

**Отчет об исполнении договора управления за 2019 год по МКД: г. Краснодар
ул. Московская, 129**

Оплачиваемая площадь - 9685 м2

Тариф - 19,5 руб./м кв

№ п.п.	Наименование расходов	Ежемесячные начисления	Сумма, выставленная за год
1.	Затраты на сервисные организации связанные с обслуживанием общего имущества		
1	Техническое обслуживание ВНС (водонапорная насосная станция)	3 560,00 руб.	42 720,00 руб.
2	Техническое обслуживание УУТЭ (узла учета тепловой энергии УУТЭ)	3 670,00 руб.	44 040,00 руб.
3	Комиссия банка (Оплата ЖКУ без комиссии)	8 765,55 руб.	105 186,60 руб.
4	Обслуживание КИПиА	5 000,00 руб.	60 000,00 руб.
5	Обслуживание лифтового оборудования	13 659,83 руб.	163 917,96 руб.
6	Обслуживание системы пожаротушения АСПЗ	6 400,00 руб.	76 800,00 руб.
7	Страхование лифтового оборудования	83,33 руб.	1 000,00 руб.
8	Освидетельствование лифтового оборудования	1 000,00 руб.	12 000,00 руб.
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5 447,57 руб.	65 370,84 руб.
10	Обслуживание места первичного сбора ТКО	6 860,75	82 329,00 руб.
	ИТОГО	54 447,03 руб.	653 364,40 руб.
2.	Затраты на фонд оплаты труда (ФОТ) обслуживающего персонала:		
1	Управляющий	12 600,00 Р	151 200,00 Р
2	Паспортист	1 430,00 Р	17 160,00 Р
3	Уборщик подъездов	13 750,00 Р	165 000,00 Р
4	Электрик	5 000,00 Р	60 000,00 Р
5	Дворник	11 000,00 Р	132 000,00 Р
6	Сантехник	6 000,00 Р	72 000,00 Р
7	Озеленитель (10 месяцев)	8 000,00 Р	80 000,00 Р
8	Специалист по слаботочным сетям	2 000,00 Р	24 000,00 Р
10	Отпускные	5 978,00 Р	71 736,00 Р
11	Налоги (все виды социальных отчислений, за исключением НДФЛ)	19 727,40 Р	236 728,80 Р
	ИТОГО	85 485,40 руб.	1 009 824,80 руб.
3.	Услуги по управлению		
1	Затраты, налоги и прочие издержки связанные с управлением	31 780,00 руб.	381 360,00 руб.
4.	Расходы на инвентарь и выполненные работы по благоустройству, текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:		
1	Ремонт лебедок (лифтовое хозяйство)		80 000,00 Р
2	Моющие средства, инвентарь для уборки, мешки для мусора, прочее		16 503,00 Р
3	Полоса металлическая, арматура		324,06 Р
4	Устройства ограничения скоростного режима		22 272,00 Р
5	Покупка дорожных знаков, труба для установки (организация одностороннего движения)		2 898,06 Р
6	Коврики резиновые 3шт.		397,62 Р
7	Ремонт и замена сантехнических элементов (фитинги, трубы прочее)		2 844,00 Р
8	Реконструкция контейнерной площадки		17 108,00 Р
9	Ремонт МОП 1й этаж		8 310,54 Р
10	Замена подоконника		515,12 Р
11	Тележка для шланга, шланг садовый		3 890,66 Р
12	Замена источников освещения и прочий ремонт электрохозяйства		26 146,90 Р
13	Расходные материалы (перчатки, обрезные круги, кисти, ветош, скотч, валики, ванночки для краски, растворитель, прочее)		8 191,41 Р
14	Замена армированных стёкол		5 459,00 Р

15	Замена насоса ГВС		15 000,00 ₽
16	Ремонт уличного освещения, установка узла учета		11 634,56 ₽
17	Средство от сорняка		2 237,20 ₽
18	Песок		4 000,00 ₽
19	Услуги автовышки		2 600,00 ₽
20	Замена вычислителя ВКТ-7-03		13 700,00 ₽
21	Травля грызунов		2 129,54 ₽
22	Высадка деревьев		22 572,00 ₽
23	Грузотакси (доставка саженцев)		600,00 ₽
24	покупка дерев.брусьев д./колышек, верёвка		5 263,26 ₽
25	Гидравлические испытания системы теплоснабжение ИТП		30 000,00 ₽
26	Установка столбиков ограждения		23 587,42 ₽
27	Замена электропривода клапана системы дымоудаления		9 391,00 ₽
	ИТОГО		337 575,35 ₽
5.	Итого по финансовому разделу		
1	Объем ежемесячного начисления по утвержденному тарифу		188 877,00 руб.
2	Объем годового начисления по утвержденному тарифу		2 266 524,00 руб.
3	Входящий остаток денежных средств на 01.01.2019		-200 070,25 руб.
4	Тариф применяемый в 2019 году		19,50 руб.
5	Оплачиваемая площадь		9 686,00
6	Общий расход денежных средств по всем пунктам		2 582 194,80 ₽
7	Остаток денежных средств на 31.12.2019		-315 670,80 руб.
8	Общая задолженность собственников по оплате жилищно-коммунальных услуг на 31.12.2019		621 501,43 ₽




