

**Годовая отчетность о расходовании полученных денежных средств
по многоквартирному жилому дому № 1 м-н Олимпийский за 2019 год**

п/п	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	12,4		
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2019г.	т.руб.			557,1
1.	ДОХОДЫ по начислению за 2019г.				3127,9
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	12,4		2994,5
	Прочие доходы				133,4
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"				37,9
	Доходы по доставке единого платежного документа				2,6
	вознаграждение 4% по приему платежей за лифты				25,8
	Вознаграждение за победу в конкурсе "Оскольский дворик"				5,2
	Платные услуги				0,2
	Прочие: аварийная служба				61,8
	ДОХОДЫ по оплате за 2019г.				3088,4
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	98,7		2954,1
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2020г.				597,5
2.	РАСХОДЫ ВСЕГО				3335,3
2.1	ФОТ рабочих(слесаря-сантехник, рабочий по дому, электромонтер, кровельщик, электрогазосварщик, плотник)				937,3
2.2	Страховые взносы	%	30,02		281,4
2.3	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории(ремонт МАФ, контейнеров, уборка дворовой территории, покос травы побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1				36,0
2.4	Ремонт конструктивных элементов: прим.№2				393,2
2.5	Ремонт инженерных систем : прим.№3				20,8
2.6	Услуги сторонних организаций				189,0
-	Расходы по захоронению мусора самовывозом				1,7
-	Дезинсекция блох				4,5
-	Валка аварийных деревьев				144,0
-	Регулировка створок оконных блоков, ревизия запорных механизмов				9,2
-	Транспорные расходы (сторонний)	м/час	28,16		29,6
2.7	Обслуживание лифтов	т.м2	12,4	4,3	641,1
2.8	Прочие прямые расходы				6,4
-	Охрана труда				1,7
-	Больничные за счет предприятия				3,4
-	Прочие (изгот. табличек, полигр. услуги, утилизация ламп и т.д.)				1,4
2.9	Общественно-экономические расходы				511,2
-	Услуги МУП РАЦ 4 %				121,3
-	ФОТ ИТР				255,4
-	Страховые взносы	%	30,02		76,7
-	Услуги почты				0,1
-	Услуги связи				2,9
-	Информационно-техническое обслуживание программ1С				6,4
-	Услуги банка				2,4
-	Услуги по обслуживанию оргтехники				2,1
-	Канцтовары				1,5
-	Расходы по доставке единого платежного документа				2,6
-	Расходы по аренде помещения под офис				18,8
-	Размещение информационных материалов в СМИ				2,6
-	Страхование гражданской ответственности объектов(лифты)				2,1
-	Госпошлина, юридические услуги				0,2
-	Прочие: услуги по сайту и т.д.				10,7
-	Коммунальные услуги				5,5
2.10	ОДН				140,8
-	электроэнергия				115,9
-	холодное водоснабжение, водоотведение				10,9
-	горячее водоснабжение				14,0
2.11	Единый налог при УСН, на негат. воздействие на окр. среду				178,0
	Результат по оплате				-246,8

Прим. №1 - 36,0 т.руб.: дезинсекция, дератизация - 0,4 т.руб., окраска дверей, контейнеров, МАФ- 15,2 т.руб., побелка бордюров, деревьев - 2,1 т.руб., покос травы - 1,9 т.руб., посыпка дорог и тротуарных дорожек - 0,3 т.руб., ремонт городка - 3,0 т.руб., ремонт инвентаря - 0,2 т.руб., ремонт контейнеров - 7,9 т.руб., ремонт скамеек - 1,9 т.руб., уборка территорий, подъездов - 3,1 т.руб.

Прим. №2 -393,2 т.руб.: ремонт межпанельных швов, стыков - 153,0 т.руб., ремонт кровли - 232,2 т.руб., ремонт входных дверей в подъезд - 2,0 т.руб., ремонт дверей на мусорокамерах - 1,4 т.руб., ремонт груз-го клапана - 0,1 т.руб., ремонт мусоропровода - 3,0 т.руб., ремонт тамбурных дверей - 0,3 т.руб., электрогазосварочные работы - 1,2 т.руб.

Прим. №3 - 20,8 т.руб.: опломбировка приборов учёта - 0,1 т.руб., ремонт системы отопления - 0,7 т.руб.,

ремонт трубопровода ГВС - 0,8 т.руб., ремонт трубопровода ХВС - 1,5 т.руб.,

ремонт трубопровода фек. канализации - 0,6 т.руб., электромонтажные работы - 17,1 т.руб.

Директор ООО "УК Оскол"



ООО "УК Оскол" тел.32-78-69