

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия многоквартирного дома, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Новоалтайск, ул.9 Января, д.21, требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 15/02

«15» февраля 2016.г

Межведомственная комиссия, назначенная постановлением Администрации города Новоалтайска от 28.11.2013 №2661 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда города Новоалтайска» (с изменениями от 02.10.2014 №2660), в составе:

Слухай Александра Владимировича, заместителя главы Администрации города – председателя комиссии;

Янина Евгения Александровича, председателя Комитета ЖКГХЭТС, заместителя председателя комиссии;

Каниной Евгении Викторовны, заместителя председателя Комитета ЖКГХЭТС - заведующего отделом по ЖКХ Комитета ЖКГХЭТС, секретаря комиссии;

и членов комиссии:

Белоусова Виктора Федоровича, директора Первомайского филиала АКГУП «АЦЗКН»;

Никулиной Ольги Петровны, главного инженера ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», филиала по Алтайскому краю;

Тюрина Алексея Ивановича, начальника ТО ТУ «Роспотребнадзора» города Новоалтайска;

Ракитиной Людмилы Ивановны, председателя комитета по управлению имуществом Администрации города,

Васильевой Надежды Владимировны, заведующего отделом архитектуры и градостроительства Администрации города;

Иванченко Александра Васильевича, депутата Новоалтайского городского Собрания депутатов;

с участием приглашенных собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Новоалтайск, ул.9 Января, д.21:

Бардина Галина Васильевна (квартира №2);

Волкова Елена Павловна (квартира №3а);

Бессонова Елена Викторовна (квартира №6а);

Чурин Александр Васильевич (квартира №6);

Мощенникова Тамара Леонидовна (квартира №8);

Мезенцева Галина Павловна (квартира №8а),

по результатам рассмотрения документов:

коллективное заявление от 18.01.2016 № 266/ОГ/32 (на одном листе);

копия договора социального найма жилого помещения от 26.10.2012 №1739 (на двух листах);

копия экспертного исследования ООО «АлтайСтройЭксперт» от 14.12.2015 №449 (на 27-ми листах);

нотариально заверенная копия экспертного исследования ООО «АлтайСтройЭксперт» от 14.12.2015 №449 (на 28-ми листах);

копия свидетельства о праве на наследство от 19.10.2009 (на одном листе);
копии свидетельств о государственной регистрации права (на 16-ти листах);
выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество
и сделок с ним (на 13-ти листах),

(на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось),

на основании технического заключения (экспертного исследования) ООО «АлтайСтройЭксперт» от 14.12.2015 №449, в соответствии с которым:

«На основании проведенного анализа данных полученных при проведении экспертного осмотра и действующих нормативных требований установлено, что приведение жилого дома по ул.9 Января,21 в г.Новоалтайске в технически исправное состояние путем проведения капитального ремонта не предоставляется возможным в связи с тем, что требуется полная замена фундаментов, стен, междуэтажного и чердачного перекрытия, лестниц. На дату проведения экспертного осмотра действительный физический износ многоквартирного жилого дома по ул.9 Января, 21 в г.Новоалтайске составляет 66%. На основании проведенного анализа данных полученных при проведении экспертного осмотра и действующих нормативных требований установлено, что жилой дом по ул.9 Января, 21 в г.Новоалтайске является аварийным и подлежащим сносу.»

приняла заключение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Новоалтайск, ул.9 Января, д.21, аварийным и подлежащим сносу.

Приложение к заключению:

а) нотариально заверенная копия экспертного исследования ООО «АлтайСтройЭксперт» от 14.12.2015 №449 (на 28-ми листах).

Председатель межведомственной комиссии



А. В. Слухай

Члены межведомственной комиссии:

Янин Е. А.  _____ ;

Белоусов В. Ф.  _____ ;

Васильева Н. В.  _____ ;

Иванченко А.В.  _____ ;

Никулина О. П.  _____ ;

Тюрин А. И.  _____ ;

Ракитина Л. И.  _____ ;

Секретарь межведомственной комиссии:



Е. В. Канина