н Олимпийский за 2019 год**

п/п/п	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	11,7		
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2019г.	т.руб.			456,7
1.	ДОХОДЫ по начислению за 2019г.				2877,3
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	11,7		2753,2
	Прочие доходы				124,1
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"				32,5
	Доходы по доставке единого платежного документа				2,4
	Вознаграждение 4% по приему платежей за лифты				23,7
	Нежилые помещ.				3,3
	Вознаграждение за победу в конкурсе "Оскольский дворик"				4,7
	Платные услуги				0,6
	Прочие: аварийная служба				56,8
	ДОХОДЫ по оплате за 2019г.				2833,9
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	98,4		2708,9
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2020г.				501,0
2.	РАСХОДЫ ВСЕГО				2748,7
2.1	ФОТ рабочих(слесаря-сантехник,рабочий по дому,электромонтер, кровельщик,электрогазосварщик,плотник)				861,7
2.2	Страховые взносы	%	30,02		258,7
2.3	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории(ремонт МАФ,контейнеров,уборка дворовой тер-рии, покос травы побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1				14,2
2.4	Ремонт конструктивных элементов: прим.№2				123,5
2.5	Ремонт инженерных систем : прим.№3				27,0
2.6	Услуги сторонних организаций				75,7
	- Расходы по захоронению мусора самовывозом				1,5
	- Дезинсекция блох				6,7
	- Валка аварийных деревьев				32,3
	- Регулировка створок оконных блоков, ревизия запорных механизмов				7,9
	- Транспортные расходы (сторонний)	м/час	25,89		27,2
2.7	Обслуживание лифтов	т.м2	11,7	4,3	587,6
2.8	Прочие прямые расходы				6,0
	- Охрана труда				1,7
	- Больничные за счет предприятия				3,1
	- Прочие (изгот. табличек.полигр.услуги,утилизация ламп и т.д.)				1,3
2.9	Общезэксплуатационные расходы				470,7
	- Услуги МУП РАЦ 4 %				111,5
	- ФОТ ИТР				234,8
	- Страховые взносы	%	30,02		70,5
	- Услуги почты				0,8
	- Услуги связи				2,6
	- Информационно-техническое обслуживание программ1С				5,9
	- Услуги банка				2,2
	- Услуги по обслуживанию оргтехники				2,0
	- Канцтовары				1,4
	- Расходы по доставке единого платежного документа				2,4
	- Расходы по аренде помещения под офис				17,3
	- Размещение информационных материалов в СМИ				2,4
	- Страхование гражданской ответственности объектов(лифты)				1,9
	- Госпошлина,юридические услуги				0,1
	- Прочие:услуги по сайту и т.д.				9,9
	- Коммунальные услуги				5,1
2.10	ОДН				159,9
	- электроэнергия				132,3
	- холодное водоснабжение, водоотведение				10,2
	- горячее водоснабжение				17,4
2.11	Единый налог при УСН,на негат.воздействие на окр. среду				163,6
	Результат по оплате				85,2

Прим.№1 - 14,2 т.руб.: дезинсекция, дератизация - 1,4 т.руб., окраска дверей, контейнеров,МАФ- 1,2 т.руб., побелка бордюров, деревьев - 2,7 т.руб., покос травы - 0,9 т.руб., посыпка дорог и тротуарных дорожек - 0,9 т.руб., ремонт городка - 0,4 т.руб., ремонт инвентаря - 0,4 т.руб., ремонт контейнеров- 2,7 т.руб., уборка территории подъездов - 3,6 т.руб.

Прим. №2 - 123,5 т.руб.: ремонт межпанельных швов, стыков - 86,6 т.руб., изг. и монтаж двери металлические - 24,0 т.руб., ремонт входной группы - 10,2 т.руб., ремонт дверей на мусорокамерах - 0,5 т.руб., ремонт двери в подвал - 0,3 т.руб., ремонт крыльца - 0,2 т.руб., электрогазосварочные работы - 1,7 т.руб.

Прим. №3 - 27,0 т.руб.: опломбировка приборов учёта - 0,2 т.руб., ремонт системы отопления - 4,1 т.руб., ремонт трубопровода ГВС - 4,2 т.руб., ремонт трубопровода ХВС - 2,2 т.руб., ремонт трубопровода фекальной канализации - 3,1 т.руб., электромонтажные работы - 13,2 т.руб.

Директор ООО "УК Оскол"



ООО "УК Оскол" тел.32-78-69