

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме,
расположенном по ул. Танковая, д. 30, г. Новосибирск,
проведенного в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«03» июня 2016 г.

По инициативе:

титulyного владельца жилого помещения № 151, расположенного в доме № 30 по ул. Танковая, г. Новосибирск Крученкова И.В. (Договор участия в долевом строительстве № 151 -5-А от «30» ноября 2015 г., Акт приема-передачи к вышеуказанному договору от «18» января 2016 г.),

титulyного владельца жилого помещения № 170, расположенного в доме № 30 по ул. Танковая, г. Новосибирск Рогова В. И. (Договор участия в долевом строительстве № 170-5-А от «06» ноября 2015 г., Акт приема-передачи к вышеуказанному договору от «24» марта 2016 г.),

титulyного владельца жилого помещения № 182, расположенного в доме № 30 по ул. Танковая, г. Новосибирск Ивановой Ю. А. (Договор участия в долевом строительстве № 182 -5-А от «26» октября 2015 г., Акт приема-передачи к вышеуказанному договору от «15» января 2016 г.),

титulyного владельца жилого помещения № 159, расположенного в доме № 30 по ул. Танковая, г. Новосибирск Гладковой М.С. (Договор участия в долевом строительстве № 159 -5-А от «08» декабря 2015 г., Акт приема-передачи к вышеуказанному договору от «14» января 2016 г.),

титulyного владельца жилого помещения № 131, расположенного в доме № 30 по ул. Танковая, г. Новосибирск Овдина П.П. (Договор участия в долевом строительстве № 131 -5-А от «05» августа 2015 г., Акт приема-передачи к вышеуказанному договору от «08» февраля 2016 г.),

титulyного владельца жилого помещения № 183, расположенного в доме № 30 по ул. Танковая, г. Новосибирск Шаньгина А. В. (Договор участия в долевом строительстве № 183 -5-А от «08» сентября 2015 г., Акт приема-передачи к вышеуказанному договору от «19» января 2016 г.),

Дата начала голосования: «17» марта 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18.00 часов «01» июня 2016 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Танковая, д. 36 (помещение управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск»).

Количество помещений, принадлежащих собственникам – **191**.

Общая площадь МКД № 30 по ул. Танковая – **12 059,4 кв.м.**

Общая полезная площадь помещений в доме № 30 – **7 817,60 кв.м.**

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, определяется исходя из общего количества голосов пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений.

Общее количество голосов собственников – 100. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **51,93** голосов.

Кворум для решения по вопросам повестки дня общего собрания **имеется**. Общее собрание собственников помещений по данным вопросам **правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
2. Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом - ООО «Апромако Новосибирск» (ИНН 5407033432)
3. Утвердить перечень работ и оказания услуг по содержанию дома, периодичность и стоимость работ и услуг по содержанию МКД – 26,50 руб. с 1 кв.м. (Приложение № 1)

4. Утвердить разработанный собственниками МКД договор по управлению МКД (Приложение №2)

5. Принять решение о внесении платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, отоплению непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

6. Безвозмездно предоставить в пользование управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск» помещения общего пользования в МКД, а именно: мусорокамера – 2 шт., комната охраны с санузелом – 1 шт. (в целях осуществления охранной деятельности силами выбранного собранием собственников ЧОП), комната для уборочного инвентаря (с отбором воды для технички) – 2 шт., необходимые для размещения сотрудников, оборудования и инвентаря в целях оказания услуг по управлению МКД. (Приложение № 3)

7. Наделить управляющую компанию ООО «Апромако Новосибирск» полномочиями от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД для Интернет и ТВ-провайдеров.

8. Принять решение не использовать мусоропровод.

9. Принять решение об установке домофона на подъездные входные двери с возможностью подключения домофона (видеодомофона).

10. Во исполнении требований ФЗ-15 от 23.02.2016 «Об охране здоровья граждан...» запретить курение табака в лифтах и помещениях общего пользования в МКД.

11. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. Определить порядок уведомления собственников о дне назначения общего собрания и его повестке за 10 суток до дня назначенного собрания путем размещения объявления на досках объявлений в МКД, там же размещать сведения об итогах собраний. Как дополнительный способ оповещения собственников о дне собрания утвердить рассылку SMS-сообщений.

13. Обязать ООО «Апромако Новосибирск» предоставить отчет о фактически понесенных затратах на период действия договора с ЗАО «Строитель» (Договор управления многоквартирным домом №Т5-У от 30.12.2015) в мае месяце.

14. Установить следующий порядок пользования воротами общей территории МКД: центральные ворота использовать только для прохода и кратковременного въезда транспортных средств в целях осуществления погрузочно-разгрузочных работ. Вторые ворота, ведущие к парковке, использовать для въезда на территорию в целях парковки автотранспорта.

1. По первому вопросу повестки дня: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 50,41 голосов, что составляет 97,07% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0,55 голосов, что составляет 1,06% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по первому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня: выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом - ООО «Апромако Новосибирск» (ИНН 5407033432).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 48,59 голосов, что составляет 93,57% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 1,77 голосов, что составляет 3,41% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 1,57 голосов, что составляет 3,02% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по второму вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня: утвердить перечень работ и оказания услуг по содержанию дома, периодичность и стоимость работ и услуг по содержанию МКД – 26,50 руб. с 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 50,47 голосов, что составляет 94,88% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,71 голосов, что составляет 5,12% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 0,75 голосов, что составляет 5,12% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по третьему вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня: утвердить разработанный собственниками МКД договор по управлению МКД (Приложение №1).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 48,11 голосов, что составляет 92,64% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 3,26 голосов, что составляет 6,28% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня: принять решение о внесении платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, отоплению непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 49,49 голосов, что составляет 95,30% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,25 голосов, что составляет 0,48% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 2,19 голосов, что составляет 4,22% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по пятому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня: безвозмездно предоставить в пользование управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск» помещения общего пользования в МКД, а именно: мусорокамера – 2 шт., комната охраны с санузелом – 1 шт. (в целях осуществления охранной деятельности силами выбранного собранием собственников ЧОП), комната для уборочного инвентаря (с отбором воды для технички) – 2 шт., необходимые для размещения сотрудников, оборудования и инвентаря в целях оказания услуг по управлению МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 46,91 голосов, что составляет 90,33% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,73 голосов, что составляет 1,41% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 4,29 голосов, что составляет 8,26% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по шестому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня: наделить управляющую компанию ООО «Апромако Новосибирск» полномочиями от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД для Интернет и ТВ-провайдеров.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 45,64 голосов, что составляет 87,89% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 3,04 голосов, что составляет 5,58% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 3,26 голосов, что составляет 6,28% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по седьмому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня: принять решение не использовать мусоропровод.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 48,90 голосов, что составляет 94,17% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 1,67 голосов, что составляет 3,22% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 1,37 голосов, что составляет 2,64% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по восьмому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня: принять решение об установке домофона на подъездные входные двери с возможностью подключения домофона (видеодомофона).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 51,14 голосов, что составляет 98,48% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,49 голосов, что составляет 0,94% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 0,30 голосов, что составляет 0,58% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по девятому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня: во исполнении требований ФЗ-15 от 23.02.2016 «Об охране здоровья граждан...» запретить курение табака в лифтах и помещениях общего пользования в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 50,16 голосов, что составляет 96,59% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,25 голосов, что составляет 0,48% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 0,81 голосов, что составляет 1,56% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по десятому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 44,98 голосов, что составляет 86,62% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 3,08 голосов, что составляет 5,93% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 3,64 голосов, что составляет 7,01% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по одиннадцатому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: определить порядок уведомления собственников о дне назначения общего собрания и его повестке за 10 суток до дня назначенного собрания путем размещения объявления на досках объявлений в МКД, там же размещать сведения об итогах собраний. Как дополнительный способ оповещения собственников о дне собрания утвердить рассылку SMS-сообщений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 51,93 голосов, что составляет 100% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ по двенадцатому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: обязать ООО «Апромако Новосибирск» предоставить отчет о фактически понесенных затратах на период действия договора с ЗАО «Строитель» (Договор управления многоквартирным домом №Т5-У от 30.12.2015) в мае месяце.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 51,41 голосов, что составляет 99% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0,52 голосов, что составляет 1% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по тринадцатому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: установить следующий порядок пользования воротами общей территории МКД: центральные ворота использовать только для прохода и кратковременного въезда транспортных средств в целях осуществления погрузочно-разгрузочных работ. Вторые ворота, ведущие к парковке, использовать для въезда на территорию в целях парковки автотранспорта.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 48,93 голосов, что составляет 94,22% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 1,20 голосов, что составляет 2,31% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 1,80 голосов, что составляет 3,47% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по четырнадцатому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

Приложение:

1. Перечень, периодичность и стоимость выполнения обязательных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Танковая, г. Новосибирск.
2. Форма договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Танковая, д. 30.
3. Схема размещения помещений общего пользования многоквартирного дома № 30 по ул. Танковая, г. Новосибирск безвозмездно предоставляемых управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск».
4. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по ул. Танковая, г. Новосибирска.
5. Бюллетени голосования в количестве 124 шт.
6. Уточненная таблица подсчета голосов общего собрания собственников помещений в МКД.

Инициатор общего собрания

Кручинин А.В.

Инициатор общего собрания

Романов В.И.

Инициатор общего собрания

Шамкина О.А.

Инициатор общего собрания

Горюнов М.С.

Инициатор общего собрания

Обухов Н.В.

Инициатор общего собрания

Шамкина А.В.