

**Протокол № 4**  
**очередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирных домов № 10,18,28,29,29а,29б,33 мкр. Королева и № 16,17,46,48**  
**м-на Восточный г.Старый Оскол**

г. Старый Оскол

18 июня 2015 год

Время проведения, место проведения: ДК «Молодежный» г. Старый Оскол, м-н Макаренко 7а , 18-30 часов.

Инициатор проведения собрания: ООО «ЖЭУ-5»

Общая площадь многоквартирных домов: 54929,51 м кв.

Порядок подсчета голосов – один метр квадратный помещений равен одному голосу.

В голосовании приняли участие:

Собственники жилых помещений 17 человек, что составляет – 687,55 кв.м. или 1,2 % .

Кворум собрания не имеется. Общее собрание собственников помещений не правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 20,27 рублей за кв.м общей площади с 01 июля 2015 года по 30 июня 2016 года.

2. О взимании платы за жилое помещение при участии платежного агента МУП «РАЦ», осуществляющего деятельность по приему платежей физических лиц, путем зачисления денежных средств, оплаченных плательщиками за жилое помещение, на специальный банковский счет платежного агента МУП «РАЦ» для последующего перечисления на специальный банковский счет управляющей компании ООО «ЖЭУ-5».

3. О внесении платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление) ресурсоснабжающим организациям через специальный банковский счет платежного агента МУП «РАЦ» путем заключения трехсторонних договоров между управляющей организацией ООО «ЖЭУ-5», платежным агентом МУП «РАЦ» и ресурсоснабжающими организациями.

4. О заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями при принятии решения о внесении платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, газоснабжение) ресурсоснабжающим организациям.

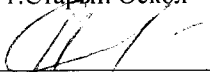
В связи с отсутствием кворума, голосование по вопросам, входящим в повестку дня собрания не осуществлялось.

В соответствии с ч. 1 ст. 47 ЖК РФ в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в ч. 3 ст. 45 ЖК РФ кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой дня могут быть приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Приложения:

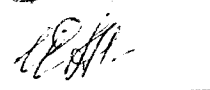
Лист регистрации собственников помещений в многоквартирных домах №10,18,28,29,29а,29б,33 мкр. Королева и № 16,17,46,48 м-на Восточный г.Старый Оскол - на 11 листах.

Председатель собрания



А.Е.Семендяева

Секретарь собрания



О.А.Чигирина