

**Протокол №1**  
**очередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома по адресу: улица Будапештская, д.56, литера А**

город Санкт-Петербург

20 октября 2017

**Место проведения собрания:** г. Санкт-Петербург, Будапештская улица, дом 56, литера А.

**Дата проведения собрания:** собрание проведено в очно-заочной форме в период с 07.09.2017 по 11.10.2017. Очная часть собрания состоялась 07 сентября 2017 г. в 17:00 по адресу: Будапештская улица, дом 62, литера А, у 1 подъезда.

Сведения об инициаторе собрания: ООО «Жилкомсервис №3 Фрунзенского района» ОГРН1089847390610 ИНН7816451699

От лица Администрации Санкт-Петербурга, в голосовании приняла участие Якунина Татьяна Николаевна, доверенность № 01-12-2/17-0-0 от 10.01.2017г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4 001.6м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 001.6м<sup>2</sup> голоса.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 416.3 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 10.4 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует, собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД.**

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. **О наделении управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 3 Фрунзенского района» (ОГРН 1089847390610 полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте ВКГО.**
3. **Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Будапештская улица, дом 56, литера А на 2017 г.**

Предложено произвести следующие виды работ по текущему ремонту:  
Перечень необходимых работ свыше начислений граждан предлагается перенести на более поздний период в связи с отсутствием денежных средств по счету «Текущий ремонт».

Перечень необходимых работ свыше начислений граждан.  
Подвальные окна, на сумму 54 000 руб.  
ремонт балконов, штукатурные работы на сумму 366 000 руб.  
Установка металлических дверей, решеток, ограждения, по периметру на сумму 161 000 руб.  
Плановые работы на 2017 г.  
Ремонт и окраска фасадов, штукатурные работы на сумму 45 000 руб.  
Ремонт трубопроводов ХВС, хвс подвал на сумму 150 000 руб.  
Установка металлических дверей, решеток, приемок с дверью, 2,3,4,5,6 л/кл на сумму 90 000 руб.

Энергосбережение:  
Ремонт и замена оконных заполнений, Установка металлопластиковых окон, 4 л/кл на сумму 96 000 руб.
4. **Утверждение сметы расходов на проведение работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: Будапештская улица, дом 56, литера А на 2017 г.**

Предложено утвердить смету расходов на проведение работ по текущему ремонту многоквартирного дома, на сумму 285 000 руб. и работ по энергосбережению на сумму 96 000 руб. Итого на сумму 381 000 руб.
5. **Утверждение отчета ООО «Жилкомсервис № 3 Фрунзенского района» по выполнению плана работ по текущему ремонту за 2016 г.**

Предложено утвердить отчет ООО «Жилкомсервис № 3 Фрунзенского района» по выполнению плана работ по текущему ремонту за 2016 г.  
С отчетом ООО «Жилкомсервис № 3 Фрунзенского района» можно ознакомиться на официальном сайте управляющей компании <http://gks3fr.ru/>, а также по адресу: Купчинская ул., д. 30, корп. 2, литера А

**б. Выбор места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Предложено выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование у инициатора собрания.

В связи с отсутствием кворума на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Будапештская улица, дом 56, литера А, решения по поставленным вопросам на голосовании не приняты.

Инициатор общего собрания собственников  
помещений многоквартирного дома,  
Генеральный директор ООО «Жилкомсервис №3  
Фрунзенского района»



Р. А. Михайлов