

**Протокол № 1**  
**годового общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 228 (далее – МКД),**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Новосибирск

«05» февраля 2016 г.

Инициатором (организатором) данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Тиунова Н.С., собственник жилого помещения № 57 в доме № 228 по ул. Фрунзе, г. Новосибирска, свидетельство о праве собственности (регистрационная запись 54-54/01-008-2014-18 от 20.01.2014)

Дата начала голосования «11» декабря 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18.00 часов «26» января 2016 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 224, 1 этаж, диспетчерская ООО «Апромако Новосибирск».

Общая площадь дома: 11 457,4 кв.м.

Площадь жилых помещений: 6 255,1 кв.м.

Площадь нежилых помещений, не относящихся к общему имуществу: 2 556,2 кв.м.

Площадь общего имущества дома: 2 646,1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **56,14** голосов.

Кворум для решения вопросов №№ 1 - 3, 11 - 15 повестки дня общего собрания **имеется**. Общее собрание собственников помещений по данным вопросам правомочно.

Кворум для решения вопросов № 4 - 10 повестки дня общего собрания **отсутствует** (п. 1.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). Для решения данных вопросов необходимо согласие 2/3 собственников от числа всех собственников помещений в доме. Общее собрание собственников помещений по данным вопросам не правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить отчет о деятельности управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск» по управлению МКД за 2014 год.
2. Утвердить перечень, периодичность и стоимость выполнения обязательных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. Утвердить форму договора управления.
4. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
5. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере утвержденного минимального размера взноса на капитальный ремонт.
6. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно утвержденной региональной программе капитального ремонта.
7. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно утвержденной региональной программе капитального ремонта.
8. Определить владельца специального счета – региональный оператор.
9. Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Сибирский филиал Сбербанка России.
10. Принять решение уполномочить управляющую организацию ООО «Апромако Новосибирск» осуществлять необходимые действия для реализации выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

11. Принять решение о запуске в работу шлагбаума на въезде в Жилой комплекс «Созвездие» - со стороны улицы Фрунзе, дом 226 и о приобретении ключей для открывания шлагбаума за 1 000 (Одну тысячу) рублей.
12. Определить способ уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в МКД и принятых общим собранием собственников помещений в МКД решениях – путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.
13. Выбрать председателем совета дома Тиунуову Наталью Семеновну.
14. Принять решение о ежемесячной выплате за выполненную работу председателю совета дома в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей.
15. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД – ул. Советская, д. 5, офис ООО «Апромако Новосибирск».

1. По первому вопросу повестки дня: утвердить отчет о деятельности управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск» по управлению МКД за 2014 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 43,6 голосов, что составляет 77,66% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 6,55 голосов, что составляет 11,67% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 5,11 голосов, что составляет 9,10% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по первому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня: утвердить перечень, периодичность и стоимость выполнения обязательных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ по второму вопросу повестки дня **НЕ ПРИНИМАЛОСЬ**.

3. По третьему вопросу повестки дня: утвердить форму договора управления (Приложение № 1).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 38,81 голосов, что составляет 69,13% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 6,37 голосов, что составляет 11,35 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 7,41 голосов, что составляет 13,20 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по третьему вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решение **не принято** ввиду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу.

5. По пятому вопросу повестки дня: определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере утвержденного минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Решение **не принято** ввиду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу.

6. По шестому вопросу повестки дня: определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно утвержденной региональной программе капитального ремонта.

Решение **не принято** ввиду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу.

7. По седьмому вопросу повестки дня: определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно утвержденной региональной программе капитального ремонта.

Решение **не принято** ввиду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу.

8. По восьмому вопросу повестки дня: определить владельца специального счета – региональный оператор

Решение **не принято** ввиду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу.

9. По девятому вопросу повестки дня: выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Сибирский филиал Сбербанка России.

Решение **не принято** ввиду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу.

10. По десятому вопросу повестки дня: принять решение уполномочить управляющую организацию ООО «Апромако Новосибирск» осуществлять необходимые действия для реализации выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

Решение **не принято** ввиду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: принять решение о запуске в работу шлагбаума на въезде в Жилой комплекс «Созвездие» - со стороны улицы Фрунзе, дом 226 и о приобретении ключей для открывания шлагбаума за 1 000 (Одну тысячу) рублей.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 38,47 голосов, что составляет 68,53% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 2,66 голосов, что составляет 4,74 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 15,01 голосов, что составляет 26,74 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по одиннадцатому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: определить способ уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в МКД и принятых общим собранием собственников помещений в МКД решениях – путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 47,3 голоса, что составляет 84,25% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 3,01 голосов, что составляет 5,36 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 4,97 голосов, что составляет 8,85 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по двенадцатому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: выбрать председателем совета дома Тиуну Наталью Семеновну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 46,6 голоса, что составляет 83,01% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 2,3 голосов, что составляет 4,1 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 7,24 голосов, что составляет 12,90 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по тринадцатому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: принять решение о ежемесячной выплате за выполненную работу председателю совета дома в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 23,6 голосов, что составляет 42,04% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 4,24 голосов, что составляет 7,55% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 24,2 голосов, что составляет 43,11 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по четырнадцатому вопросу повестки дня **не принято**.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД – ул. Советская, д. 5, офис ООО «Апромако Новосибирск».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 44,83 голоса, что составляет 79,85% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 4,29 голосов, что составляет 7,64 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 3,03 голосов, что составляет 5,40 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по пятнадцатому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

Приложения:

1. Форма договора управления многоквартирным домом № 228 по ул. Фрунзе, г. Новосибирск.
2. Уточненная таблица подсчета голосов общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.
4. Бюллетени голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 42 шт.

Инициатор общего собрания

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Тиунова Н. С.