

Лавин Л.И.

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ:**

ГОРОД ТУЛА, УЛ. СЕДОВА, ДОМ № 29-А

г. Тула

26 марта 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») проводится посредством очного голосования.

Дата проведения общего собрания: 26 марта 2019 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. СЕДОВА, ДОМ № 29-А

Время проведения общего собрания: 18 часов 00 минут.

Инициатор проведения общего собрания: Чернухо Владимир Степанович кв.64

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кв.м.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	
	кв.м.	%
4709,7	2507,45	53,2%

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 4709,7 кв.м.;

В собрании, проводимом в форме очного голосования, приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающих 2507,45 кв.м., что составляет 53,2 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Дата начала приема решений собственников 26.03.19г. с 18:00 часов. Дата окончания приема решений собственников 26.03.19г. в 21:00 час.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки дня проводимого собрания, определяется исходя из площади принадлежащего собственнику помещения: 1 кв.м. = 1 голос.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания:

- 1) Избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.
- 2) Утвердить стоимость работ по ремонту дымоветканалов управляющую компанию ООО «ЖИЛЦЕНТР» в размере 439563 руб. 35 коп. (четырееста тридцать девять тысяч пятьсот шестьдесят три рубля тридцать пять копеек). Разбить указанную сумму в следующем порядке: 219785 руб. 00 коп. (двести девятнадцать тысяч семьсот восемьдесят пять рублей) – оплата жителями в течении 5-х месяцев (апрель, май, июнь, июль, август), установив размер ежемесячной платы с каждой квартиры в размере 439 руб. 57 копеек. (четырееста тридцать девять рублей пятьдесят семь копеек); 219778 руб. 35 коп. (двести девятнадцать тысяч семьсот семьдесят восемь рублей тридцать пять копеек) оплачивает ООО «ЖИЛЦЕНТР» из средств за содержание жилья. Уполномочить управляющую компанию ООО «ЖИЛЦЕНТР» на выставление указанной суммы отдельной строкой в платежном документе для внесения платы за помещение.
- 3) Определить место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня общего собрания и решили:

- 1) По первому вопросу повестки дня общего собрания:
Предлагается избрать председателем общего собрания Чернухо В.С. (кв.64), секретарем общего собрания Бородуля М.И. (кв.8). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования:
 ЗА – 2447,75 (97,7 %)
 ПРОТИВ – 0 (0 %)
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 59,7 (2,3 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: избрать председателем общего собрания Чернухо В.С. (кв.64), секретарем общего собрания Бородуля М.И. (кв.8). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня общего собрания: _____
(принято/не принято)

- 2) По второму вопросу повестки дня общего собрания:
Предложено: утвердить стоимость работ по ремонту дымоветканалов управляющую компанию ООО «ЖИЛЦЕНТР» в размере 439563 руб. 35 коп. (четырееста тридцать девять тысяч пятьсот шестьдесят три рубля тридцать пять копеек). Разбить указанную сумму в следующем порядке: 219785 руб. 00 коп. (двести девятнадцать тысяч семьсот восемьдесят пять рублей) – оплата жителями в течении 5-х месяцев (апрель, май, июнь, июль, август), установив размер ежемесячной платы с каждой квартиры в размере 439 руб. 57 копеек. (четырееста тридцать девять рублей пятьдесят семь копеек); 219778 руб. 35 коп. (двести девятнадцать тысяч семьсот семьдесят восемь рублей тридцать пять копеек) оплачивает ООО «ЖИЛЦЕНТР» из средств за содержание жилья. Уполномочить управляющую компанию ООО «ЖИЛЦЕНТР» на выставление указанной суммы отдельной строкой в платежном документе для внесения платы за помещение.

Результаты голосования:
 ЗА – 2318,4 (92,4 %)
 ПРОТИВ – 107 (4,3 %)
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 82,05 (3,3 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: утвердить стоимость работ по ремонту дымоветканалов управляющую компанию ООО «ЖИЛЦЕНТР» в размере 439563 руб. 35 коп. (четырееста тридцать девять тысяч пятьсот шестьдесят три рубля тридцать пять копеек). Разбить указанную сумму в следующем порядке: 219785 руб. 00 коп. (двести девятнадцать тысяч семьсот восемьдесят пять рублей) – оплата жителями в течении 5-х месяцев (апрель, май, июнь, июль, август), установив размер ежемесячной платы с каждой квартиры в размере 439 руб. 57 копеек. (четырееста тридцать девять рублей пятьдесят семь копеек); 219778 руб. 35 коп. (двести девятнадцать тысяч семьсот семьдесят восемь рублей тридцать пять копеек) оплачивает ООО «ЖИЛЦЕНТР» из средств за содержание жилья. Уполномочить управляющую компанию ООО «ЖИЛЦЕНТР» на выставление указанной суммы отдельной строкой в платежном документе для внесения платы за помещение.

Решение по второму вопросу повестки дня общего собрания: _____
(принято/не принято)

