

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090 Москва, Проспект Мира, 19 Телефон: 8(495) 681-59-01 Факс: 8(495) 688-93-81

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № СВ-1743/19
о назначении административного наказания**

25 ИЮН 2019

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы Ревин Н. А.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **СВ-1743/19** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **генерального директора ООО УК «Свиблов Град» Гаязовой Ларисы Борисовны**

У С Т А Н О В И Л :

«06» мая 2019г. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. N 29-ПП, на основании план-графика, утвержденного начальником ЖИ по СВАО на период с 01.01.2019г. по 31.06.2019г. проведено обследование жилищного фонда многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, Нансена пр., д.12, к.2, Седова ул., д.9, к.2, Нансена пр., д.10, к.3, Снежная ул., д.6, Нансена пр., д.12, к.1, Снежная ул., д.27, к.1, Снежная ул., д.25, Тенистый пр., д.8, Русанова пр., д.33, к.2, Русанова пр., д.25, к.1, Тенистый пр., д.12, Снежная ул., д.19, Русанова пр., д.35, Снежная ул., д.14, к.3, Тенистый пр., д.2, к.1, Русанова пр., д.9, Снежная ул., д.27, к.2, Седова ул., д.5, к.2, Снежная ул., д.4, Седова ул., д.5, к.1, Русанова пр., д.5, Тенистый пр., д.14, Снежная ул., д.8.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Свиблов ГРАД» осуществляет функции по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от «02» апреля 2015г. № 0077000161 и договоров управления многоквартирными домами б/н, б/н от 04.04.2010г., б/н от 02.04.2016г., б/н от 26.12.2015г., б/н от 29.12.2012г.

Генеральным директором ООО УК «Свиблов Град» является Гаязова Лариса Борисовна, что подтверждается трудовым договором с директором от 23.12.2014г.

В результате осмотра установлено, что генеральным директором ООО УК «Свиблов Град» Гаязовой Ларисой Борисовной, в связи с ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей, при содержании общего имущества многоквартирных домов, не обеспечено соблюдение установленных требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. № 170, допущены нарушения:

- по адресу Нансена пр., д.10, к.3: (п. 3.4.5) Не опечатан подвал. (п. 3.2.1) Наклейки на входах в подъезды. (п. 3.2.2) Неудовлетворительное санитарное состояние в подъезде эт.1. (п. 4.1.6) Неисправность отмостки.
- по адресу Нансена пр., д.12, к.1: (п. 3.4.5) Не опечатан подвал. (п. 3.2.1) Наклейки на входах в подъезды. (п. 4.1.6) Неисправность отмостки.
- по адресу Нансена пр., д.12, к.2: (п. 3.4.5) Не опечатан подвал. (п. 3.2.1) Наклейки на входах в подъезды. (п. 3.2.2) Неудовлетворительное санитарное состояние в подъезде эт.1. (п. 4.1.6) Неисправность отмостки.
- по адресу Русанова пр., д.25, к.1: (п. 3.4.5) Не опечатан подвал. (п. 3.2.1) Наклейки на входах в подъезды. (п. 3.2.2) Неудовлетворительное санитарное состояние в подъезде эт.1. (п. 4.1.6) Неисправность отмостки.
- по адресу Русанова пр., д.33, к.2: (п. 3.4.5) Не опечатан подвал. (п. 3.2.1) Наклейки на входах в подъезды. (п. 4.1.6) Неисправность отмостки.
- по адресу Русанова пр., д.35: (п. 3.2.1) Наклейки на входах в подъезды. (п. 3.2.2) Неудовлетворительное санитарное состояние в подъезде эт.1. (п. 4.1.6) Неисправность отмостки.
- по адресу Русанова пр., д.5: (п. 3.2.2) Неудовлетворительное санитарное состояние в подъезде эт.1. (п. 4.1.6) Неисправность отмостки.
- по адресу Русанова пр., д.9: (п. 3.2.1) Наклейки на входах в подъезды. (п. 4.1.6) Неисправность отмостки.
- по адресу Седова ул., д.5, к.1: (п. 3.2.2) Неудовлетворительное санитарное состояние в подъезде эт.1. (п. 4.1.6) Неисправность отмостки.
- по адресу Седова ул., д.5, к.2: (п. 3.2.1) Наклейки на входах в подъезды. (п. 4.1.6) Неисправность отмостки.
- по адресу Седова ул., д.9, к.2: (п. 3.4.5) Не опечатан подвал. (п. 3.2.2) Неудовлетворительное санитарное состояние в подъезде эт.1. (п. 4.1.6) Неисправность отмостки.
- по адресу Снежная ул., д.14, к.3: (п. 3.2.1) Наклейки на входах в подъезды. (п. 3.2.2) Неудовлетворительное санитарное состояние в подъезде эт.1. (п. 4.1.6) Неисправность отмостки.
- по адресу Снежная ул., д.19: (п. 3.2.1) Наклейки на входах в подъезды. (п. 4.1.6) Неисправность отмостки.
- по адресу Снежная ул., д.25: (п. 3.4.5) Не опечатан подвал. (п. 3.2.1) Наклейки на входах в подъезды. (п. 4.1.6) Неисправность отмостки.
- по адресу Снежная ул., д.27, к.1: (п. 3.4.5) Не опечатан подвал. (п. 4.1.6) Неисправность отмостки.
- по адресу Снежная ул., д.27, к.2: (п. 3.2.1) Наклейки на входах в подъезды. (п. 4.1.6) Неисправность отмостки.
- по адресу Снежная ул., д.4: (п. 3.2.2) Неудовлетворительное санитарное состояние в подъезде эт.1. (п. 4.1.6) Неисправность отмостки.
- по адресу Снежная ул., д.6: (п. 3.4.5) Не опечатан подвал. (п. 3.2.1) Наклейки на входах в подъезды. (п. 4.1.6) Неисправность отмостки.
- по адресу Снежная ул., д.8: (п. 4.1.6) Неисправность отмостки.
- по адресу Тенистый пр., д.12: (п. 3.2.1) Наклейки на входах в подъезды. (п. 4.1.6) Неисправность отмостки.
- по адресу Тенистый пр., д.14: (п. 4.1.6) Неисправность отмостки.
- по адресу Тенистый пр., д.2, к.1: (п. 3.2.1) Наклейки на входах в подъезды. (п. 3.2.2) Неудовлетворительное санитарное состояние в подъезде эт.1. (п. 4.1.6) Неисправность отмостки.
- по адресу Тенистый пр., д.8: (п. 3.4.5) Не опечатан подвал. (п. 3.2.2) Неудовлетворительное санитарное состояние в подъезде эт.1. (п. 4.1.6) Неисправность отмостки.

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч.2 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельство, отягчающее административную ответственность не выявлено.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях -

ПОСТАНОВИЛ:

Признать генерального директора ООО УК «Свиблов Град» Гаязову Лари Борисовну

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

Дата и место рождения: _____

ИНН: _____ АДРЕС: 129323 г.Москва

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

назначить наказание в виде:

**штрафа в размере
-четырёх тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

/ Ревин Н. А. /

(фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

_____ «___» _____ 20__ г. / _____ / _____
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

_____ «___» _____ 20__ г. / _____ / _____
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«___» _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: 0355071900000000215145802

(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525000

Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911690020028009140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве
(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Статус плательщика: «24»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.