

ПРОТОКОЛ

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Нефтеюганск, 12 мкр., дом 1, в форме заочного голосования.

«14» мая 2013 г.

г. Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4749 м².

Доля в праве общей собственности зарегистрированных собственников, участвующих во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 1 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска составляет 3405,00 м², что составляет 71,70 %.

Начало «23» апреля 2013 года
окончено «14» мая 2013 года

Всего участвовало 57 собственника помещений в многоквартирном доме № 1 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска, обладающих 71,70 % голосов, что составляет 3405,00 м² общей площади.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счётной комиссии, уполномоченной на подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Определение способа направления сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме № 1 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска о проведении общего собрания собственников помещений этого дома.
4. Утверждение условий проекта договора управления многоквартирным домом № 1 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска, в том числе цены.
5. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений заключать договор управления многоквартирным домом № 1 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска.
6. Определение порядка доведения до сведения (информирования) собственников помещений многоквартирного дома № 1 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
7. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 1 в 12 мкр. г. Нефтеюганска уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 в 12 мкр. г. Нефтеюганска (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
8. Утверждение условий проекта договора аренды нежилых помещений, являющихся общим имуществом собственников многоквартирного дома № 1 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска.
9. Определение порядка использования платежей, полученных от пользования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Определение ежемесячного размера вознаграждения за услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), начислению и сбору платежей, полученных от пользования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, доставке счетов-фактур и актов выполненных работ и взысканию задолженности по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска и иным сопутствующим услугам.
11. Определение порядка ознакомления собственников помещений многоквартирного дома № 1 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и указания места или адреса, где с ними можно ознакомиться.
12. Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 1 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска.
13. Определение места хранения документов (решений, протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома и т.д.).
14. Передача ОАО «ЖЭУ №7» права выбора иных лиц, в пользование которых будет передано общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме № 1 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска.
15. Утверждение возможности самостоятельного без дополнительного согласия собственников использования средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома, направления их на ремонт и обслуживание многоквартирного дома, развитие хозяйства, связанного с

содержанием многоквартирного дома и благоустройством прилегающей к многоквартирному дому территории.

16. Утверждение расчета объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период рассчитывать и распределять между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащей каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме в полном объеме.

17. Утверждение возможности Управляющей компанией самостоятельно менять условия договора управления МКД по мере изменения законодательства.

18. Утверждение возможности при переходе на непосредственное управление и прямые расчеты Управляющей компании действовать без дополнительного согласия собственников.

19. Утверждение вопроса о передаче обслуживания переговорно-замковых устройств (домофонов) ОАО «ЖЭУ №7».

1. По первому вопросу повестки дня решили:

Выбрать:

Председателем собрания – Михееву Елену Валерьевну

- собственника помещения многоквартирного дома № 1 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска.

Секретарём собрания – Литвинову Ирину Игоревну

- представителя управляющей компании ОАО «ЖЭУ №7».

Голосовали:

За 3405,00 м² (71,70%);

воздержалось 0 м² (0 %);

против 0 м² (0%).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня решили:

Избрать счётную комиссию в количестве 2 человек, уполномоченных на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Председатель счётной комиссии – Михеева Елена Валерьевна

Член счётной комиссии – Сокур Виктор Николаевич.

Голосовали:

За 3405,00 м² (71,70 %);

воздержалось 0 м² (0 %);

против 0 м² (0%).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня решили:

Определить способ сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме № 1 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска о проведении общего собрания собственников помещений этого дома на информационных стендах.

Голосовали:

За 3131,90 м² (65,95 %);

воздержалось 273,10 м² (5,75 %);

против 0 м² (0%).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

4. По четвёртому вопросу решили:

Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом № 1 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска, в том числе цены (проект договора управления многоквартирным домом является неотъемлемой частью протокола общего собрания).

Голосовали:

За 3049,30 м² (64,21 %);

воздержалось 355,70 м² (7,49 %);

против 0 м² (0%).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

5. По пятому вопросу решили:

Выбрать Михееву Елену Валерьевну - собственника помещения многоквартирного дома № 1 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска, уполномоченного от имени собственников помещений заключать договор на управление многоквартирным домом № 1 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска, на условиях определенных общим собранием собственников.

Голосовали:

За 3131,90 м² (65,95 %);

воздержалось 273,10 м² (5,75 %);

против 0 м² (0%).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

6. По шестому вопросу решили:

Уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме о предложенных мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности путём размещения их на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома № 1 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска или письменным сообщением оставленным в почтовых ящиках собственников помещений многоквартирного дома № 1 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска.

Голосовали:

За 3049,30 м² (64,21 %);

воздержалось 355,70 м² (7,49 %);

против 0 м² (0%).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

7. По седьмому вопросу решили:

Уполномочить Открытое акционерное общество «Жилищно – эксплуатационный участок № 7» от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 1 в 12 мкр. г. Нефтеюганска заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 в 12 мкр. г. Нефтеюганска (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Голосовали:

За 3405,00 м² (71,70 %);

воздержалось 0 м² (0 %);

против 0 м² (0%).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

8. По восьмому вопросу решили:

Утвердить условия проекта договора аренды нежилых помещений, являющихся общим имуществом собственников многоквартирного дома № 1 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска.

Голосовали:

За 3405,00 м² (71,70 %);

воздержалось 0 м² (0 %);

против 0 м² (0%).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

9. По девятому вопросу решили:

Направлять платежи, полученные от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 1 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска, на общедомовые нужды собственников этого многоквартирного дома.

Голосовали:

За 3405,00 м² (71,70 %);

воздержалось 0 м² (0 %);

против 0 м² (0%).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

10. По десятому вопросу решили:

Определить ежемесячное вознаграждение в размере 10 % от суммы фактически полученной от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме за услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), начислению и сбору платежей, полученных от пользования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, доставке счетов-фактур и актов выполненных работ и взысканию задолженности по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска и иных сопутствующим услугам.

Голосовали:

За 2997,20 м² (63,11 %);

воздержалось 219,70 м² (4,63 %);

против 188,10 м² (3,96 %).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу решили:

Знакомить собственников помещений многоквартирного дома № 1 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании при обращении собственника помещения в многоквартирном доме в управляющую организацию ОАО «ЖЭУ №7» по телефонам: 24-42-92 и (или) по адресу: г. Нефтеюганск, 16 микрорайон, дом 42 .

Голосовали:

За 3049,30 м² (64,21 %);

воздержалось 355,70 м² (7,49 %);

против 0 м² (0%).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

12. По двенадцатому вопросу решили:

Уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях собственников помещений многоквартирного дома № 1 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска путём размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома № 1 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска № 1 в 12 микрорайоне.

Голосовали:

За 3049,30 м² (64,21 %);

воздержалось 355,70 м² (7,49 %);

против 0 м² (0%).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

13. По тринадцатому вопросу решили:

Определить местом хранения документов (решений, протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома и т.д.) помещение ОАО «ЖЭУ №7».

Голосовали:

За 3326,10 м² (70,04 %);

воздержалось 78,90 м² (1,66 %);

против 0 м² (0%).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу решили:

Передать ОАО «ЖЭУ №7» право выбора иных лиц, в пользование которых будет передано общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме № 1 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска.

Голосовали:

За 3326,10 м² (70,04 %);
воздержалось 78,90 м² (1,66 %);
против 0 м² (0%).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

15. По пятнадцатому вопросу решили:

Утвердить возможность самостоятельного без дополнительного согласия собственников использования средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома, направления их на ремонт и обслуживание многоквартирного дома, развитие хозяйства, связанного с содержанием многоквартирного дома и благоустройством прилегающей к многоквартирному дому территории.

Голосовали:

За 3138,00 м² (66,08 %);
воздержалось 214,90 м² (4,52 %);
против 52,10 м² (1,10 %).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

16. По шестнадцатому вопросу решили:

Утвердить возможность расчета объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период рассчитывать и распределять между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащей каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме в полном объеме.

Голосовали:

За 3049,30 м² (64,21 %);
воздержалось 302,30 м² (6,37%);
против 53,40 м² (1,12 %).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

17. По семнадцатому вопросу решили:

Утвердить возможность Управляющей компании самостоятельно менять условия договора управления МКД по мере изменения законодательства.

Голосовали:

За 2997,20 м² (63,11 %);
воздержалось 407,80 м² (8,59 %);
против 0 м² (0%).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

18. По восемнадцатому вопросу решили:

Утвердить возможность при переходе на непосредственное управление и прямые расчеты Управляющей компании действовать без дополнительного согласия собственников.

Голосовали:

За 2997,20 м² (63,11 %);
воздержалось 355,70 м² (7,49 %);
против 52,10 м² (1,10 %).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

19. По девятнадцатому вопросу решили:

Передать обслуживание переговорно-замковых устройств домофонов ОАО «ЖЭУ №7».

Голосовали:

За 3079,60 м² (64,85 %);
воздержалось 273,30 м² (5,75 %);
против 52,10 м² (1,10 %).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

В соответствии с п. 3 ст. 46 ЖК РФ решения принятые общим собранием и результаты голосования будут доведены до сведения собственникам помещений.

Председатель счётной комиссии – Михеева В.В.
(Ф.И.О)

Михеева В.В.
(подпись)

Член счётной комиссии – Сокур
(Ф.И.О)

Сокур
(подпись)