

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 681-59-01

Факс: 688-93-81

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № В-35/18-ПРЧ**  
**о назначении административного наказания**

«18» сентября 2018 г.

г.Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы Ревин Н.А., рассмотрев поступивший из Перовской межрайонной прокуратуры г. Москвы административный материал по ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении ГБУ «Жилищник Ивановского района»,-

**У С Т А Н О В И Л:**

Перовской межрайонной прокуратурой г. Москвы с привлечением Жилищной инспекции по ВАО г. Москвы во исполнение указания прокурора города Москвы №128/7 от 29.04.2016 «Об усилении прокурорского надзора за соблюдением прав граждан в жилищно-коммунальной сфере» проведена проверка состояния жилищного фонда в районе Ивановское при подготовке к осенне-зимнему периоду 2018-2019 гг.

В соответствии с Законом Российской Федерации от 24.12.1992 №4218-1 "Об основах федеральной жилищной политики" и п. 53 Положения о Государственном комитете Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.99 № 1289, разработаны Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, которые определяют правила по эксплуатации, капитальному ремонту и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечению сохранности и содержанию жилищного фонда, технической инвентаризации и являются обязательными для исполнения органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами государственного контроля и надзора, органами местного самоуправления.

Согласно п. 2.6.1. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", целью подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации является обеспечение сроков и качества выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования в зимний период.

В соответствии с п. 2.6.3 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", сроки начала и окончания подготовки к зиме каждого жилого дома, котельной,

В ходе проверки от 23.08.2018 установлено, что в нарушение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170 и сроков плана подготовки к ОЗП в 2018-2019 гг: по адресу: Саперный пр-д, д. 14, к. 1:

- захламление подвала, следы проживания;
- нарушена герметичность двери на кровлю, нет уплотнительной резинки;
- облупление окрасочного слоя стен подъезда;
- частичное отсутствие теплоизоляции на трубопроводе ЦО на чердаке.

по адресу: ул. Молостовых, д. 11, к. 2:

- открыта дверь в подвал;
- отсутствует уплотнительная резинка на входной двери подвала;
- в подвале мусор, трупы животных;
- отсутствуют уплотнительные резинки на ковшах мусоропровода в подъезде.

Указанные нарушения подтверждаются фотоотчетом от 23.08.2018. Согласно ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Лицом, ответственным за содержание жилых домов по указанным адресам, является ГБУ «Жилищник Ивановского района».

Таким образом, в действиях ГБУ «Жилищник Ивановского района», усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

В соответствии с ч.3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Обстоятельства, смягчающие и отягчающие ответственность, отсутствуют.

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Признать юридическое лицо – ГБУ «Жилищник Ивановского района» (ИНН 7719896830, КПП 771901001, дата регистрации 24.11.2014, юридический адрес: 105568, г. Москва, ул. Чечулина, д. 11, к. 1), виновным в совершении административного правонарушения предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде

штрафа в размере  
-сорока тысяч рублей

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд. Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Заместитель начальника  
Государственной жилищной инспекции города Москвы



Ревин Н.А. /

Постановление вступает в законную силу «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Копия постановления вручена (направлена):

нарушителю «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (дата, № квитанции)

Дата выдачи постановления  
для предъявления его к исполнению «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок предъявления к исполнению два года

Реквизиты для оплаты штрафа

Р/с: 40101810045250010041

Л/с: 04732789000

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

ИНН: 7702051094

КПП: 770201001

ОКТМО: 45379000

Статус плательщика "08"

БИК: 044525000

КБК: 78911690020028009140

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.