

ПРОТОКОЛ
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Нефтеюганск, 12 мкр., дом 35, в форме очного голосования.

«16» апреля 2016 г.

г. Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2257 м²
Доля в праве общей собственности зарегистрированных собственников, участвующих во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 35 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска составляет 244 м² что составляет 2 %.

Начало «26» апреля 2016 года

Окончено «26» апреля 2016 года

Сообщение об очном голосовании было размещено «16» апреля 2016 года.

Всего участвовало 1 собственник помещения в многоквартирном доме № 35 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска, обладающих 244 голосов, что составляет 24,4 м² общей площади.

Кворум не состоялся. Собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Утверждение годового отчета деятельности ОАО «ЖЭУ №7» за 2015 год.
4. Выбор Совета Многоквартирного дома.

Инициатор общего собрания
собственников помещений в МКД
№ 35 в 12 микрорайоне
г. Нефтеюганска



ОАО «ЖЭУ №7»
в лице генерального директора
Л.Ф. Сорокиной

Приложение №1
к Протоколу общего собрания
собственников помещений
в МКД в очной форме от 26.04.2016г.

Сообщение
**О проведении годового общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Нефтеюганск, 12 микрорайон, дом №35**

Уважаемые собственники!

ОАО «ЖЭУ№7», являясь управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г.Нефтеюганск, 12 мкр., дом №35, иницирует проведение и приглашает Вас принять участие в общем собрании собственников, которое состоится 26 апреля 2016 года в 16 часов 30 минут, в офисе управляющей компании «ЖЭУ№7» по адресу: г.Нефтеюганск, 16 мкр., дом №42. При себе необходимо иметь документ, подтверждающий право собственности на жилое (нежилое) помещение, и документ, удостоверяющий личность.

Форма проведения собрания – очное голосование.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

С информацией и (или) документами, которые будут представлены на общем собрании собственников помещений в МКД, Вы можете ознакомиться по телефонам: **243577, 249895**, либо по адресу: г.Нефтеюганск, 16 мкр., дом 42, офис ОАО «ЖЭУ№7».

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счётной комиссии;
3. Утверждение годового отчёта деятельности ОАО «ЖЭУ№7» за 2015 год.
4. Выбор Совета Многоквартирного дома.

Примечание:

Кол-во голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в МКД на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционального его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч.3 ст.48 ЖК РФ)

Решение общего собрания собственников помещений в МКД является обязательным для всех собственников помещений в МКД в том числе и тех собственников, которые не участвовали в собрании (ч.5 ст. 46 ЖК РФ)

16.04. 2016 год.

Годовой отчет ОАО "ЖЭУ-7" по управлению многоквартирным домом за 2015 год по адресу г. Нефтеюганск 12 мкр. Дом 35

Год ввода		1984										
Кол-во этажей		5										
Кол-во квартир		60										
Количество подъездов		4										
Общая площадь жилых и нежилых помещений	кв. м.	2 625,60										
Плата за содержание и ремонт 01.01.2015г.-31.12.2015г.	руб./кв.м.	36,01										
пп. И) п. 3 ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ												
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА												
Стандарта раскрытия информации № 731 от 23.09.2010	СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ					Объемы	Ед. изм.	Периодичность выполнения	руб.	104 312,80		
	- фундамент					71,2	кв.м.	сезонные осмотры не менее 2-х раз в год с составлением актов весенне-осеннего осмотра, периодические осмотры, выполнение работ по устранению выявленных нарушений				
	- подвал					671,6	кв.м.					
	- стены					2240,8	кв.м.					
	- перекрытия и покрытия					3920,7	кв.м.					
	- балки перекрытий					111,2	кв.м.					
	- кровли					739	кв.м.					
	- лестницы					304,2	кв.м.					
	- фасады					2360,8	кв.м.					
	- перегородки					2138,6	кв.м.					
	- внутренняя отделка					918,2	кв.м.					
- окна и дверные проемы					44	шт.						
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ					540	м	5 дней в неделю	147 022,34				
<small>(ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымоотводных каналов; проверка состояния и ремонт продуха в цоколе здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; полквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке, слив и наполнение системы отопления; ремонт теплоизоляции инженерных сетей; восстановление разрывов и изоляция; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации, поочередная расчистка канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена вранца, вентиля, смена радиаторов в местах общего пользования и т.д.)</small>												
УСЛУГИ АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ									2 625,60	кв.м.	круглосуточно	42 537,96
ТО и ТР ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ В МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ									9200	м	5 дней в неделю	42 537,96
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ									577,3	кв.м.	5 дней в неделю	57 395,22
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК									304,2	кв.м.	5 дней в неделю	83 439,87
ВЫВОЗ МУСОРА									287,50	м.куб./год	ежедневно	94 098,84
ДЕЗИНСЕКЦИЯ И ДЕРАТИЗАЦИЯ									671,6	кв.м.	ежемесячно	8 703,96
ОСВЕЩЕНИЕ мест общего пользования										квт. Ч	круглосуточно	1 747,48
ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРОВ УЧЕТА									2	шт	5 дней в неделю	72 000,00
УПРАВЛЕНИЕ 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РИЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, выяснению задолженности, 9) содержание паспортно-визовой службы и т.д.)									2 625,60	кв.м.	постоянно	241 437,48
НДС									75 361,18			
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, БЛАГОУСТРОЙСТВО												
Обшивка стен в тамбуре					6,9	м2	221,74	1 530,00				
Установка досок объявлений					4	шт	24,45	97,79				
Заделка слуховых окон					8	шт	41,25	330,00				
Установка табличек с нумерацией					4	шт	1,12	4,48				
Установка проушен на подвальные двери					2	шт	21,12	42,24				
Ремонт стен в тамбурах					72	м2	215,81	15 538,32				
Устранение несоответствий участков расходомеров					1	шт	8186,58	8 186,58				
Ремонт кровли					60	кв.м.	115,97	6 958,26				
Окраска подвальных и подъездных дверей					8	шт	238,93	1 911,46				
Ремонт межпанельных швов					6	п.м.	390,00	2 340,00				
Ремонт вентиляционных шахт					1	шт	820,00	820,00				
Ремонт скамеек					6,6	мп	90,00	594,00				

Генеральный директор
Гл. инженер
Гл. бухгалтер
Ведущий экономист



Захарова Г.И.

Серожина Л.Ф.
Захарова Г.И.
Игошина С.В.