

ПРОТОКОЛ
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Нефтеюганск, 12 мкр., дом 1, в форме очного голосования.

«18» апрель 2016 г.

г. Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного дома составляет 5156 м²
Доля в праве общей собственности зарегистрированных собственников, участвующих во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 1 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска составляет 61,4 м² что составляет 1 %.

Начало «18» апрель 2016 года
Окончено «18» апрель 2016 года
Сообщение об очном голосовании было размещено «8» апрель 2016 года.

Всего участвовало 1 собственников помещения в многоквартирном доме № 1 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска, обладающих 1 голосом, что составляет 61,4 м² общей площади.

Кворум не состоялся. Собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Утверждение годового отчета деятельности ОАО «ЖЭУ №7» за 2015 год.
4. Выбор Совета Многоквартирного дома.

Инициатор общего собрания
собственников помещений в МКД
№ 1 в 12 микрорайоне
г. Нефтеюганска



ОАО «ЖЭУ №7»
в лице генерального директора
Л.Ф. Сорокиной

Сообщение
**О проведении годового общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Нефтеюганск, 12 микрорайон, дом №1**

Уважаемые собственники!

ОАО «ЖЭУ№7», являясь управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г.Нефтеюганск, 12 мкр., дом №1, инициирует проведение и приглашает Вас принять участие в общем собрании собственников, которое состоится **18 апреля 2016 года в 16 часов 30 минут**, в офисе управляющей компании «ЖЭУ№7» по адресу: г.Нефтеюганск, 16 мкр, дом №42. При себе необходимо иметь документ, подтверждающий право собственности на жилое (нежилое) помещение, и документ, удостоверяющий личность.

Форма проведения собрания – очное голосование.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

С информацией и (или) документами, которые будут представлены на общем собрании собственников помещений в МКД, Вы можете ознакомиться по телефонам: **243577, 249895**, либо по адресу: г.Нефтеюганск, 16 мкр., дом 42, офис ОАО «ЖЭУ№7».

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счётной комиссии;
3. Утверждение годового отчёта деятельности ОАО «ЖЭУ№7» за 2015 год.
4. Выбор Совета Многоквартирного дома.

Примечание:

Кол-во голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в МКД на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционального его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч.3 ст.48 ЖК РФ)

Решение общего собрания собственников помещений в МКД является обязательным для всех собственников помещений в МКД в том числе и тех собственников, которые не участвовали в собрании (ч.5 ст. 46 ЖК РФ)

08.04. 2016 год.

Годовой отчет ОАО "ЖЭУ-7" по управлению многоквартирным домом за 2015 год по адресу г. Нефтеюганск 12 мкр. Дом 1

	Год ввода		1988						
	Кол-во этажей		5						
	Кол-во квартир		82						
	Количество подъездов		5						
	Общая площадь жилых помещений	кв. м.	4 749,00						
	Плата за содержание и ремонт	руб./кв. м.	36,01						
	01.01.2015г.-31.12.2015г.								
п.п. 3	ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ								
	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
Стандарта раскрытия информации № 731 от 23.09.2010	СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ			Объемы	Ед. изм.	Периодичность выполнения	188 673,63		
	- фундамент			71,6	кв. м.	сезонные осмотры не менее 2-х раз в год с составлением актов весенне-осеннего осмотра, периодические осмотры, выполнение работ по устранению выявленных нарушений			
	- подвал			1077,2	кв. м.				
	- стены			2479,6	кв. м.				
	- перекрытия и покрытия			5932,1	кв. м.				
	- балки перекрытий			109,7	кв. м.				
	- кровли			1244	кв. м.				
	- лестницы			576,6	кв. м.				
	- фасады			2646,3	кв. м.				
	- перегородки			2865	кв. м.				
	- внутренняя отделка			1423,5	кв. м.				
- окна и дверные проемы			40	шт.					
	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ВНУТРИДОВОМОВОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ			2480	м	5 дней в неделю	266 126,88		
	<small>(ремонт, регулировка, промывка, испытание, реконструкция систем внутреннего отопления, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, проверка состояния и ремонт приборов в целях забоя, ремонт и утепление наружных надземных кранов и колонок, плановый осмотр приборов отопления, осмотра водопровода, канализации и горячего водоснабжения, ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке, слив и наполнение системы отопления, ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрывов изоляции, ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей, ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации, годичная раскрутка канализационных труб, ремонт и замена задвижки, смена кранов, вентилей; смена радиаторов в местах общего пользования и т.д.)</small>								
	УСЛУГИ АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ			4 749,00	кв. м.	круглосуточно	76 998,60		
	ТО И ТР ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ В МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			300	м	5 дней в неделю	76 998,60		
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОВОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ			386,7	кв. м.	5 дней в неделю	38 004,72		
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			578,8	кв. м.	5 дней в неделю	159 383,76		
	ВЫВОЗ МУСОРА			520,02	м куб./год	ежедневно	182 966,88		
	ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРОВ УЧЕТА			2	шт.	5 дней в неделю	72 000,00		
	УПРАВЛЕНИЕ <small>1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению сбора и горячему платежу, выезжанию задолженности, 9) содержание паспортно-визовой службы и т.д.)</small>			4 749,00	кв. м.	постоянно	436 695,07		
	НДС						121 826,71		
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, БЛАГОУСТРОЙСТВО								
	Установка проушин на чердачные люка			6	шт.		235,64		
	Изготовление и установка номерных знаков			2	шт.		1 733,60		
	Установка досок объявлений			5	шт.		100,00		
	Устройство отливов на подъездных козырьках			18,2	п. м.		4 300,00		
	Установка навесного замка на чердачные люки и подвальные двери			10	шт.		1 711,51		
	Замена парпетных плит			70	шт.		245 000,00		
	Материалы на ремонт подъездных козырьков			50	кв. м.		5 882,66		
	Окраска входных и подвальных дверей			10	шт.		2 390,00		
	Ремонт межпанельных швов			64	п. м.		24 960,00		
	Ремонт отмосток			49	кв. м.		36 750,00		
	Установка доводчика			1	шт.		1 830,00		
	Установка перил на крыльце			2	шт.		1 958,11		
	Остекление оконной створки			0,6	м2		213,75		
	Устройство пандуса			1	шт.		5 586,11		

Генеральный директор
Г.л. инженер
Г.л. бухгалтер
Ведущий экономист



Сорокина Л.Ф.
Захарова Г.И.
Игошина С.В.