

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
ул. Академика Варги, д.18, проведенного в форме очного голосования

г. Москва

13.05.2015г.

Место проведения собрания: ул. Академика Варги, д.34 (Школа №1101).

Время проведения: 12.05.2015г., 19:00 ч.

Председатель общего собрания: Крутова М.Н. (Управа района Теплый Стан)

Секретарь общего собрания: Кривов А.Д. (ГКУ «ИС района Теплый Стан»)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Управы района Теплый Стан.

### Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:
  - а) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
  - б) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (*вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
5. Об определении владельца специального счета (*вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета (*вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (*вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
8. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (*вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
9. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (*вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
10. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта (*вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
11. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
12. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
13. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
14. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату завершения голосования установлено, что:

а) в МКД имеются 142 собственника, владеющих 5353,30 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) в голосовании приняли участие собственники и их представители (из расчёта 1 представитель за 1 собственника), владеющие 375,10 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 7,01 % голосов;

в) указанные собственники своими голосами представляют 7,01 % от всех голосов собственников в МКД, что не подтверждает правомочность собрания;

Согласно Жилищному Кодексу РФ, общее собрание считается правомочным, если в нем приняли участие собственники, обладающие более чем 50% голосов от общей долевой собственности. При проведении данного собрания приняли участие собственники, обладающие 7,01 % голосов от общего числа долевой собственности. В связи, с чем зафиксировано отсутствие кворума.

Кворум - не имеется. Собрание не правомочно.

Ответственность за хранение материалов общего собрания возложена на Управу района Теплый Стан.

Председатель общего собрания

Крутова М.Н.

Секретарь общего собрания

Кривов А.Д.

Счетная комиссия:

