

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № СВ-2095/19

о Назначении административного наказания

07.07.2019

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Ревин Н. А.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **СВ-2095/19** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **генерального директора ООО УК «Свиблов Град» Гаязовой Ларисы Борисовны**

У С Т А Н О В И Л:

«06» июня 2019г. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. № 29-ПП, на основании письма Управы № 01-12-313 от 31.05.2019г. проведено обследование жилищного фонда многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, Лазоревый пр., д.26, Игарский пр., д.8, Русанова пр., д.35

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Свиблов ГРАД» осуществляет функции по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от «02» апреля 2015г. № 0077000161 и договоров управления многоквартирными домами б/н., б/н от 01.01.2017г., б/н от 26.12.2015г.

Генеральным директором ООО УК «Свиблов Град» является Гаязова Лариса Борисовна, что подтверждается трудовым договором с директором от 23.12.2014г.

В результате осмотра установлено, что генеральным директором ООО УК «Свиблов Град» Гаязовой Ларисой Борисовной, в связи с ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей, при содержании общего имущества многоквартирных домов, не обеспечено соблюдение установленных требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. № 170, допущены нарушения:

- по адресу Игарский пр., д.8: (п. 2.6.13) Отсутствуют пожарные рукава в подвале. (п. 4.6.1.26) Отсутствует защитная решетка на воронке системы внутреннего водоотвода. (п. 2.6.13) Отсутствуют пожарные рукава в помещении чердака. (п. 4.2.1.1) Отслоение штукатурки фасада на отдельных этажах. (п. 2.1.1) Фасад дома загрязнен. (п. 2.6.7) Отсутствует теплоизоляция труб центрального отопления в подвале.

- по адресу Лазоревый пр., д.26: (п. 3.4.3) Заделан подвальный продух. (п. 4.1.1.1) Отсутствует переходной мостик в подвале в месте прохождения инженерных коммуникаций. (п. 4.6.1.26) Отсутствует защитная решетка на воронке системы внутреннего водоотвода. (п. 4.6.1.1) Примыкание кровли к выступающим конструкциям не герметично. (п. 4.7.1) Заделан оконный проем на эт.1, на лестничной клетке. (п. 5.6.2) Неисправность электропроводки (скрутки) на лестничной клетке на отдельных этажах. (п. 3.2.2) Загрязнение полов на лестничной клетке, на отдельных этажах. (п. 2.1.1) Фасад дома загрязнен. (п. 5.5.12) Открыта решетка системы дымоудаления на эт.1. (п. 5.6.2) На чердаке не упорядочены интернет-провода.

- по адресу Русанова пр., д.35: (п. 4.6.1.26) Отсутствует защитная решетка на воронке системы внутреннего водоотвода. (п. 4.7.1) Отслоение окрасочного слоя входной двери в подъезд. (п. 5.6.2) Провода не убраны в короба в подъезде на отдельных этажах. (п. 3.2.16) Захламление крупногабаритными предметами на лестничной клетке на отдельном этаже. (п. 2.1.1) Фасад дома загрязнен.

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч.2 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельство, отягчающее административную ответственность не выявлено.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-



ПОСТАНОВИЛ:

Признать генерального директора ООО УК «Свиблов Град» Гаязову Ларису Борисовну

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица)

Дата и место рождения: _____

ИНН: _____ АДРЕС: _____ г.Москва

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

штрафа в размере
четырёх тысяч рублей
(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города
Москвы _____

/ Ревин Н. А. /

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их законными представителями, либо вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а в случае административного правонарушения, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

«___» _____ 20__ г. _____ / _____ /
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

«___» _____ 20__ г. _____ / _____ /
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«___» _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: 0355071900000000217328386

(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525000

Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911690020028009140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве

(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.

Статус плательщика: «24»