

Финансовый план поступлений и затрат ЖСК «МИТИНО-«3» на 2018год

№п/п Статья поступлений	в месяц	в год
Целевое финансирование		
1. Уставная деятельность	989475,30	11873703,60
1.1. Средства на обслуживание, ремонт домофонов и видеокамер (35 руб. с квартиры)	22855,00	274260,00
1.2. Средства на обслуживание водосчетчиков (15 руб. прибор)	19470,00	233640,00
1.3. В резервный фонд ЖСК с 01.01.2018г. – 4,0 руб./м2	144610,60	1735327,20
1.4. На уставную деятельность ЖСК с 01.01.2018г – 5,0 руб/м2	180802,00	2169624,00
1.5. Взносы на кап.ремонт общего имущества (17руб/м2)	617237,70	7406852,40
1.6. Вступительные взносы новых членов ЖСК	4500,00	54000,00
2. Поступления от предпринимательской деятельности	178179,38	2138158,56
2.1. Поступления от сдачи в аренду помещений	119000,00	1428000,00
2.2. Поступления от предоставления доступа в технические помещения телекоммуникационным компаниям	4000,00	48000,00
2.3. Пени по просроченным платежам	10833,38	130000,56
2.4. Комиссионное вознаграждение ФГУП РСВО	3400,00	40800,00
2.5. Проценты по спец.счету(кап.рем.) в ПАО Сбербанк	35946,50	431358,00
2.6. Прочие поступления	5000,00	60000,00
Итого поступлений	1167655,18	14011862,16
№ п/п Статья затрат		
1.1. Средства на обслуживание, ремонт домофонов и видеокамер	22838,00	274056,00
1.1.1 Фонд оплаты труда специалиста по обслуживанию, ремонту домофонов и видеокамер в т.ч. НДФЛ.	19000,00	228000,00
1.1.2. Взносы во внебюджетные фонды-20.2%	3838,00	46056,00
1.2. Обслуживание водосчетчиков.	19470,00	233640,00
1.3. Затраты за счет резервного фонда, поступлений от предпринимательской деятельности и вступительных взносов.	2 82095,68	3385148,16
1.3.1. Фонд оплаты труда совместителей в т.ч. НДФЛ	14233,50	170802,00
1.3.2. Взносы во внебюджетные фонды – 20.2%	2875,10	34502,00
1.3.3. Програмное обеспечение	12500,00	150000,00
1.3.4. Услуги связи	850,00	10200,00
1.3.5. Обслуживание системы ГИС ЖКХ	2200,00	26400,00
1.3.6. Выплаты за увеличение объема работ и расширение зоны обслуживания в т.ч. НДФЛ	107640,00	1291680,00
1.3.7. Взносы во внебюджетные фонды 20.2%	21743,28	260919,36
1.3.8. Административные затраты	8000,00	96000,00
1.3.9. Эксплуатационные работы по АСКУЭ	20000,00	240000,00
1.3.10. Хозяйственные затраты	5000,00	60000,00
1.3.11. Ежегодные взносы в СРО	2500,00	30000,00
1.3.12. Прочие затраты	79208,33	950500,00
1.3.13. Единый налог с полученных доходов от уставной деятельности	5345,40	64144,80
1.4. Затраты на уставную деятельность	180787,61	2169451,34
1.4.1. Фонд оплаты труда сотрудников в т.ч. НДФЛ	150405,70	1804868,00
1.4.2. Взносы во внебюджетные фонды- 20.2%	30381,95	364583,34
1.5. Формирование фонда капремонта общего имущества МКД	653184,20	7838210,40
1.5.1. Взносы на кап.ремонт в т.ч. % сбербанка по спецсчету	653184,20	7838210,40
Итого затрат	1158375,49	13900505,90

