

ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ
между ГУП ДЕЗ "Савеловский" САО и ЖСК "Войн-ветеран"
№ МН-Д-04-004

г. Москва

«27» декабря 2007 г.

ГУП ДЕЗ "Савеловский" "Управляющая компания", именуемая в дальнейшем "Управляющий" в лице и.о.директора Доценко А.И., действующего на основании устава, и ЖСК "Войн-ветеран", в лице председателя правления Шатунова В.А., действующего на основании решения правления (протокол № 1 от 26.07.2007 г) и в соответствии с уставом ЖСК "Войн-ветеран" именуемый в дальнейшем ЖСК, заключили настоящий Договор о следующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. ЖСК "Войн-ветеран" – объединение собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Москва, ул. Башиловская, д.1, корп. 2 в целях реализации прав и обязанностей собственников помещений по владению, пользованию и распоряжению объектами недвижимого имущества многоквартирного дома и комплекса в целом, находящегося в границах общей долевой собственности, а также для осуществления деятельности по содержанию, сохранению и приращению объектов недвижимого имущества комплекса.

1.2. Управляющий – организация, выполняющая функции по управлению многоквартирным домом в части технического обслуживания, текущего ремонта и предоставления коммунальных услуг.

1.3. Исполнители заказа – организации различных форм собственности, на которые Управляющим на договорной основе возложены обязательства по предоставлению ЖСК работ (услуг) по обслуживанию, текущему ремонту, тепло-, водоснабжению (горячая и холодная вода), канализованию, электроснабжению, газоснабжению, эксплуатации, обслуживанию и текущему ремонту лифтов.

1.4. В отношениях с исполнителями Управляющий действует от своего имени и за счет платежей, вносимых собственниками жилых помещений по единым платежным документам.

1.5. Общей долевой собственностью собственников жилых помещений являются помещения в доме по адресу ул. Башиловская, д.1, корп. 2, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, машинные отделения лифтов, лифтовые и иные шахты, коридоры, почтовые ящики, чердаки, полуподвалы и подвалы, мусоропроводы и мусорные камеры, другие места общего пользования, система холодного и горячего водоснабжения, система отопления, система канализации, а также крыши, отливы, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, отмостка, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок (определенный по результатам межевания и зарегистрированный в установленном порядке) с элементами озеленения и благоустройства на котором расположен данный дом в установленных границах с элементами инженерной инфраструктуры и иные.

В.А. Шатунов