

**Годовая отчетность о расходовании полученных денежных средств  
по многоквартирному жилому дому № 30а м-н Олимпийский за 2019 год**

п/п№	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	7,6		
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2019г.	т.руб.			279,0
<b>1.</b>	<b>ДОХОДЫ по начислению за 2019г.</b>				<b>1920,9</b>
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	7,6		1871,7
	Прочие доходы				49,2
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"				19,0
	Доходы по доставке единого платежного документа				1,5
	вознаграждение 4% по приему платежей за лифты				15,7
	Нежилые помещ.				12,3
	Платные услуги				0,6
	<b>ДОХОДЫ по оплате за 2019г.</b>				<b>1894,0</b>
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	98,6		1845,7
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2020г.				305,0
<b>2.</b>	<b>РАСХОДЫ ВСЕГО</b>				<b>1693,0</b>
<b>2.1</b>	<b>ФОТ рабочих(слесаря-сантехник, рабочий по дому, электромонтер, кровельщик, электрогазосварщик, плотник)</b>				<b>407,0</b>
<b>2.2</b>	<b>Страховые взносы</b>	%	30,02		<b>122,2</b>
<b>2.3</b>	<b>Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории(ремонт МАФ, контейнеров, уборка дворовой тер-рии, покос травы побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1</b>				<b>47,5</b>
<b>2.4</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов: прим.№2</b>				<b>77,3</b>
<b>2.5</b>	<b>Ремонт инженерных систем : прим.№3</b>				<b>13,8</b>
<b>2.6</b>	<b>Услуги сторонних организаций</b>				<b>54,0</b>
-	Расходы по захоронению мусора самовывозом				1,2
-	Видеообследование вентиляции				31,2
-	Транспортные расходы (сторонний)	м/час	21		21,7
<b>2.7</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>	т.м2	7,6	4,3	<b>396,3</b>
<b>2.8</b>	<b>Прочие прямые расходы</b>				<b>49,3</b>
-	Охрана труда				1,1
-	Больничные за счет предприятия				1,5
-	Прочие (изгот. табличек. полигр. услуги, утилизация ламп и т.д.)				0,8
-	Услуги аварийной службы				45,9
<b>2.9</b>	<b>Общезксплуатационные расходы</b>				<b>287,3</b>
-	Услуги МУП РАЦ 4 %				69,1
-	ФОТ ИТР				147,1
-	Страховые взносы	%	30,02		44,1
-	Услуги почты				0,1
-	Услуги связи				1,5
-	Услуги банка				2,4
-	Услуги по обслуживанию оргтехники				0,7
-	Канцтовары				2,0
-	Расходы по доставке единого платежного документа				1,5
-	Размещение информационных материалов в СМИ				0,8
-	Страхование гражданской ответственности объектов(лифты)				1,0
-	Госпошлина, юридические услуги				5,4
-	Прочие: услуги по сайту и т.д.				10,3
-	Коммунальные услуги				1,5
<b>2.10</b>	<b>ОДН</b>				<b>107,5</b>
-	электроэнергия				91,8
-	холодное водоснабжение, водоотведение				5,9
-	горячее водоснабжение				9,9
<b>2.11</b>	<b>Единый налог при УСН, на негат. воздействие на окр. среду</b>				<b>130,7</b>
	<b>Результат по оплате</b>				<b>201,0</b>

Прим.№1 - 47,5 т.руб.: дезинсекция подвалов, дезинфекция ствола мусоропровода - 0,9 т.руб., материалы МБ НЕВА - 0,2 т.руб., окраска дверей, контейнеров, МАФ- 9,6 т.руб., перевоз мусора, материалов - 0,5 т.руб., побелка бордюров, деревьев - 1,0 т.руб., покос травы - 1,5 т.руб., посыпка дорог и тротуарных дорожек - 0,4 т.руб.,

ремонт инвентаря - 0,1 т.руб., ремонт контейнеров - 2,1 т.руб., ремонт ограждений - 0,3 т.руб., спиливание деревьев - 0,1 т.руб.

уборка территорий, подъездов - 3,1 т.руб., установка пандуса - 19,0 т.руб., установка почтовых ящиков - 8,7 т.руб.

Прим. №2 - 77,3 т.руб.: ремонт межпанельных швов, стыков - 47,8 т.руб., ремонт входных дверей в подъезд - 2,2 т.руб.,

замена двери в щитовой - 4,5 т.руб., ремонт дверей на мусорокамерах, в подвал - 1,0 т.руб.,

ремонт кровли - 14,0 т.руб., смазывание дверных петель, деталей МАФ - 0,1 т.руб., ремонт крыльца - 0,6 т.руб.

электрогазосварочные работы - 2,1 т.руб., ремонт подъездов - 0,1 т.руб., ремонт кровли - 4,9 т.руб.

Прим. №3 - 13,8 т.руб.: опломбировка приборов учёта - 0,2 т.руб., ремонт системы отопления - 5,6 т.руб.,

ремонт трубопровода ХВС-2,9 т.руб., электромонтажные работы - 4,5 т.руб., ремонт трубопровода фекал канализации - 0,6 т.руб.

Директор ООО "УО Олимп"



ООО "УО Олимп" тел.32-78-69