

**Годовая отчетность о расходовании полученных денежных средств
по многоквартирному жилому дому № 44 м-н Олимпийский за 2019 год**

п/п	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	9,6		
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2019г.	т.руб.			483,2
1.	ДОХОДЫ по начислению за 2019г.				2445,2
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	9,6		2347,7
	Прочие доходы				97,4
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"				22,9
	Доходы по доставке единого платежного документа				2,0
	Вознаграждение 4% по приему платежей за лифты				19,9
	Нежилые помещ.				0,0
	Вознаграждение за победу в конкурсе "Оскольский дворик"				4,0
	Платные услуги				0,8
	Прочие: аварийная служба				47,8
	ДОХОДЫ по оплате за 2019г.				2400,8
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	98,1		2302,7
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2020г.				528,2
2.	РАСХОДЫ ВСЕГО				2251,3
2.1	ФОТ рабочих(слесаря-сантехник, рабочий по дому, электромонтер, кровельщик, электрогазосварщик, плотник)				725,7
2.2	Страховые взносы	%	30,02		217,8
2.3	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории(ремонт МАФ, контейнеров, уборка дворовой тер-рии, покос травы побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1				42,0
2.4	Ремонт конструктивных элементов: прим.№2				8,4
2.5	Ремонт инженерных систем : прим.№3				27,5
2.6	Услуги сторонних организаций				24,2
-	Расходы по захоронению мусора самовывозом				1,3
-	Транспорные расходы (сторонний)	м/час	21,8		22,9
2.7	Обслуживание лифтов	т.м2	9,6	4,3	492,7
2.8	Прочие прямые расходы				4,9
-	Охрана труда				1,2
-	Больничные за счет предприятия				2,6
-	Прочие (изгот. табличек. полигр. услуги, утилизация ламп и т.д.)				1,1
2.9	Общезксплуатационные расходы				395,8
-	Услуги МУП РАЦ 4 %				93,9
-	ФОТ ИТР				197,7
-	Страховые взносы	%	30,02		59,3
-	Услуги почты				0,1
-	Услуги связи				2,2
-	Информационно-техническое обслуживание программ1С				5,0
-	Услуги банка				1,9
-	Услуги по обслуживанию оргтехники				1,7
-	Канцтовары				1,1
-	Расходы по доставке единого платежного документа				2,0
-	Расходы по аренде помещения под офис				14,5
-	Размещение информационных материалов в СМИ				2,0
-	Страхование гражданской ответственности объектов(лифты)				1,6
-	Госпошлина, юридические услуги				0,1
-	Прочие: услуги по сайту и т.д.				8,3
-	Коммунальные услуги				4,3
2.10	ОДН				174,5
-	электроэнергия				154,1
-	холодное водоснабжение, водоотведение				7,7
-	горячее водоснабжение				12,8
2.11	Единый налог при УСН, на негат. воздействие на окр. среду				137,8
	Результат по оплате				149,5

Прим.№1 - 42,0 т.руб.: дезинсекция подвалов - 0,6 т.руб., окраска дверей, контейнеров, МАФ - 11,8 т.руб., побелка бордюров, деревьев - 1,1 т.руб., покос травы - 1,6 т.руб., посыпка дорог и тротуарных дорожек - 1,3 т.руб., ремонт инвентаря - 0,5 т.руб., ремонт контейнеров - 9,6 т.руб., ремонт ограждений - 0,3 т.руб., уборка территории подъездов - 3,4 т.руб., установка почтовых ящиков - 11,8 т.руб.

Прим. №2 - 93,8 т.руб.: ремонт межпанельных швов, стыков - 37,6 т.руб., изг. и монтаж металлической двери - 24,0 т.руб., ремонт кровли - 23,8 т.руб., заделка технологических отверстий - 0,3 т.руб., ремонт входа в подъезд - 2,0 т.руб., ремонт входных дверей в подъезд - 3,1 т.руб., ремонт дверей на мусорокамерах - 0,6 т.руб., ремонт загруз. клапана - 0,1 т.руб., ремонт крыльца - 0,6 т.руб., ремонт тамбурных дверей - 0,1 т.руб., электрогазосварочные работы - 1,6 т.руб.

Прим. №3 - 27,5 т.руб.: опломбировка приборов учёта - 0,1 т.руб., ремонт системы отопления - 4,8 т.руб., ремонт трубопровода ГВС - 2,1 т.руб., ремонт трубопровода ливневой канализации - 8,8 т.руб., ремонт трубопровода ХВС - 1,1 т.руб., ремонт трубопровода фекальной канализации - 0,3 т.руб., электромонтажные работы - 9,3 т.руб.

Директор ООО "УК Оскол"

ООО "УК Оскол" тел. 32-78-69

