

Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме,
расположенном по ул. Танковая, д. 30, г. Новосибирск,
проведенного в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«09» января 2018 г.

Место проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Танковая, д. 30, придомовая территория, 2 подъезд, холл первого этажа.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Танковая, 36, 1 этаж, вход со стороны детской площадки.

Дата проведения общего собрания собственников путем совместно присутствия: «29» октября 2017г.

Дата начала приема решений собственников помещений: «29» октября 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18.00 часов «25» декабря 2017 года.

Инициатор собрания: **Грибенчиков Сергей Геннадьевич** – собственника жилого помещения № 185, расположенного в доме № 30 по ул. Танковая, г. Новосибирск (Договор участия в долевом строительстве № 185-5-А от 25.11.2015 г., Акт приема-передачи к вышеуказанному договору от 27.01.2016 г., регистрационная запись права собственности № 54-54/001-54/001/883/2016-445/1 от 18.08.2016г.).

Количество помещений, принадлежащих собственникам – 195.

Общая площадь МКД № 30 по ул. Танковая – 12 059,4 кв.м.

Общая полезная площадь помещений в доме № 30 – 8 194,6 кв.м.

Общая полезная площадь жилых помещений в МКД – 7 817,6 кв.м.

Общая полезная площадь офисных помещений в МКД – 377 кв.м.

Общая площадь мест общего пользования в МКД – 3 864,8 кв.м.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, определяется исходя из общего количества голосов пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений.

Общее количество голосов собственников – 100.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **42,65 голосов.**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Приложении № 4 к настоящему Протоколу.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя собрания.
2. Выбрать секретаря собрания.
3. Принять решение об ограждении придомовой территории посредством установки металлического забора, 2-х автоматических ворот и 2-х пешеходных калиток, установленных согласно Схемы (Приложение № 1), -
 - с обеспечением доступа транспортных средств на территорию посредством открывания откатных ворот по телефонному звонку на номер ворот;
 - с обеспечением доступа транспортных средств экстренных и аварийных служб посредством открывания откатных ворот дежурным охранником;
 - с обеспечением доступа граждан на придомовую территорию посредством пешеходных калиток, открываемых при помощи домофонного оборудования.
4. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома по ул.Танковая, д.№30:
 - 4.1. исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном правительством Российской Федерации;
 - 4.2. исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомового) приборов учета исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов,

определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Новосибирской области.

5. Принять решение об оказании дополнительной услуги по мытью фасадов и светопрозрачных конструкций МКД в 2018 году. Определить стоимость в размере не более 130 000 рублей. Определить срок начала выполнения работ по мытью фасадов и светопрозрачных конструкций МКД после оплаты собственниками не менее 90% от стоимости но не ранее июня 2018 года. В случае оплаты менее 90% стоимости услуги по состоянию на 01.06. 2018 года, денежные средства, собранные на оплату указанной услуги, будут возвращены собственникам.
6. Определить порядок оплаты услуги по мытью фасадов и светопрозрачных конструкций (Выбрать один из двух предложенных вариантов):
 - 6.1. Путем ежемесячной оплаты (в течение 3-х месяцев) собственников помещений в МКД в размере не более 1,45 рублей с 1 кв.м. площади жилого помещения, принадлежащего собственнику.
 - 6.2. путем ежемесячной оплаты (в течение 3-х месяцев) собственников помещений в МКД в размере не более 59,34 рублей с 1 (одного) жилого помещения.
7. Утвердить положение о Совете дома.
8. Принять решение, что подсчет голосов по результатам общего собрания производит управляющая организация ООО «Апромако Новосибирск» с участием представителей Совета дома.
9. Принять решение заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в лифтах и на досках объявлений МКД. Определить стоимость платы за размещение рекламы в лифтах и на досках объявлений МКД в размере 250 рублей за 1 рекламное объявление размером 800х600 мм.
10. Уполномочить ООО «Апромако Новосибирск» заключать от имени собственников помещений договоры установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в здании с предварительным согласованием условий Договора с членами Совета дома.

Кворум для решения вопросов повестки дня общего собрания отсутствует (п. 1.1., п. 3, п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложения:

1. Схема ограждения придомовой территории посредством установки металлического забора, 2-х автоматических ворот и 2-х пешеходных калиток.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении внеочередного годового собрания собственников.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.
5. Бюллетени голосования.

Инициатор проведения общего собрания



/ Грибенщиков С.Г.