

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений,
проведенного в заочной форме
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Ломоносова, д. 22 (далее – МКД)

Дата проведения собрания – **22.01.2018** года по **01.02.2018** года

Дата составления протокола – **05.02.2018** года

Место проведения собрания – **г. Киров, ул. Ломоносова, д. 22**

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Ломоносова, д. 22, проведенное в заочной форме.

Инициатор проведения собрания: ООО «УК «Паритет».

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании (далее – присутствующие) – составляет 102 человека. "Список прилагается, приложение N 3".

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **6861,60 кв.м.**

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **5146,56 кв.м.**, что составляет **75,01 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **6593,80 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет **267,80 кв.м.**

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение тарифа на содержание общедомового имущества на 2018 год:
 - 2.1 Утверждение тарифа на содержание общего имущества 14,50 руб./кв.м. + вывоз ТКО (твердых коммунальных отходов) отдельной строкой в ЕПД по фактическим расходам.
 - 2.2 Утверждение тарифа на содержание общедомового имущества 16,60 руб./кв.м., в том числе вывоз ТКО (твердых коммунальных отходов).
 - 2.3 Утверждение тарифа на содержание общедомового имущества в соответствии с установленным МО «Город Киров» 20,03 руб./кв.м.
3. Утверждение вознаграждения председателю Совета МКД в сумме 5000 руб. за счет денежных средств, поступающих от размещения рекламных конструкций на общедомовом имуществе.
4. Утверждение порядка и цели пользования части земельного участка, площадью 74 кв.м. Верхорубовой О.В. в соответствии с соглашением.

Кворум есть. Собрание правомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

1 вопрос повестки. Избрание председателя, секретаря собрания.

При заочном голосовании председатель и секретарь не выбираются.

Голосование не проводилось.

2 вопрос повестки. Утверждение тарифа на содержание общедомового имущества на 2018 год:

2.1 вопрос повестки. Утверждение тарифа на содержание общего имущества 14,50 руб./кв.м. + вывоз ТКО (твердых коммунальных отходов) отдельной строкой в ЕПД по фактическим расходам.

Предложено: Утвердить тариф на содержание общего имущества 14,50 руб./кв.м. + вывоз ТКО (твердых коммунальных отходов) отдельной строкой в ЕПД по фактическим расходам.

Голосовали за данное предложение:

«**ЗА**» - 1272,83 кв.м. (24,73 %)
«**ПРОТИВ**» - 552,60 кв.м. (10,74 %)
«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - 55,70 кв.м. (1,08 %)

Голосование не состоялось ввиду отсутствия кворума.

2.2 вопрос повестки. Утверждение тарифа на содержание общедомового имущества 16,60 руб./кв.м., в том числе вывоз ТКО (твердых коммунальных отходов).

Предложено: Утвердить тариф на содержание общего имущества 16,60 руб./кв.м., в том числе вывоз ТКО (твердых коммунальных отходов).

Голосовали за данное предложение:

«**ЗА**» - 3721,83 кв.м. (72,32 %)
«**ПРОТИВ**» - 408,93 кв.м. (7,95 %)
«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - 55,70 кв.м. (1,08 %)

Решили: Утвердить тариф на содержание общего имущества 16,60 руб./кв.м., в том числе вывоз ТКО (твердых коммунальных отходов).

2.3 вопрос повестки. Утверждение тарифа на содержание общедомового имущества в соответствии с установленным МО «Город Киров» 20,03 руб./кв.м.

Предложено: Утвердить тариф на содержание общедомового имущества в соответствии с установленным МО «Город Киров» 20,03 руб./кв.м.

Голосовали за данное предложение:

«**ЗА**» - 119,20 кв.м. (2,32 %)
«**ПРОТИВ**» - 789,33 кв.м. (15,34 %)
«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - 115,20 кв.м. (2,24 %)

Голосование не состоялось ввиду отсутствия кворума.

3 вопрос повестки. Утверждение вознаграждения председателю Совета МКД в сумме 5000 руб. за счет денежных средств, поступающих от размещения рекламных конструкций на общедомовом имуществе.

Предложено: Утвердить вознаграждение председателю Совета МКД в сумме 5000 руб. за счет денежных средств, поступающих от размещения рекламных конструкций на общедомовом имуществе.

Голосовали за данное предложение:

«**ЗА**» - 3864,76 кв.м. (75,10 %)
«**ПРОТИВ**» - 743,61 кв.м. (14,45 %)
«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - 247,19 кв.м. (4,80 %)

Решили: Утвердить вознаграждение председателю Совета МКД в сумме 5000 руб. за счет денежных средств, поступающих от размещения рекламных конструкций на общедомовом имуществе.

4. вопрос повестки. Утверждение порядка и цели пользования части земельного участка, площадью 74 кв.м. Верхорубовой О.В. в соответствии с соглашением.

Предложено: Утвердить порядок и цели пользования части земельного участка, площадью 74 кв.м. Верхорубовой О.В. в соответствии с соглашением.

Голосовали за данное предложение:

«**ЗА**» - 1402,06 кв.м. (20,43 %)
«**ПРОТИВ**» - 3566,93 кв.м. (51,98 %)
«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - 177,57 кв.м. (2,59 %)

Решение не принято, так как на основании статьи 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложениями к протоколу внеочередного общего собрания являются:

- Приложение № 1. Реестр собственников многоквартирного дома г.Киров, ул. Ломоносова, д.22.
- Приложение № 2. Объявление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- Приложение № 3. Решения собственников помещения по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Ломоносова, д. 22 в форме заочного голосования.



, кв. № 61/