

## Исполнение плана поступлений и затрат ЖСК «МИТИНО-«3» за 2018год

Статья поступлений	в месяц	ГОД
1.Целевые сборы в рамках уставной деятельности	1013437,42	12161249,01
1.1.Средства на обслуживание, ремонт домофонов и видеокamer ( 35 руб. с квартиры)	22855,00	274260,00
1.2.Средства на обслуживание водосчетчиков ( 15 руб. прибор)	19470,00	233640,00
1.3.В резервный фонд ЖСК (4руб.кв.м.)	148723,02	1784676,29
1.4. На уставную деятельность ЖСК (5,0 руб.кв.м.)	180802,00	2169624,00
1.5.Взносы на кап.ремонт общего имущества (17руб/м2)	638629,06	7663548,72
1.6.Вступительные взносы новых членов ЖСК	2916,67	35000,00
2.Поступления от предпринимательской деятельности	216161,68	2593940,24
2.1.Поступления от сдачи в аренду помещений	120500,00	1446000,00
2.2.Поступления от предоставления доступа в технические помещения телекоммуникационным компаниям	5000,00	60000,00
2.3.Пени по просроченным платежам	14583,60	175009,14
2.4.Комиссионное вознаграждение ФГУП РСВО,Шарк-Телеком	8406,71	100880,52
2.5.Проценты по спец.счету(кап.рем.) в ПАО Сбербанк	62382,67	748592,04
2.6.Прочие поступления	5288,21	63458,54
<b>Итого поступлений</b>	<b>1231265,77</b>	<b>14775189,25</b>
<b>Статья затрат</b>		
1.Затраты за счет целевых сборов и поступлений от предпринимательской деятельности	42308,00	507696,00
1.1.Средства на обслуживание,ремонт домофонов и видеокamer	22838,00	274056,00
1.1.1Фонд оплаты труда специалиста по обслуживанию, ремонту домофонов и видеокamer, в т.ч. НДС/Л.	19000,00	228000,00
1.1.2.Взносы во внебюджетные фонды-20.2%	3838,00	46056,00
1.2.Обслуживание водосчетчиков.	19470,00	233640,00
1.3.Затраты за счет резервного фонда, поступлений от предпринимательской деятельности и вступительных взносов.	227851,72	2734220,64
1.3.1.Фонд оплаты труда совместителей, в т.ч. НДС/Л	17492,08	209905,00
1.3.2.Взносы во внебюджетные фонды – 20.2%	3533,40	42400,81
1.3.3.Програмное обеспечение	13323,33	159880,00
1.3.4.Услуги связи	843,15	10117,77
1.3.5.Обслуживание системы ГИС ЖКХ	2200,00	26400,00
1.3.6.Выплаты за увеличение объема работ и расширение зоны обслуживания, в т.ч. НДС/Л	114922,08	1379065,00
1.3.7.Взносы во внебюджетные фонды - 20.2%	23214,26	278571,13
1.3.8.Административные затраты	14128,58	169543,00
1.3.9.Эксплуатационные работы по АСКУЭ	10109,17	121310,00
1.3.10.Хозяйственные затраты	9330,70	111968,45
1.3.11Ежегодные взносы в СРО	3750,00	45000,00
1.3.12.Прочие затраты	8520,11	102241,27
1.3.13.Единый налог с поступлений от уставной деятельности	6484,85	77818,21
1.4. Затраты на уставную деятельность	181298,56	2175582,74
1.4.1.Фонд оплаты труда сотрудников, в т.ч.НДС/Л	150830,75	1809969,00
1.4.2.Взносы во внебюджетные фонды- 20.2%	30467,81	365613,74
1.5.Формирование фонда капремонта за счет взносов,в т.ч. % сбербанка по спецсчету	715561,62	8586739,51
<b>Итого затрат</b>	<b>1167019,91</b>	<b>14004238,89</b>

3. Поступления от собственников по статье «Содержание и ремонт» -27руб.60коп.	9888839,67	11866075,96
4. Затраты на содержание и техническое обслуживание дома за счет средств собственников в 2018г.	869033,56	10428402,67
4.1. Административно-управленческие расходы ООО «УК Митино»	50926,57	611118,84
4.2. Техобслуживание и ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	195547,08	2346564,81
4.3. Затраты на санитарное содержание общего имущества МКД	115423,46	1385081,52
4.4. Аварийное обслуживание	14160,16	169921,92
4.5. Дератизация	1267,79	15213,48
4.6. Страхование ответственности по лифтам	375,00	4500,00
4.7. Текущий ремонт и техническое обслуживание ДУ и ППА	48425,82	581109,84
4.8. 5% воды на общедомовые нужды МКД	31666,16	379993,88
4.9. Техобслуживание лифтов	133184,58	1598214,99
4.10. Эксплуатационные услуги по лифтам	10000,00	120000,00
4.11. Страхование общего имущества МКД	10934,64	131215,70
4.12. Затраты по эл/снабжению мест общего пользования МКД	65402,60	784831,14
4.13. Текущий ремонт и прочие затраты	137255,58	1647066,91
4.14. Хоз.расходы	12799,78	153597,30
4.15. Услуги банка	22104,36	265252,34
4.16. Техобслуживание АСКУЭ	19560,00	234720,00

27,60\* – ставка для расчетов с собственниками неединственного жилья;  
27,14\*- ставка для расчетов с собственниками единственного жилья;  
(Постановление Правительства Москвы №848-ПП от 13.12.2016г.)

Председатель ЖСК «Митино-3»  
Гл. бухгалтер



*[Handwritten signatures]*

И.С. Лемочкина  
М.Н. Дуванкина

*[Handwritten notes and calculations]*  
+ 5210118  
1 - П.С.1  
1415