

**Отчет об исполнении договора управления за 2019 год по МКД: г.  
Краснодар ул. Им. Сергея Есенина, 110/1**

Оплачиваемая площадь - 5181 м2

Тариф - 18,14 руб./м кв

№ п.п.	Наименование расходов	Ежемесячные начисления	Сумма, выставленная за год
<b>1.</b>	<b>Затраты на сервисные организации связанные с обслуживанием общего имущества</b>		
1	Техническое обслуживание ВНС (водонапорная насосная станция)	3 170,00 Р	38 040,00 Р
2	Техническое обслуживание УУТЭ (узла учета тепловой энергии УУТЭ)	2 970,00 Р	35 640,00 Р
3	Комиссия банка (оплата ЖКУ без комиссии)	4 383,13 Р	52 597,51 Р
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 600,00 Р	31 200,00 Р
5	Обслуживание КИПиА	2 500,00 Р	30 000,00 Р
6	Обслуживание места первичного сбора ТКО	3 853,85 Р	46 246,20 Р
	<b>ИТОГО</b>	<b>19 476,98 Р</b>	<b>233 723,71 Р</b>
<b>2.</b>	<b>Затраты на фонд оплаты труда (ФОТ) обслуживающего персонала с налогами:</b>		
1	Управляющий	4 000,00 Р	48 000,00 Р
2	Паспортист	1 500,00 Р	18 000,00 Р
3	Уборщик подъездов	15 000,00 Р	180 000,00 Р
4	Электрик	3 500,00 Р	42 000,00 Р
5	Дворник	9 000,00 Р	108 000,00 Р
6	Сантехник	4 500,00 Р	54 000,00 Р
7	Ранорабочий	2 000,00 Р	24 000,00 Р
8	Специалист по слаботочным сетям	2 200,00 Р	26 400,00 Р
9	Отпускные	6 255,00 Р	75 060,00 Р
10	Налоги (все виды социальных отчислений, за исключением НДС)	14 386,50 Р	172 638,00 Р
	<b>ИТОГО</b>	<b>62 341,50 Р</b>	<b>748 098,00 Р</b>
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению</b>		
1	Затраты, налоги и прочие издержки связанные с управлением	23 538,75 Р	282 465,00 Р
<b>4.</b>	<b>Расходы на инвентарь и выполненные работы по благоустройству, текущему ремонту и содержанию</b>		
1	Осветительные приборы и прочие элементы электрохозяйства		2 900,00 Р
2	Моющие средства и инвентарь для уборки		3 000,00 Р
3	Ремонт системы контроля доступа		2 345,00 Р
4	Сантехнические элементы (фитинги, трубы, устройства автоматического отведения воздушных пробок, прочее)		542,00 Р
5	Расходные материалы		5 088,50 Р
6	Устранение течи кровли		14 293,00 Р
7	Замена расходомера ВСТН-40 2шт		20 880,00 Р
8	Замена насоса HIFLOW UPS 25-80 180		5 040,00 Р
9	Замена оконной ручки		169,20 Р
10	Тачка садовая		930,60 Р
11	Шланг садовый		1 145,86 Р
12	Гидравлические испытания ИТП		30 000,00 Р
	<b>ИТОГО</b>		<b>86 334,16 Р</b>
<b>5.</b>	<b>Итого по финансовому разделу</b>		
1	Объем ежемесячного начисления по утвержденному тарифу	93 983,34 Р	
2	Объем годового начисления по утвержденному тарифу	1 127 800,08 Р	
3	Входящий остаток денежных средств на 01.01.2019	- 555 748,09 Р	
4	тариф применяемый в 2019 году	18,14 Р	

5	Оплачиваемая площадь	5 181,00	
6	Общий расход денежных средств по всем пунктам	1 906 368,96 Р	
7	Остаток денежных средств на 31.12.2019	- 778 568,88 Р	
8	Общая задолженность собственников по оплате жилищно-коммунальных услуг на 31.12.2019	971 580,00 Р	

Ген. директор  
Конюхова А. М.

