

Протокол №1
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Будапештская ул., д. 56, литера А.

Город: Санкт-Петербург

27 января 2016 года.

Место проведения собрания: Будапештская ул., д. 56, литера А

Собрание проведено в очной форме.

Дата голосования: 27.01.2016г. в 14.00час

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4 056,10кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3 942,10кв.м.

Присутствуют собственники помещений, обладающие помещениями общей площадью 2 008,4кв.м., что составляет 50,94% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется.

Собрание правомочно. Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Томина Ирина Леонидовна по доверенности № 01.12-48/16.0.0. от 27.01.2016г., выданной администрацией Фрунзенского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. **Процедурные вопросы (Избрание председателя и секретаря собрания).**
2. **Об избрании Совета многоквартирного дома (Совета МКД).**
 - 2.1. определение численного количества членов Совета МКД.
 - 2.2. определение срока действия Совета МКД.
 - 2.3. о выборе членов Совета МКД.
3. **Рассмотрение предложений управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома в 2016г.**
4. **Утверждение сметы расходов на текущий ремонт многоквартирного дома по видам работ.**
5. **Утверждение тарифов на содержание, текущий ремонт и управление многоквартирным домом в соответствии с ЖК РФ.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:
Председатель собрания Задорина Т.Л., секретарь собрания –Мирзоева У.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За – 100%	За – 100%
Против – 0,00%	Против – 0,00%
Воздержался – 0,00%	Воздержался – 0,00%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана –Задорина Т.Л., секретарем собрания избрана – Мирзоева У.В.

2.Об избрании Совета многоквартирного дома (Совета МКД).

В связи с отсутствием кандидатов решение по данному вопросу не принято.

3.Рассмотрение предложений управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома в 2016г.

Слушали информацию председателя собрания о необходимости проведения текущего ремонта многоквартирного дома в 2016 году. Объемы работ по текущему ремонту определяются размером оплаты (начислений) по статье «Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме». Размер платы за текущий ремонт общедомового имущества, в соответствии с действующим тарифом, составляет 5,08 руб. в месяц за 1 кв.м. общей жилой площади.

Начисления по дому по статье «текущий ремонт общедомового имущества» составят **240 310,42руб.** в год.

Слушали информацию председателя собрания о том, что по результатам технического состояния дома, а также в рамках суммы начислений по статье « текущий ремонт общего имущества дома» необходимо произвести следующие виды работ по текущему ремонту:

Подвальные окна- 18шт., гидроизоляция козырьков (6 шт.), установка опор металлических (с 1 по 6 пар.), замена тамбурной двери (3 пар.), штукатурка фасада (3 м2), ремонт мягкой кровли (25 м2), двери на кровлю (2 шт.),двери на чердак (1, 6 пар.), лестница в приямок (2,3,4,5,6пар.), обувница (6 шт.), гидрофобизация балконов 2-го этажа (с 1 по 6 пар.), ремонт отмостки и пешеходной дорожки со стороны Альпийского переулка (70 м.п.), ремонт трубопровода канализации (подвал- 40 м.п.), замена стояков ХВС (15 м.п.), локальный ремонт л/к (2,4,5пар.- 15 м2), герметизация стыков стен. панелей (15 м.п.).