

## Финансовый план поступлений и затрат ЖСК «МИТИНО-«3» на 2019 год

Статья поступлений	в месяц	в год
1. Целевые сборы в рамках уставной деятельности	1034670,94	12416051,28
1.1. Средства на обслуживание, ремонт домофонов и системы видеонаблюдения ( 38 руб. с квартиры)	24814,00	297768,00
1.2. Средства на обслуживание водосчетчиков(15 руб. прибор)	19500,00	234000,00
1.3. В резервный фонд ЖСК (4руб. кв.м.)	144610,60	1735327,20
1.4. На уставную деятельность ЖСК (5 руб. кв.м.)	180802,00	2169624,00
1.5. Взносы на капитальный ремонт общего имущества (18 руб. 19 коп. кв.м.)	660444,34	7925332,08
1.6. Вступительные взносы членов ЖСК	4500,00	54000,00
2. Поступления от предпринимательской деятельности	211400,00	2536800,00
2.1. Поступления от сдачи в аренду помещений	119000,00	1428000,00
2.2. Поступления от предоставления доступа в технические помещения телекоммуникационным компаниям	4000,00	48000,00
2.3. Пени по просроченным платежам	12500,00	150000,00
2.4. Комиссионное вознаграждение ФГУП РСВО, ШАРК-ТЕЛЕКОМ	8400,00	100800,00
2.5. Проценты по спец.счету(кап.рем.) в ПАО Сбербанк	62500,50	750000,00
2.6. Прочие поступления	5000,00	60000,00
<b>Итого поступлений</b>	<b>1246070,94</b>	<b>14952851,28</b>
<b>Статья затрат</b>		
1. Затраты за счет целевых сборов и поступлений от предпринимательской деятельности	44233,00	530856,00
1.1. Средства на обслуживание, ремонт домофонов и системы видеонаблюдения	24738,00	296856,00
1.1.1. Фонд оплаты труда специалиста по обслуживанию, ремонту домофонов и системы видеонаблюдения, в т.ч. НДФЛ	19000,00	228000,00
1.1.2. Взносы во внебюджетные фонды – 30,2%	5738,00	68856,00
1.2. Обслуживание водосчетчиков	19500,00	234000,00
1.3. Затраты за счет резервного фонда, поступлений от предпринимательской деятельности и вступительных взносов.	467929,60	3366575,56
1.3.1. Фонд оплаты труда совместителей, в т.ч. НДФЛ	16745,00	200940,00
1.3.2. Взносы во внебюджетные фонды – 30.2%	5056,99	60683,88
1.3.3. Программное обеспечение	13500,00	162000,00
1.3.4. Услуги связи	850,00	10200,00
1.3.5. Обслуживание системы ГИС ЖКХ	10068,25	120819,00
1.3.6. Выплаты за увеличение объема работ и расширение зоны обслуживания, в т.ч. НДФЛ	107640,00	1291680,00
1.3.7. Взносы во внебюджетные фонды 30.2%	32507,28	390087,36
1.3.8. Административные затраты	16250,00	195000,00
1.3.9. Эксплуатационные работы (замена РМД, батареек и т.д.)	15000,00	180000,00
1.3.10. Хозяйственные затраты	6000,00	72000,00
1.3.11. Ежегодные взносы в СРО	2500,00	30000,00
1.3.12. Прочие затраты	48088,44	577061,32
1.3.13. Единый налог с полученных доходов от уставной деятельности	6342,00	76104,00
1.4. Затраты, связанные с осуществлением уставной деятельности ЖСК	196381,64	2356579,64
1.4.1. Фонд оплаты труда сотрудников, в т.ч. НДФЛ	150830,75	1809969,00
1.4.2. Взносы во внебюджетные фонды- 30.2%	45551,88	546610,64

1.5.Формирование фонда капитального ремонта за счет взносов , в т.ч. % сбербанка по спецсчету	722944,34	8675332,07
Итого затрат	1244111,94	14929343,27
3.Поступления от собственников по статье «Содержание и ремонт» (29руб,04 коп. с 01.01.2019г.)	1050466,54	12605598,48
4.Затраты на содержание и техническое обслуживание дома за счет средств собственников в 2019г.	1050466,54	12605598,48
4.1.Административно-управленческие расходы ООО «УКМ»	50926,57	611118,84
4.2.Техобслуживание и ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	131300,88	1605610,56
4.3.Расходы на санитарное содержание общего имущества МКД	115423,46	1385081,52
4.4.Аварийное обслуживание	14223,24	174278,88
4.5.Дератизация	1267,79	15213,48
4.6.Страхование ответственности по лифтам	500,00	6000,00
4.7.Текущий ремонт и техническое обслуживание ДУ и ППА	39077,00	468924,00
4.8.5% воды на общедомовые нужды МКД	37500,00	450000,00
4.9.Техобслуживание лифтов	135514,32	1626171,84
4.10.Эксплуатационные услуги по лифтам	10169,50	122034,00
4.11.Страхование общего имущества МКД	10934,64	131215,70
4.12.Расходы по эл/снабжению мест общего пользования МКД	68000,00	816000,00
4.13.Текущий ремонт и прочие расходы	374132,47	4489589,74
4.14.Хоз.расходы	16666,67	199999,92
4.15.Услуги банка	22500,00	270000,00
4.16.Техобслуживание АСКУЭ	19530,00	234360,00

29,04\* - ставка для расчетов с собственниками жилья;  
23,65\* – ставка для расчетов с собственниками жилья 1 этаж;  
( Постановление Правительства Москвы №1497-ПП от 04.12.2018г).

Председатель ЖСК «Митино-3»



И.С.Левочкина

Гл.бухгалтер



М.Н.Духанина

