

18.12.2017

ПРОТОКОЛ № 6

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Старый Оскол, м-н Олимпийский, дом № 60.**

Форма собрания: очно-заочная

Дата проведения общего собрания: очный этап 09 ноября 2017

Заочный этап с 14 ноября 2017 по 15 декабря 2017

Инициатор общего собрания: ООО «УК ЖЭУ №3»

Председатель собрания Соловьева Наталья Григорьевна

Секретарь собрания Циполева Елена Михайловна

Счетная комиссия Соловьева Н. Г., Циполева Е. М.

Всего квартир в доме: 278. Принадлежащие им количество голосов: 16136,12 кв.м.)

Всего обнаружено бюллетеней: 307; в том числе испорченных —

В голосовании приняли участие 308 собственников квартир, владеющих 8552,02 кв.м.

или 53,0% от общего числа голосов собственников помещений дома № 60 м-на Олимпийский

Подсчет голосов производится из расчета: 1 квадратный метр - 1 голос.

Кворум: интерес

Повестка дня собрания:

1. Выбор Совета дома.
2. Использование и распоряжение общим имуществом многоквартирного дома ООО «УК ЖЭУ №3».
3. Внесение изменений в договор управления – утверждение Приложения №2.
4. Утверждение размера платы за ремонт и содержание жилого помещения в размере 19,05 руб. за кв. м общей площади с 01.01.2018 г. с последующей ежегодной индексацией цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
5. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере фактических расходов коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового прибора учета), на 1 кв. м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

По первому вопросу повестки дня:

Выбор Совета дома.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, и членов Совета дома сроком на 5 лет.

Предложены кандидатуры:

Председатель Совета дома: Соловьева Наталья Григорьевна кв. 127

Члены Совета дома: Циполева Елена Михайловна кв. 124

Результаты голосования:

ЗА: 8552,02 кв.м.; - 100 %

ПРОТИВ: — кв.м.; — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: — кв.м.; — %

Решение — **(принято, не принято).**

Выбран Совет дома из числа собственников
помещений
Соловьева Наталья Игоревна кв. 127
Цыганова Елена Михайловна кв. 174

По второму вопросу повестки дня:

Использование и распоряжение общим имуществом многоквартирного дома ООО «УК ЖЭУ №3».

Результаты голосования:

ЗА: 8552,02 кв.м.; - 100 %

ПРОТИВ: — кв.м.; — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: — кв.м.: — %

Решение (принято, не принято).

ООО «УК ЖЭУ №3» может использовать и
распоряжаться общим имуществом
многоквартирного жилого дома

По третьему вопросу повестки дня:

Внесение изменений в договор управления – утверждение Приложения №2.

Результаты голосования:

ЗА: 8552,02 кв.м.; - 100 %

ПРОТИВ: — кв.м.; — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: — кв.м.: — %

Решение (принято, не принято).

Внести изменения в договор управления –
утвердить приложение №2

По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за ремонт и содержание жилого помещения в размере 19,05 руб. за кв. м общей площади с 01 января 2018 г. с последующей ежегодной индексацией цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Результаты голосования:

ЗА: 8488,86 кв.м.; - 99,3 %

ПРОТИВ: — кв.м.; — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 63,16 кв.м.: 0,7 %

Решение (принято, не принято).

Утвердить размер платы за ремонт и содер-
жание жилого помещения в размере 19,05 руб/кв
общей площади с 01 января 2018 г. с последующей
ежегодной индексацией цен в сфере жилищно-
коммунального хозяйства.

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы на содержание жилого помещения за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере фактических расходов коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового прибора учета), на 1 кв. м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом

превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

ЗА: 987,46 кв.м.; - 11,5 %

ПРОТИВ: 7501,39 кв.м.; 87,8 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 63,16 кв.м.: 0,7 %

Решение (принято, не принято).

Не утвержден размер платы на содержание жилого помещения за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в размере фактических расходов коммунальных ресурсов

Повестка дня исчерпана. Вопросов по ведению собрания не поступило.

Председатель собрания Сайф (подпись) Соловьева (Ф.И.О.)
Секретарь собрания Сайф (подпись) Щакин (Ф.И.О.)
Счетная комиссия Сайф (подпись) Волобуева (Ф.И.О.)
Исф (подпись) Щакин (Ф.И.О.)

18.12.2017.