

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ржев, ул. Железнодорожная, д.45а в форме **очного** голосования

г. Ржев

09 июня 2015г.

Дата составления и подписания протокола: 09 июня 2015 г.

Инициатор собрания: Порядкина Татьяна Александровна собственник квартиры № 3

Общая площадь помещений жилого дома: 681.80 м²

в том числе:

Всего муниципальная площадь помещений: 0.00 м²

из них: муниципальная жилая площадь помещений: 0.00 м²

муниципальная нежилая площадь помещений: 0.00 м²

общая площадь жилых помещений находящаяся в частной собственности: 681.80 м²

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании: 513.00 м², что составляет 75.24 % от общего числа голосов собственников помещений дома. 1 кв.м = 1 голосу.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Избрание: Председателя собрания: Уткина Мария Александровна кв. №6

Секретаря собрания: Порядкина Татьяна Александровна кв. № 3

А также наделить их полномочиями по подсчету голосов

2. Расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ржев, ул. Железнодорожная, д.№45а заключенного с предыдущей управляющей компанией.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «УК Инком Дом»

4. Рассмотрение и утверждение Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Инком Дом» с 09 июня 2015 г.

5. Утвердить величину и структуру тарифа за услуги Исполнителя по Договору в размере 17 руб. 37 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения собственника, в том числе: а) Содержание и ремонт дома 14 руб. 00 коп. б) Вывоз ТБО и КГМ 3руб. 37 коп.. в) Предоставить право ООО «УК Инком Дом» начислять и производить сбор денежных средств за вывоз ТБО и КГМ согласно тарифу установленному специализированной организацией в Договоре по вывозу мусора.

6. Выбор совет дома: Председатель Совет дома: Уткина Мария Александровна кв.№6

Члены Совета дома: Порядкина Татьяна Александровна кв.№3

7. Поручить Совету дома ежегодно утверждать перечень работ по текущему ремонту МКД.

8. При необходимости проведения дополнительных работ, не указанных в утвержденном Советом дома перечне работ, данные работы проводятся при принятии решения собственниками на внеочередном общем собрании с определением источника финансирования.

9. Оплату Ресурсоснабжающим организациям поставляющим тепло, горячую и холодную воду, канализацию, газ, электроэнергию производить непосредственно в эти организации в соответствии с п. 63,64 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354.

10. Утверждение места размещения информации о проведении общих собраний собственников помещений и принятых на собрании решений: Информационные стенды подъездов, стена лестничной площадки 1-го этажа; собственнику муниципального фонда - заказным почтовым отправлением (или под роспись).

11. Утверждение оформления подлинных протоколов в количестве 2-х экземпляров. Один экземпляр подлинного протокола хранится в ООО «УК Инком Дом». Второй экземпляр подлинного протокола хранится у председателя Совета дома.

о поставленным вопросам собственниками помещений приняты следующие решения:

1. **Избрание Председателя собрания:** Уткина Мария Александровна кв. № 6

Секретаря собрания: Порядкина Татьяна Александровна кв. № 3

А также наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования Собственников: «ЗА» 513.00 м2 или 513.00 голосов, что составляет 100 % от принявших участие в голосовании: «ПРОТИВ» 0.00 м2 или 0.00 голосов, что составляет 0.00 % от принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.00 м2 или 0.00 голосов, что составляет 0.00 % от принявших участие в голосовании

Принято решение: Утвердить председателя собрания, секретаря собрания. А так же наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ржев, ул. Железнодорожная, д. №45а. заключенного с предыдущей управляющей компанией.

Результаты голосования Собственников: «ЗА» 513.00 м2 или 513.00 голосов, что составляет 100 % от принявших участие в голосовании: «ПРОТИВ» 0.00 м2 или 0.00 голосов, что составляет 0.00 % от принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.00 м2 или 0.00 голосов, что составляет 0.00% от принявших участие в голосовании

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Ржев, Железнодорожная д.45а, заключенного с предыдущей управляющей компанией.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом– управление управляющей организацией ООО «УК Инком Дом».

Результаты голосования Собственников: «ЗА» » 513.00 м2 или » 513.00 голосов, что составляет 100 % от принявших участие в голосовании: «ПРОТИВ» 0.00 м2 или 0.00 голосов, что составляет 0.00 % от принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.00 м2 или 0.00 голосов, что составляет 0.00% от принявших участие в голосовании

Принято решение: Выбрать способа управления многоквартирным домом– управление управляющей организацией ООО «УК Инком Дом».

4. Рассмотрение и утверждение Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Инком Дом» с 09 июня 2015 г.

Результаты голосования Собственников: «ЗА» 513.00 м2 или 513.00 голосов, что составляет 100 % от принявших участие в голосовании: «ПРОТИВ» 0.00 м2 или 0.00 голосов, что составляет 0.00 % от принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.00 м2 или 0.00 голосов, что составляет 0.00% от принявших участие в голосовании

Принято решение: Рассмотрение и утверждение Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Инком Дом» с 09 июня 2015 г.

5. Утвердить величину и структуру тарифа за услуги Исполнителя по Договору в размере 17 руб. 37 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения собственника, в том числе: а) Содержание и ремонт дома 14 руб. 00 коп. б) Вывоз ТБО и КГМ 3руб. 37 коп.. в) Предоставить право ООО «УК Инком Дом» начислять и производить сбор денежных средств за вывоз ТБО и КГМ согласно тарифу установленному специализированной организацией в Договоре по вывозу мусора.

Результаты голосования Собственников: «ЗА» 513.00 м2 или 513.00 голосов, что составляет 100 % от принявших участие в голосовании: «ПРОТИВ» 0.00 м. кв. или 0.00 голосов, что составляет 0.00 % от принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.00 м. кв. или 0.00 голосов, что составляет 0.00% от принявших участие в голосовании

Принято решение: Утвердить величину и структуру тарифа за услуги Исполнителя по Договору в размере 17 руб. 37 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения собственника, в том числе: а) Содержание и ремонт дома 14 руб. 00 коп. б) Вывоз ТБО и КГМ 3руб. 37 коп.. в) Предоставить право ООО «УК Инком Дом» начислять и производить сбор денежных средств за вывоз ТБО и КГМ согласно тарифу установленному специализированной организацией в Договоре по вывозу мусора.

6. Выбор совет дома: Председатель Совет дома: Уткина Мария Александровна кв. №6

Члены Совета дома: Порядкина Татьяна Александровна кв. №3

Результаты голосования Собственников: «ЗА» 513.00 м. кв. или 513.00 голосов, что составляет 100 % от принявших участие в голосовании: «ПРОТИВ» 0.00 м. кв. или 0.00 голосов, что составляет 0.00 % от принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.00 м. кв. или 0.00 голосов, что составляет 0.00 % от принявших участие в голосовании

Принято решение: Выбрать совет дома: Председатель Совета дома: Уткина Мария Александровна кв. №6
Члены Совета дома: Порядкина Татьяна Александровна кв. №3

7. Поручить Совету дома ежегодно утверждать перечень работ по текущему ремонту МКД.

Результаты голосования Собственников: «ЗА» 513.00 м.кв. или 513.00 голосов, что составляет 100 % от принявших участие в голосовании: «ПРОТИВ» 0.00 м. кв. или 0.00 голосов, что составляет 0.00 % от принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.00 м. кв. или 0.00 голосов, что составляет 0.00 % от принявших участие в голосовании.

Принято решение: Поручить Совету дома ежегодно утверждать перечень работ по текущему ремонту МКД

8. При необходимости проведения дополнительных работ, не указанных в утвержденном Советом дома перечне работ, данные работы проводятся при принятии решения собственниками на внеочередном общем собрании с определением источника финансирования.

Результаты голосования Собственников: «ЗА» 513.00 м2 или 513.00 голосов, что составляет 100 % от принявших участие в голосовании: «ПРОТИВ» 0.00 м2 или 0.00 голосов, что составляет 0.00 % от принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.00 м2 или 0.00 голосов, что составляет 0.00 % от принявших участие в голосовании.

Принято решение: При необходимости проведения дополнительных работ, не указанных в утвержденном Советом дома перечне работ, данные работы проводятся при принятии решения собственниками на внеочередном общем собрании с определением источника финансирования.

9. Оплату Ресурсоснабжающим организациям поставляющим тепло, горячую и холодную воду, канализацию, газ, электроэнергию производить непосредственно в эти организации в соответствии с п. 63,64 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354

Результаты голосования Собственников: «ЗА» 513.00 м2 или 513.00 голосов, что составляет 100 % от принявших участие в голосовании: «ПРОТИВ» 0.00 м2 или 0.00 голосов, что составляет 0.00 % от принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.00 м2 или 0.00 голосов, что составляет 0.00 % от принявших участие в голосовании

Принято решение: Оплату Ресурсоснабжающим организациям поставляющим тепло, горячую и холодную воду, канализацию, газ, электроэнергию производить непосредственно в эти организации в соответствии с п. 63,64 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354

10. Утверждение места размещения информации о проведении общих собраний собственников помещений и принятых на собрании решений: Информационные стенды подъездов, стена лестничной площадки 1-го этажа; собственнику муниципального фонда - заказным почтовым отправлением (или под роспись).


Результаты голосования Собственников: «ЗА» 513.00 м2 или 513.00 голосов, что составляет 100 % от принявших участие в голосовании: «ПРОТИВ» 0.00 м2 или 0.00 голосов, что составляет 0.00% от принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.00 м. кв. или 0.00 голосов, что составляет 0.00 % от принявших участие в голосовании.

Принято решение: Утверждение места размещения информации о проведении общих собраний собственников помещений и принятых на собрании решений: Информационные стенды подъездов, стена лестничной площадки 1-го этажа; собственнику муниципального фонда - заказным почтовым отправлением (или под роспись).

11. Утверждение оформления подлинных протоколов в количестве 2-х экземпляров. Один экземпляр подлинного протокола с листами выдачи бюллетеней и бюллетенями храниться в ООО «УК Инком Дом». Второй экземпляр подлинного протокола с копиями листов выдачи бюллетеней и бюллетенями хранится у председателя Совета дома

Результаты голосования Собственников: «ЗА» 513.00 м2 или 513.00 голосов, что составляет 100 % от принявших участие в голосовании: «ПРОТИВ» 0.00 м2 или 0.00 голосов, что составляет 0.00% от принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.00 м2 или 0.00 голосов, что составляет 0.00 % от принявших участие в голосовании.

Принято решение: Утверждение оформления подлинных протоколов в количестве 2-х экземпляров. Один экземпляр подлинного протокола с листами выдачи бюллетеней и бюллетенями храниться в ООО «УК Инком Дом». Второй экземпляр подлинного протокола с копиями листов выдачи бюллетеней и бюллетенями хранится у председателя Совета дома

Председателя собрания:  Уткина Мария Александровна кв. № 6

Секретаря собрания:  Порядкина Татьяна Александровна кв. № 3