

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Товарищеский пр., д. 2, корп., 2 литера А, находящемся в управлении ЖСК №1071

город Санкт-Петербург

26 апреля 2016 года

место проведения собрания: город Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д.38, к/т «Буревестник»,
время проведения собрания: 19 часов.

Собрание проведено в очной форме по инициативе собственника помещения Фарраховой Г.Х. (председателя правления ЖСК №1071) на основании ст. 45 ЖК.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 14 416,00 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 7352,00 кв.м., что составляет 51,0 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно

Повестка дня

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ЖСК №1071 на 2016 год.
3. Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за содержание и текущий ремонт общего имущества на основании сметы расходов ЖСК №1071 на год..

По первому вопросу: слушали выступление инициатора проведения общего собрания Фаррахову Г.Х., которая предложила следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председателем собрания – Фаррахову Г.Х., секретарем собрания Щербакова Р.С..

Счетная комиссия-Авдеева Е.Г. , Орлова Е.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания Фаррахова Г.Х.

За – 100 _____ %

Против – 0 _____ %

Воздержались – 0 _____ %

Секретарь собрания Щербакова Р.С.

За – 100 _____ %

Против – 0 _____ %

Воздержались – 0 _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана Фаррахова Г.Х., секретарем собрания избрана Щербакова Р.С.

Счетная комиссия

Авдеева Е.А.

За – 100 _____ %

Против – 0 _____ %

Воздержались – 0 _____ %

Орлова Е.В.

За – 100 _____ %

Против – 0 _____ %

Воздержались – 0 _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В счетную комиссию избраны Авдеева Е.Г., Орлова Е.В.

По второму вопросу: выступила Председатель ЖСК №1071 Фаррахова Г. Х. сообщила перечень ремонтных работ, который предполагается выполнить в 2016 г. и предложила на рассмотрение собрания собственников следующие размеры и взносов на содержание и ремонт общего имущества-

-на текущий ремонт-5,08 с 1 кв. м. (в соответствии с городскими тарифами)

- резервный фонд- 4.0 руб.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %
Против - 0 %
Воздержались - 0 %

За - 100 %
Против - 0 %
Воздержались - 0 %

Слушали председателя общего собрания Фаррахова Г.Х.. Поступило предложение утвердить сметы на производство работ по ремонту обще домового имущества. Голосовали по видам работ: Утвердить смету на проведение косметического ремонта , сметная стоимость работ составляет 338000 руб,

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ :

За - 99.0 %
Против - 1.0 %
Воздержались 0 %

Утвердить смету на проведение ремонта пола в подъездах, общая сметная стоимость работ составляет 1117489,84 руб,

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ :

За - 99.0 %
Против - 1.0 %
Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить сметы на следующие виды работ по капитальному ремонту многоквартирного дома со стоимостью:

Косметического ремонта в подъездах, сметная стоимость работ составляет 338000 руб, ремонта полов в подъездах на лестничных клетках квартирных систем теплоснабжения , общая сметная стоимость работ составляет 1117489,84 руб.

По третьему вопросу выступила Председатель ЖСК №1071 Фаррахова Г. Х и предложила утвердить размеры платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за содержание и текущий ремонт общего имущества на основании сметы доходов и расходов, принятых правлением и членами ЖСК №1071.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

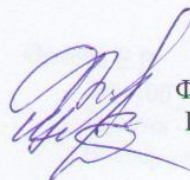
За - 100 %
Против - 0 %
Воздержались - 0 %

За - 100 %
Против - 0 %
Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить размеры платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за содержание и текущий ремонт общего имущества на основании сметы доходов и расходов, принятых правлением и членами ЖСК №1071.

Председатель собрания
Секретарь



Фаррахова Г.Х.
Щербакова Р.С.