

Желанная,3

Утверждаю:

Директор ООО "СфераДом" Цебенюк А.Э.



ОТЧЕТ ЗА 2019год

Управляющей компании ООО "СфераДом" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: с.Сукко, ул. Желанная, д. 3, общей площадью жилых помещений 1839,3м2

тариф **13,02**

№ п/п	Наименование показателя	ед.изм.	Сумма руб.
НАЧИСЛЕНО			
1	Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2019г.	руб.	93700,92
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	руб.	287512,2
3	Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	208476,84
5	Отопление и подогрев ГВС	руб.	15051,18
	ИТОГО	руб.	604741,14
	Из них оплачено за водоснабжение и водоотведение	руб.	192425,25
	Из них оплачено за содержание и текущий ремонт	руб.	275976,09
	Из них оплачено за Отопление и подогрев ГВС	руб.	22063,59
	Из них оплачено ВСЕГО	руб.	490464,93
	% оплаты	%	81,1
РАСХОДЫ			
	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома		
1	Уборка придомовой территории	руб.	48000
2	Уборка лестничных клеток	руб.	48000
3	Озеленение (покос травы)	руб.	4514
4	Хозинвентарь, моющие средства, спецодежда	руб.	1613
5	Обучение специалистов	руб.	0
7	Инструмент, инвентарь	руб.	3234
8	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов (электропроработы, ремонт крыши и козырьков, утепление и ремонт дверей, замена замков, ремонт систем канализации и ХВС, ремонт фасада, ремонт плиточного пола, ремонт мусорной площадки, побелка деревьев)	руб.	65830
9	Аварийно-техническое обслуживание, подготовка к сезонной эксплуатации (содержание аварийной бригады+соц налоги, ГСМ, услуги связи)	руб.	1057
10	Услуги по сбору и начислению платы (РКО) (канцтовары ТО оргтехники, инкассация, обслуживание ККТ)	руб.	1455
11	Услуги по управлению (подписка на литературу, услуги банков, налог УСН)	руб.	1805
12	Услуги по управлению (з/п АУП + соцналоги, почтовые усл., юридические усл., аренда офиса, интернет, амортизация оборудования и инвентаря, обслуж.оргтехники, компьютерных программ, публикация отчета и информации в СМИ)	руб.	28658
	ИТОГО	руб.	204166

Желанная,3

Оплачено РСР за Коммунальные услуги:			
Холодное водоснабжение и водоотведение, поставщик			
13 ОАО "Анапа Водоканал"	руб.		208476,84
16 Оплата за отопление ОАО " Теплоэнерго"	руб.		15051,18
ИТОГО РАСХОДОВ		руб.	427694,02
Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020г.	руб.		-141395,09
Начислено	руб.		604741,14
Собрано средств	руб.		490464,93
Выполнены работы	руб.		631860,02
Справочно: задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2020г.	руб.		140994,01
Расчет тарифа на 2020г 1м2 (287372,28руб.:1839,3м2:12мес.)	руб.		13,02

Отчет составил: Главный бухгалтер Шумилина Т.Н. _____