

**Годовая отчетность о расходовании полученных денежных средств
по многоквартирному жилому дому № 13а м-н Олимпийский за 2019 год**

п/п№	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	10,8		
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2019г.	т.руб.			599,1
1.	ДОХОДЫ по начислению за 2019г.				2693,7
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	10,8		2566,0
	Прочие доходы				127,7
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"				33,1
	Доходы по доставке единого платежного документа				2,3
	Вознаграждение 4% по приему платежей за лифты				22,4
	Нежилые помещ.				11,3
	Вознаграждение за победу в конкурсе "Оскольский дворик"				4,5
	Платные услуги				0,2
	Прочие: аварийная служба				53,8
	ДОХОДЫ по оплате за 2019г.				2734,0
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	101,5		2605,6
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2020г.				559,6
2.	РАСХОДЫ ВСЕГО				2612,3
2.1	ФОТ рабочих(слесаря-сантехник,рабочий по дому,электромонтер, кровельщик,электрогазосварщик,плотник)				816,4
2.2	Страховые взносы	%	30,02		245,1
2.3	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории(ремонт МАФ,контейнеров,уборка дворовой тер-рии, покос травы побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1				67,1
2.4	Ремонт конструктивных элементов: прим.№2				122,1
2.5	Ремонт инженерных систем : прим.№3				36,2
2.6	Услуги сторонних организаций				30,1
-	Расходы по захоронению мусора самовывозом				1,5
-	Дезинсекция блох				1,9
-	Валка аварийных деревьев				1,0
-	Транспорные расходы (сторонний)	м/час	24,53		25,8
2.7	Обслуживание лифтов	т.м2	10,8	4,3	555,0
2.8	Прочие прямые расходы				5,7
-	Охрана труда				1,5
-	Больничные за счет предприятия				3,0
-	Прочие (изгот. табличек.полигр.услуги,утилизация ламп и т.д.)				1,2
2.9	Общезксплуатационные расходы				445,2
-	Услуги МУП РАЦ 4 %				105,6
-	ФОТ ИТР				222,4
-	Страховые взносы	%	30,02		66,8
-	Услуги почты				0,1
-	Услуги связи				2,5
-	Информационно-техническое обслуживание программ1С				5,6
-	Услуги банка				2,1
-	Услуги по обслуживанию оргтехники				1,9
-	Канцтовары				1,3
-	Расходы по доставке единого платежного документа				2,3
-	Расходы по аренде помещения под офис				16,4
-	Размещение информационных материалов в СМИ				2,2
-	Страхование гражданской ответственности объектов(лифты)				1,8
-	Госпошлина,юридические услуги				0,1
-	Прочие:услуги по сайту и т.д.				9,3
-	Коммунальные услуги				4,8
2.10	ОДН				134,4
-	электроэнергия				108,5
-	холодное водоснабжение, водоотведение				10,2
-	горячее водоснабжение				15,6
2.11	Единый налог при УСН,на негат.воздействие на окр. среду				155,0
	Результат по оплате				121,7

Прим.№1 - 67,1 т.руб.: дезинсекция, дератизация - 0,5 т.руб., окраска дверей, контейнеров,МАФ- 17,7 т.руб., побелка бордюров, деревьев - 0,8 т.руб., покос травы - 1,9 т.руб., посыпка дорог и тротуарных дорожек - 1,0 т.руб., ремонт беседки - 0,4 т.руб., ремонт городка - 5,1 т.руб., ремонт контейнеров - 7,3 т.руб., ремонт скамеек - 5,1 т.руб., уборка территорий,подъездов - 3,6 т.руб., установка почтовых ящиков - 23,7 т.руб.
 Прим. №2 -122,1 т.руб.: ремонт межпанельных швов, стыков - 45,6 т.руб., заделка технологических отверстий - 0,7 т.руб., ремонт входных дверей в подъезд - 0,1 т.руб., ремонт дверей на мусорокамерах - 0,7 т.руб., ремонт двери в подвал - 0,1 т.руб., ремонт кровли -0,4 т.руб., ремонт подъездов - 66,3 т.руб.,ремонт поручней - 6,2 т.руб., электрогазосварочные работы - 0,5 т.руб., ремонт тамбурных дверей - 1,5 т.руб.
 Прим. №3 - 36,2 т.руб.: опломбировка приборов учёта - 0,2 т.руб., ремонт системы отопления - 12,1 т.руб., ремонт трубопровода ГВС - 3,9 т.руб., ремонт трубопровода ХВС - 4,9 т.руб., ремонт трубопровода фекальной канализации - 0,7 т.руб., электромонтажные работы - 14,4 т.руб.

Директор ООО "УК Оскол"



ООО "УК Оскол" тел. 32-78-69