

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

ГОРОД ТУЛА, УЛ. ПОЛЗУНОВА, ДОМ № 20

г. Тула

27 сентября 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») проводится посредством очного голосования.

Дата проведения общего собрания: 27 сентября 2019 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Ползунова, дом №20.

Время проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Инициатор проведения общего собрания: Шумилин Владимир Иванович кв.№7.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кв.м.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	
	кв.м.	%
651,50	390,66	59,9%

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 651,50 кв.м.

В собрании, проводимом в форме очного голосования, приняв участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 390,66 кв.м., что составляет 59,9% от общего числа голосов в данном собрании.

Дата начала приема решений собственников 27.09.19 г. с 19:00 часов.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки дня проводимого собрания, определяется исходя из площади принадлежащего собственнику помещения: 1 кв.м. – 1 голос.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания:

- 1) Избрать председателя и секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.
- 2) Определить изменение размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на период 2019 года в размере 18 рублей 70 копеек, на 2020 год в размере 20 рублей 20 копеек, на 2021 год в размере 21 рублей 70 копеек в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, а также за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с «01» ноября 2019г. Уполномочить председателя совета МКД на подпись дополнительного соглашения с ООО «Жилцентр».
- 3) Утвердить новый перечень работ и услуг по управлению МКД. Уполномочить председателя совета МКД на подписание дополнительного соглашения к договору управления.
- 4) Определить место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – у председателя совета МКД.

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня общего собрания и решили:

1) По первому вопросу повестки дня общего собрания:

Предлагается избрать: председателем общего собрания Шумилина В.И.(кв.14), и секретарем общего собрания Синявину С.В. (кв.7). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования:

ЗА – 390,66 (100%)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0(0%)

Решили: избрать председателем общего собрания Шумилина В.И.(кв.14), и секретарем общего собрания Синявину С.В. (кв.7). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня общего собрания: _____ принято
(принято/не принято)

2) По второму вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено: определить изменение размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на период 2019 года в размере 18 рублей 70 копеек, на 2020 год в размере 20 рублей 20 копеек, на 2021 год в размере 21 рублей 70 копеек в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, а также за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с «01» ноября 2019г. Уполномочить председателя совета МКД на подпись дополнительного соглашения с ООО «Жилцентр».

Результаты голосования:

ЗА – 390,66 (100%)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0(0%)

Решили: определить изменение размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на период 2019 года в размере 18 рублей 70 копеек, на 2020 год в размере 20 рублей 20 копеек, на 2021 год в размере 21 рублей 70 копеек в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, а также за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с «01» ноября 2019г. Уполномочить председателя совета МКД на подпись дополнительного соглашения с ООО «Жилцентр».

