

## ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Старый Оскол, м-н Космос, дом № 2.

Место проведения: г. Старый Оскол, м-н Космос д 2

Дата проведения: « 18 » октября 2017 г.

Время проведения: 18 час. 00 мин. - 19 час. 00 мин.

Форма собрания: очная

Инициатор общего собрания: ООО «УО ЖЭУ 3»

Председатель собрания Широков Сергей Викторович кв.2.

Секретарь собрания Ишатаева Гаушара Владимировна кв.17

Счетная комиссия Широков Сергей Викторович, Ишатаев  
Гаушара Владимировна.

Всего квартир в доме: 49. Принадлежащие им количество голосов: 5130,89 (кв.м.)

В голосовании приняли участие 77 собственников квартир, владеющих 2651,93 кв.м.  
или 52 % от общего числа голосов собственников помещений дома № 2 м-на  
Космос

Подсчет голосов производится из расчета: 1 квадратный метр - 1 голос.

Кворум: ишеется

### Повестка дня собрания:

1. Выбор Совета дома.
2. Использование и распоряжение общим имуществом многоквартирного дома ООО «УО ЖЭУ 3».
3. Внесение изменений в договор управления – утверждение Приложения №2.
4. Утверждение размера платы за ремонт и содержание жилого помещения в размере 13,00 руб. за кв. м общей площади с 01 января 2018 г. с последующей ежегодной индексацией цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
5. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере фактических расходов коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового прибора учета), на 1 кв. м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

### По первому вопросу повестки дня:

Выбор Совета дома

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, и членов Совета дома сроком на 5 лет.

Предложены кандидатуры:

Председатель Совета дома: Ишатаев Гаушара Владимировна

Члены Совета дома: Ишатаева Гаушара Владимировна,  
Широков Сергей Викторович

После обмена мнениями предложено провести голосование.

Результаты голосования:

ЗА: 2651,93 кв.м.; - 52 %  
ПРОТИВ: — кв.м.; - — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: — кв.м.: — %

Решение принято (принято, не принято).

избрать председателем Совета дома Жданова  
Ивановича, членом Совета дома Жданова  
Жданова Владиславовича, членом Николая Александровича.

**По второму вопросу повестки дня:**

Использование и распоряжение общим имуществом многоквартирного дома ООО «УО ЖЭУ 3».  
После обмена мнениями предложено провести голосование.

Результаты голосования:

ЗА: 2651,93 кв.м.; - 52 %

ПРОТИВ: — кв.м.; — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: — кв.м.: — %

Решение принято (принято, не принято).

использовать и распоряжаться общим имуществом  
многоквартирного дома ООО «УО ЖЭУ 3»

**По третьему вопросу повестки дня:**

Внесение изменений в договор управления – утверждение Приложения №2.

Директор ООО «УО ЖЭУ 3» Жданов Руслан Николаевич выступил с предложением утвердить Приложение №2 к договору управления многоквартирным домом № 2 м-на Космос с целью утверждения состава общего имущества и разграничения эксплуатационной ответственности между управляющей организацией и собственниками помещений.

Результаты голосования:

ЗА: 2651,93 кв.м.; - 52 %

ПРОТИВ: — кв.м.; — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: — кв.м.: — %

Решение принято (принято, не принято).

Утвердить Приложение №2 к договору управления многоквартирным  
домом №2 м-на Космос с целью утверждения состава общего  
имущества и разграничения эксплуатационной ответственности  
между управляющей организацией и собственниками помещений

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Утверждение размера платы за ремонт и содержание жилого помещения в размере 13,00 руб. за кв. м общей площади с 01 января 2018 г. с последующей ежегодной индексацией цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Директор ООО «УО ЖЭУ 3» Жданов Руслан Николаевич выступил с предложением утвердить размер платы за ремонт и содержание жилого помещения в размере 13,00 руб. за кв. м общей площади с 01 января 2018 г. с последующей ежегодной индексацией цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

После обмена мнениями предложено провести голосование.

Результаты голосования:

ЗА: 2651,93 кв.м.; - 52 %

ПРОТИВ: — кв.м.; — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: — кв.м.: — %

Решение принято (принято, не принято).

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 13,00 руб за кв метр общей площади с 01 января 2018 г с учетом учета коммунальных ресурсов при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний общедомового прибора учета, в размере фактических расходов на 1 кв. м. помещения собственника в месяц.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Утверждение размера платы на содержание жилого помещения за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере фактических расходов коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового прибора учета), на 1 кв. м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Директор ООО «УО ЖЭУ 3» Жданов Руслан Николаевич выступил с предложением утвердить размер платы на содержание жилого помещения за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний общедомового прибора учета, в размере фактических расходов на 1 кв. м. помещения собственника в месяц.

После обмена мнениями предложено провести голосование.

Результаты голосования:

ЗА: 410,15 кв.м.; - 15 %  
ПРОТИВ: 2027,13 кв.м.; 76 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 214,65 кв.м.: 8 %

Решение не принято (принято, не принято).

Не утвердить размер платы за содержание жилого помещения за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний общедомового прибора учета, в размере фактических расходов на 1 кв. м. помещения собственника в месяц.

Повестка дня исчерпана. Вопросов по ведению собрания не поступило.

Председатель собрания Тиробов В (подпись) Тиробов В (Ф.И.О.)  
Секретарь собрания Иванов И (подпись) Иванов И (Ф.И.О.)  
Счетная комиссия \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

27.10.18

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Реестр голосования собственников в многоквартирном доме № 5 м-на Космос на \_\_\_ листах.