

**Отчет об исполнении договора управления за 2019 год по МКД: г. Краснодар
ул. Куликова Поля, 2**

Оплачиваемая площадь - 10382,86 м2

Тариф - 18,92руб./м кв

№ п.п.	Наименование расходов	Ежемесячные начисления	Сумма, выставленная за год
1.	Затраты на сервисные организации связанные с обслуживанием общего имущества		
1	Техническое обслуживание котельной	7 939,59 ₽	95 275,08 ₽
2	Техническое обслуживание ВНС (обслуживание насосной станции)	3 620,00 ₽	43 440,00 ₽
3	Обслуживание КИПиА	3 000,00 ₽	36 000,00 ₽
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 500,00 ₽	78 000,00 ₽
5	Комиссия банка (оплата жку без комиссии)	10 357,34 ₽	124 288,08 ₽
6	Обслуживание места первичного сбора ТКО	5 216,73 ₽	62 600,76 ₽
	ИТОГО	36 633,66 ₽	439 603,92 ₽
2.	Затраты на фонд оплаты труда (ФОТ) обслуживающего персонала:		
1	Управляющий	5 000,00 ₽	60 000,00 ₽
2	Паспортист	2 500,00 ₽	30 000,00 ₽
3	Уборщики подъездов	16 100,00 ₽	193 200,00 ₽
4	Электрик	6 700,00 ₽	80 400,00 ₽
5	Озеленитель (апрель - май)	10 000,00 ₽	20 000,00 ₽
6	Озеленитель (июнь - сентябрь)	15 000,00 ₽	60 000,00 ₽
7	Дворник	12 500,00 ₽	150 000,00 ₽
8	Разнорабочий	6 500,00 ₽	78 000,00 ₽
9	Специалист по слаботочным сетям (системы контроля доступа и прочее)	4 200,00 ₽	50 400,00 ₽
10	Сантехник	8 100,00 ₽	97 200,00 ₽
11	Отпускные (доплата специалистам на время подмены специалистов находящихся в отпуске)	12 990,00 ₽	155 880,00 ₽
12	Налоги (все виды социальных отчислений, за исключением НДФЛ)	29 877,00 ₽	358 524,00 ₽
	ИТОГО:	129 467,00 ₽	1 273 604,00 ₽
3.	Услуги по управлению		
1	Затраты, налоги и прочие издержки связанные с управлением	27 722,24 ₽	332 666,83 ₽
4.	Расходы на инвентарь и выполненные работы по благоустройству, текущему ремонту и содержанию общего имущества:		
1	Ремонт бензинового ветродуя		3 198,00 ₽
2	Монтаж ограждения дворовой территории с системой контроля доступа (все работы, материалы и оборудование)		184 780,00 ₽
3	Восстановление паспортов ВКВ2-48L		2 400,00 ₽
4	Расходные материалы (кисти, краски, мешки для мусора, саморезы, прочее)		11 174,78 ₽
5	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП и дворовой территории		14 089,00 ₽
6	Вынос границ земельного участка		1 950,00 ₽
7	Опрыскиватель помповый (для озеленителя)		500,00 ₽
8	Садовый инвентарь		2 533,60 ₽
9	Средство от сорняков Торнадо		1 677,90 ₽
10	Таблички на ворота		1 265,00 ₽
11	Материалы использованные при содержании и ремонте электрохозяйства (осветительные приборы, провода,		10 371,93 ₽
12	Доставка материалов		13 490,00 ₽

13	Урна овальная с крышкой		1 776,60 Р
14	сан.технического хозяйства (шитинги, трубы, уплотнители, прочее)		10 630,00 Р
15	Замена доводчиков		4 089,00 Р
16	Услуги автовышки		3 033,00 Р
17	Замена насоса ТС		49 000,00 Р
18	Замена насоса ГВС 2ед		10 080,00 Р
19	Монтаж видеонаблюдения на 4 камеры		21 400,00 Р
	ИТОГО		347 438,81 Р
5	Итого по отчёту		
1	Объем ежемесячного начисления по утвержденному тарифу		196 443,71 Р
2	Объем годового начисления по утвержденному тарифу		2 357 324,53 Р
3	Входящий остаток денежных средств на 01.01.2019		46 699,63 Р
4	Тариф применяемый в 2019 году		18,92 Р
5	Оплачиваемая площадь		10 382,86
6	Общий расход денежных средств по всем пунктам		2 346 613,93 Р
7	Остаток денежных средств на 31.12.2019		10 710,60 Р
8	Задолженность собственников по оплате жилищно-коммунальных услуг на 31.12.2019		547 183,00 Р

Генеральный директор
ООО "КОМФОРТСЕРВИС ЛЮКС"



А.М.Конюхов