

40 Лет 28

Утверждаю:

Директор ООО "СфераДом" Цебенюк А.Э.



ОТЧЕТ ЗА 2019год

Управляющей компании ООО "СфераДом" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г-к Анапа, ул.40 Лет Победы д.3 стр 28, общей площадью жилых помещений 662,60 м2

тариф 14,68

№ п/п	Наименование показателя	ед. изм.	Сумма руб.
НАЧИСЛЕНО			
1	Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2019г.	руб.	257,32
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	руб.	109677,12
3	Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	27464,15
	Вывоз ТКО	руб.	24555,41
	ИТОГО	руб.	161954
	Из них оплачено за водоснабжение и водоотведение	руб.	17056,74
	Из них оплачено за содержание и текущий ремонт	руб.	90019,19
	Из них оплачено за ТКО	руб.	20020,46
	Из них оплачено ВСЕГО	руб.	127096,39
	% оплаты	%	78,5
РАСХОДЫ			
	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома:		
1	Уборка придомовой территории	руб.	12000
2	Уборка лестничных клеток	руб.	24000
4	Хозинвентарь, моющие средства, спецодежда	руб.	1621
5	Обучение специалистов	руб.	0
7	Инструмент, инвентарь	руб.	1524
8	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов (электропроработы, ремонт крыши и козырьков, утепление и ремонт дверей, замена замков, ремонт систем канализации и ХВС, ремонт фасада, ремонт плиточного пола, ремонт мусорной площадки, побелка деревьев)	руб.	7351
	Теническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	6414,6
9	Аварийно-техническое обслуживание, подготовка к сезонной эксплуатации (содержание аварийной бригады+соц налоги, ГСМ, услуги связи)	руб.	4358
10	Услуги по сбору и начислению платы (РКО) (канцтовары, ТО оргтехники, инкассация, обслуживание ККТ)	руб.	2147
11	Услуги по управлению (подписка на литературу, услуги банков, налог УСН)	руб.	3903
12	Услуги по управлению (з/п АУП + соцналоги, почтовые усл., юридические усл., аренда офиса, интернет, амортизация оборудования и инвентаря, обслуж. оргтехники, компьютерных программ, публикация отчета и информации в СМИ)	руб.	12213

	ИТОГО	руб.	75531,6
Оплачено РСР за Коммунальные услуги:			
Холодное водоснабжение и водоотведение, поставщик			
13	ОАО "Анапа Водоканал"	руб.	27464,15
15	Вывоз ТКО "Клевер"	руб.	24555,41
	ИТОГО РАСХОДОВ	руб.	52019,56
	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020г.	руб.	-454,77
	Начислено	руб.	161954
	Собрано средств	руб.	127096,39
	Выполнены работы	руб.	127551,16
	Справочно: задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2020г.	руб.	453,2
	Расчет тарифа на 1м2 (116723,62 руб.:662,60 м2:12мес.)	руб.	14,91

Отчет составил: Главный бухгалтер Шумилина Т.Н. 