

## ПРОТОКОЛ

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Товарищеский пр., д. 2, корп., 2 литера А, находящемся в управлении ЖСК №1071**

город Санкт-Петербург

14 апреля 2015 года

место проведения собрания: город Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д.38, к/т «Буревестник»,  
время проведения собрания: 19 часов.

Собрание проведено в очной форме по инициативе правления ЖСК №1071.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 14 416,00 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 7294,00 кв.м., что составляет 50,6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется.

Собрание правомочно

### Повестка дня

1. Сообщение правления ЖСК №1071 о принятии общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о проведении ремонта многоквартирного дома (по видам работ) и утверждении общим собранием собственников помещений сметной стоимости работ.

2. Рассмотрение о размерах обязательных платежей и взносов собственников помещений в многоквартирном доме за содержание и ремонт общего имущества, в том числе за капитальный ремонт общего имущества согласно решениям, принятым общим собранием собственников помещений в соответствии с п.2 ч.2 ст.150 ЖК РФ).

3. Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за содержание и текущий ремонт общего имущества на основании сметы расходов ЖСК №1071 на год..

По первому вопросу выступила Председатель ЖСК №1071 Фаррахова Г. Х. сообщила перечень ремонтных работ, который предполагается выполнить в 2015 г.

По второму вопросу выступила Председатель ЖСК №1071 Фаррахова Г. Х. предложила на рассмотрение собрания собственников следующие размеры обязательных платежей и взносов на содержание и ремонт общего имущества-

-на текущий ремонт-5,08 с 1 кв. м. (в соответствии с городскими тарифами)

- резервный фонд- 2.0 руб.

-капитальный ремонт по адресной программе- 2.0 руб.

По третьему вопросу выступила Председатель ЖСК №1071 Фаррахова Г. Х и предложила утвердить размеры платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за содержание и текущий ремонт общего имущества .

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 \_\_\_\_\_ %

Против – 0 \_\_\_\_\_ %

Воздержались – 0 \_\_\_\_\_ %

За – 100 \_\_\_\_\_ %

Против – 0 \_\_\_\_\_ %

Воздержались – 0 \_\_\_\_\_ %

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Утвердить** следующие размеры обязательных платежей и взносов на содержание и ремонт общего имущества:

- на текущий ремонт-5,08 с 1 кв. м. (в соответствии с городскими тарифами)
- резервный фонд- 2.0 руб.
- капитальный ремонт по адресной программе(до полного погашения 5% субсидии)- 2.0 руб.

Председатель собрания  
Секретарь



Фаррахова Г.Х.  
Щербакова Р.С.