

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
«25» сентября 2019г. № 1**

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ по адресу: г. Москва, Почтовая Б. ул. 18/20 к.12
в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения	«12» сентября 2019г., 19 час. 00 мин.
Место проведения очного обсуждения	г. Москва, Почтовая Б. ул. 18/20 к.12, во дворе дома
Дата начала заочного голосования	«13» сентября 2019г.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	«19» сентября 2019г., до 19 час. 00 мин.
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	в ОДС №16 по адресу: г. Москва, Б. Почтовая ул., д.18/20, корп.4

Инициаторы общего собрания: ГКУ «ИС Басманного района», ОГРН 1077758867450;

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: Вывешивание уведомления в почтовые ящики и на информационных стендах на основании решения общего собрания собственников помещений.

Председатель общего собрания: Белозерова Татьяна Владимировна, представитель ГКУ «ИС Басманного района»;

Секретарь общего собрания: Курбатов Владимир Владимирович, представитель ГКУ «ИС Басманного района»;

Лица, проводившие подсчет голосов: Белозерова Татьяна Владимировна, представитель ГКУ «ИС Басманного района», Курбатов Владимир Владимирович, представитель ГКУ «ИС Басманного района»;

Лица, принявшие участие в общем собрании: -

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, приложение № 4.

Принявшие участие в голосовании: бланки решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3903,90 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3903,90.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2198,39 что составило 56,31 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Выбор управляющей организации
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией
5. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: Курбатова Владимира Владимировича, представителя ГКУ «ИС Басманного района» об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Белозерову Татьяну Владимировну, представителя ГКУ «ИС Басманного района».

Секретарем общего собрания Курбатова Владимира Владимировича, представителя ГКУ «ИС Басманного района».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2198,39 кв. м, обладающих количеством голосов 2198,39.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1809,03	30,80	358,56

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 82,29 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1: Избрать председателем общего собрания Белозерову Татьяну Владимировну, представителя ГКУ «ИС Басманного района», Секретарем общего собрания Курбатова Владимира Владимировича, представителя ГКУ «ИС Басманного района», принято.

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ: Курбатова Владимира Владимировича, представителя ГКУ «ИС Басманного района» об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания следующих лиц:

Белозерову Татьяну Владимировну, представителя ГКУ «ИС Басманного района»

Курбатова Владимира Владимировича, представителя ГКУ «ИС Басманного района»

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2198,39 кв. м, обладающих количеством голосов 2198,39.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1809,03	30,80	358,56

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 82,29 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2: Избрать членами счетной комиссии общего собрания следующих лиц: Белозерову Татьяну Владимировну, представителя ГКУ «ИС Басманного района», Курбатова Владимира Владимировича, представителя ГКУ «ИС Басманного района», принято.

Вопрос 3. Выбор управляющей организации

СЛУШАЛИ: Курбатова Владимира Владимировича, представителя ГКУ «ИС Басманного района» о выборе управляющей организации

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом – ГБУ «Жилищник Басманного района» ОГРН 5137746116657

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2198,39

кв. м, обладающих количеством голосов 2198,39.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1942,25	30,80	225,34

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,35 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом – ГБУ «Жилищник Басманного района» ОГРН 5137746116657, принято.

Вопрос 4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Курбатова Владимира Владимировича, представителя ГКУ «ИС Басманного района» об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ГБУ «Жилищник Басманного района» ОГРН 5137746116657

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2198,39 кв. м, обладающих количеством голосов 2198,39.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1942,25	30,80	225,34

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,35 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4: Утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ГБУ «Жилищник Басманного района» ОГРН 5137746116657, принято.

Вопрос 5. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Курбатова Владимира Владимировича, представителя ГКУ «ИС Басманного района» об определении помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах) дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2198,39 кв. м, обладающих количеством голосов 2198,39.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1973,05	0	225,34

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,75 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5: Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах) дома, принято.

Вопрос 6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Курбатова Владимира Владимировича, представителя ГКУ «ИС Басманного района» об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола (данного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование ГБУ «Жилищник Басманного района» г.Москва, 1-ый Басманный пер., д.6.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2198,39 кв. м, обладающих количеством голосов 2198,39.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1973,05	0	225,34

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,75 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6: Определить местом хранения протокола (данного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование ГБУ «Жилищник Басманного района» г.Москва, 1-ый Басманный пер., д.6, принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ГБУ «Жилищник Басманного района» г.Москва, 1-ый Басманный пер., д.6.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «02» сентября 2019г. в 1 экз. на 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Акт о вывешивании уведомления, протокол общего собрания собственников помещений МКД о выборе способа уведомления будущих собраний в 1 экз. на 2 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 5 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 33 шт. на 33 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Белозерова Татьяна Владимировна
(ФИО)


(подпись)

«25» сентября 2019 г.
(дата составления протокола)

Секретарь общего собрания

Курбатов Владимир Владимирович
(ФИО)



«25» сентября 2019 г.
(дата составления протокола)

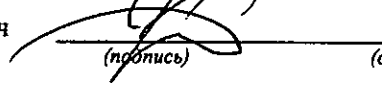
Лица, проводившие подсчет голосов:

Белозерова Татьяна Владимировна
(ФИО)


(подпись)

«25» сентября 2019 г.
(дата составления протокола)

Курбатов Владимир Владимирович
(ФИО)


(подпись)

«25» сентября 2019 г.
(дата составления протокола)