

**Годовая отчетность о расходовании полученных денежных средств
по многоквартирному жилому дому № 35 м-н Олимпийский за 2019 год**

п/п/п	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	11,7		
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2019г.	т.руб.			333,8
1.	ДОХОДЫ по начислению за 2019г.				2804,4
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	11,7		2673,3
	Прочие доходы				131,0
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"				36,7
	Доходы по доставке единого платежного документа				2,5
	Вознаграждение 4% по приему платежей за лифты				24,3
	Нежилые помещ.				3,3
	Вознаграждение за победу в конкурсе "Оскольский дворик"				4,9
	Платные услуги				1,1
	Прочие: аварийная служба				58,3
	ДОХОДЫ по оплате за 2019г.				2808,3
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	99,9		2671,5
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2020г.				335,6
2.	РАСХОДЫ ВСЕГО				3490,8
2.1	ФОТ рабочих(слесаря-сантехник, рабочий по дому, электромонтер, кровельщик, электрогазосварщик, плотник)				884,4
2.2	Страховые взносы	%	30,02		265,5
2.3	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории(ремонт МАФ, контейнеров, уборка дворовой тер-рии, покос травы побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1				22,0
2.4	Ремонт конструктивных элементов: прим.№2				876,2
2.5	Ремонт инженерных систем : прим.№3				16,2
2.6	Услуги сторонних организаций				37,5
-	Расходы по захоронению мусора самовывозом				1,6
-	Регулировка створок оконных блоков, ревизия запорных механизмов				7,9
-	Транспортные расходы (сторонний)	м/час	26,57		27,9
2.7	Обслуживание лифтов	т.м2	11,7	4,3	603,7
2.8	Прочие прямые расходы				6,2
-	Охрана труда				1,7
-	Больничные за счет предприятия				3,2
-	Прочие (изгот. табличек полигр. услуги, утилизация ламп и т.д.)				1,3
2.9	Общексплуатационные расходы				482,3
-	Услуги МУП РАЦ 4 %				114,4
-	ФОТ ИТР				240,9
-	Страховые взносы	%	30,02		72,3
-	Услуги почты				0,1
-	Услуги связи				2,7
-	Информационно-техническое обслуживание программ1С				6,1
-	Услуги банка				2,3
-	Услуги по обслуживанию оргтехники				2,0
-	Канцтовары				1,4
-	Расходы по доставке единого платежного документа				2,5
-	Расходы по аренде помещения под офис				17,7
-	Размещение информационных материалов в СМИ				2,4
-	Страхование гражданской ответственности объектов(лифты)				2,0
-	Госпошлина, юридические услуги				0,1
-	Прочие: услуги по сайту и т.д.				10,1
-	Коммунальные услуги				5,2
2.10	ОДН				128,9
-	электроэнергия				63,4
-	холодное водоснабжение, водоотведение				50,0
-	горячее водоснабжение				15,6
2.11	Единый налог при УСН, на негат. воздействие на окр. среду				167,9
	Результат по оплате				-682,6

Прим.№1 - 22,0 т.руб.: дезинсекция, дератизация - 0,7 т.руб., окраска дверей, контейнеров, МАФ - 1,2 т.руб., побелка бордюров, деревьев - 2,4 т.руб., покос травы - 1,0 т.руб., посыпка дорог и тротуарных дорожек - 1,0 т.руб., полив клумбы - 1,3 т.руб., посадка саженцев - 5,5 т.руб., посев травы - 2,0 т.руб., ремонт каруселей - 0,2 т.руб., р-т инвентаря - 0,2 т.руб. ремонт контейнеров - 1,0 т.руб., уборка территорий, подъездов - 4,0 т.руб., установка почтовых ящиков - 1,5 т.руб.

Прим. №2 - 876,2 т.руб.: ремонт подъездов - 662,9 т.руб., ремонт входной площадки в подъезд - 180,0 т.руб., ремонт кровли - 30,9 т.руб., ремонт дверей на мусорокамерах - 0,4 т.руб., ремонт поручней - 1,2 т.руб., смазывание дверных петель, деталей малых форм - 0,1 т.руб., установка решетки на продох подвального помещения - 0,1 т.руб., электрогазосварочные работы - 0,6 т.руб.

Прим. №3 - 16,2 т.руб.: опломбировка приборов учёта - 0,2 т.руб., ремонт системы отопления - 1,8 т.руб., ремонт трубопровода ГВС - 7,0 т.руб., ремонт трубопровода ХВС - 1,4 т.руб., ремонт трубопровода лифтовой канализации - 0,5 т.руб., ремонт трубопровода фекальной канализации - 0,9 т.руб., ремонт элеват-х узлов и замена запорной арматуры сист. отопления - 0,2 т.руб., электромонтажные работы - 4,2 т.руб.

Директор ООО "УК Оскол"

