

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Товарищеский пр., д. 2, корп., 2 литера А, находящемся в управлении ЖСК №1071

город Санкт-Петербург

16 апреля 2014 года

место проведения собрания: город Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д.38, к/т «Буревестник»,

время проведения собрания: 19 часов.

Собрание проведено в очной форме по инициативе правления ЖСК №1071.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 14 416,00 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 10 200,00 кв.м., что составляет 70,75 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**
3. **В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:**
 - 3.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - 3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 3.4. Выбор владельца специального счета.
 - 3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 - 3.6. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора или в ГЖИ Санкт-Петербурга (соответственно) копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. **Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.**
5. **Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**
6. **Утверждение порядка уведомления о проведении собрания.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:
Председатель собрания – Фаррахова Г. Х., секретарь Щербакова Р. С..

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель Фаррахова Г.Х.

Секретарь Щербакова Р.С.

За – 100 %

За – 100 %

Против – 0 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Фаррахова Г. Х., секретарем собрания избрана – Щербакова Р.С.

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Собственникам помещений в многоквартирном доме (далее – собственники помещений) было предложено выбрать один из двух возможных способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

- 1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);
- 2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант
За – 100 _____ %
Против – 0 _____ %
Воздержались – 0 _____ %

2-ой вариант
За – 0 _____ %
Против – 100 _____ %
Воздержались – 0 _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

3. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:

3.1. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Собственникам помещений было предложено выбрать один из вариантов установления размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

- 1) в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.
- 2) в размере _____ руб., превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант
За – 100 _____ %
Против – 0 _____ %
Воздержались – 0 _____ %

2-ой вариант
За – 0 _____ %
Против – 100 _____ %
Воздержались – 0 _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга размере.

3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Поступило предложение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- 1) в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.
- 2) в составе, превышающем перечень услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, предусмотрев выполнение следующих дополнительных работ по капитальному ремонту:

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант
За – 100 _____ %
Против – 0 _____ %
Воздержались – 0 _____ %

2-ой вариант
За – 0 _____ %
Против – 100 _____ %
Воздержались – 0 _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе _____ перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта

3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Собственникам помещений было предложено выбрать один из вариантов установления сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме :

- 1) в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта,
- 2) ранее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта, а именно капитальный ремонт лифтового оборудования-2014год
Капитальный ремонткрыши-2015 год

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

0 _____ %
Против - 0 _____ %
Воздержались - 0 _____ %

За - 100 _____ %
Против - 0 _____ %
Воздержались - 0 _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме __ лифтового оборудования-2014год
Капитальный ремонткрыши-2015

3.4. Выбор владельца специального счета.

Собственникам помещений было предложено выбрать одного из возможных владельцев специального счета:

- 1) жилищный кооператив осуществляющий управление многоквартирным домом,
- 2) регионального оператора.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант
За - 0 _____ %
Против - 100 _____ %
Воздержались - 0 _____ %

2-ой вариант
За - 100 _____ %
Против - 0 _____ %
Воздержались - 0 _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать владельцем специального счета _регионального оператора.

3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать одну из кредитных организаций, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет:

Выбор кредитной организации определить на усмотрение регионального оператора

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 100 _____ %
Против - 0 _____ %
Воздержались - 0 _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать кредитную организацию на усмотрение регионального оператора.

3.6. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора или в ГЖИ Санкт-Петербурга (соответственно) копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено уполномочить председателя ЖСК Фаррахову Г.Х. направить в адрес регионального оператора или в ГЖИ Санкт-Петербурга (соответственно) копию протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 100 _____ %
Против - 0 _____ %
Воздержались - 0 _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить председателя ЖСК Фаррахову Г.Х. полномочиями направить в адрес регионального оператора или в ГЖИ Санкт-Петербурга (соответственно) копию протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено уполномочить председателя ЖСК Фаррахову Г.Х. заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 100 %
Против - 0 %
Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Уполномочить председателя ЖСК Фаррахову Г.Х. заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта

5 Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении правления ЖСК по адресу: Санкт-Петербург, пр. Товарищеский, дом 2 корпус 2 к. 83

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 100 %
Против - 0 %
Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении правления ЖСК, по адресу: Санкт-Петербург, пр. Товарищеский, дом 2 корпус 2 к. 83

6. Утверждение порядка уведомления о проведении собрания

Слушали: Поступило предложение информировать, уведомлять собственников и членов кооператива о поведении собраний путем размещения уведомлений или объявлений в каждом подъезде на досках объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

информировать уведомлять собственников и членов кооператива о поведении собраний путем размещения уведомлений или объявлений в каждом подъезде на досках объявлений.

За - 100 %
Против - 0 %
Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Информации, уведомления о поведении собраний размещать в каждом подъезде на досках объявлений.

Председатель собрания
Секретарь собрания



/Фаррахова Г.Х. /
Щербакова Р.С.