

Циб.пер. Садовый д5.

Утверждаю:

Директор ООО "СфераДом" Цебенюк А.Э.



ОТЧЕТ ЗА 2019год

Управляющей компании ООО "СфераДом" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: с.Цибанобалка, пер. Садовый д.5, общей площадью жилых помещений 2522,60м2

тариф **14,68**

№ п/п	Наименование показателя	ед.изм.	Сумма руб.
НАЧИСЛЕНО			
1	Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2019г.	руб.	37188,21
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	руб.	444276,12
3	Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	307517,16
4	Электроэнергия	руб.	973292,83
5	Вывоз ТКО	руб.	227362
6	Домофон	руб.	16045
	ИТОГО	руб.	2005681,32
	Из них оплачено за водоснабжение и водоотведение	руб.	261826,22
	Из них оплачено за содержание и текущий ремонт	руб.	316936,07
	Электроэнергия	руб.	813740,81
	Вывоз ТКО	руб.	211207,62
	Домофон	руб.	15453,74
	Из них оплачено ВСЕГО	руб.	1619164,46
	% оплаты	%	80,7
РАСХОДЫ			
Содержание и текущий ремонт общего имущества дома:			
1	Уборка придомовой территории	руб.	96000
2	Уборка лестничных клеток	руб.	12000
3	Озеленение (покос травы)	руб.	5103
4	Хозинвентарь, моющие средства, спецодежда	руб.	2135
5	Обучение специалистов	руб.	0
7	Инструмент, инвентарь	руб.	2224
8	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов (электропроработы, ремонт крыши и козырьков, утепление и ремонт дверей, замена замков, ремонт систем канализации и ХВС, ремонт фасада, ремонт плиточного пола, ремонт мусорной площадки, побелка деревьев)	руб.	120422
9	Аварийно-техническое обслуживание, подготовка к сезонной эксплуатации (содержание аварийной бригады+соц налоги, GSM, услуги связи)	руб.	4135
10	Услуги по сбору и начислению платы (РКО) (канцтовары, ТО оргтехники, инкассация, обслуживание ККТ)	руб.	4153
11	Услуги по управлению (подписка на литературу, услуги банков, налог УСН)	руб.	6080

Циб.пер. Садовый д5.

Услуги по управлению (з/п АУП + соцналоги, почтовые усл., юридические усл., аренда офиса, интернет, амортизация оборудования и инвентаря, обслуж.оргтехники, компьютерных программ, публикация		
12 отчета и информации в СМИ)	руб.	65212
ИТОГО	руб.	317464
Оплачено РСР за Коммунальные услуги:		
Холодное водоснабжение и водоотведение, поставщик		
13 ОАО "Анапа Водоканал"	руб.	307517,16
14 ОАО "Кубаньэнергосбыт"	руб.	973292,83
15 ОООКДК-сервис	руб.	16045
16 ООО Клевер	руб.	223207,62
ИТОГО РАСХОДОВ	руб.	1520062,61
Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020г.	руб.	-218362,15
Начислено	руб.	2005681,32
Собрано средств	руб.	1619164,46
Выполнены работы	руб.	1837526,61
Справочно: задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2020г.	руб.	217105,61
Расчет тарифа на 2020г 1м2 (руб 444381,12.:2522,60 м2:12мес.)	руб.	14,68

Отчет составил: Главный бухгалтер Шумилина Т.Н. 