

ПРОТОКОЛ № 11

Отчетно-выборной конференции Жилищно-строительного кооператива №1

г. Рубцовск

от «25» февраля 2018 г.

Отчетно-выборная конференция проведена в форме очного голосования по бюллетеням в соответствии с Жилищным кодексом РФ,

Общая площадь помещений в ЖСК-1: всего 26925,24 кв.

Инициатором проведения внеочередной конференции является правление ЖСК-1.

На домах перед проведением конференции было выбрано 35 делегатов для участия в конференции от 6 домов: Октябрьская, 3 – 6 делегатов, Алтайская, 189а – 5 делегатов, Никольская, 16 – 9 делегатов, Федоренко, 23- 5 делегатов, Федоренко, 24 – 7 делегатов, Ленинградская 1а – 3 делегата;

2 собственника от дома Ленина, 10, которые принимали участие в конференции голосовали как собственники от своих кв.м.

1 собственник от дома Ленина, 10, который принимал участие в конференции, но не зарегистрировался и не голосовал, так как отказался получать бюллетень голосования.

Присутствовали:

На 15-00 часов 25.02.2018г. зарегистрировались и получили бюллетени 37 делегатов, то есть в конференции приняли участие 37 делегатов, обладающих 21763,11 голосами (квадратными метрами), что составляет 80,83 % от общей площади ЖСК-1.

На 16-00ч. 25.02.2018 года в счетную комиссию передано 37 решений делегатов, то есть в конференции приняли участие: 37 делегатов, обладающих 21763,11 голосами, что составляет 80,83% от общей площади ЖСК-1.

Конференция правомочна (имеет кворум).

Повестка дня:

1. Организационный вопрос: избрание председателя, секретаря конференции, членов счетной комиссии
2. Вопрос №1 Отчет ревизионной комиссии за 2015, 2016 год
3. Вопрос №2 Отчет правления за 2015, 2016 год
4. Вопрос №3 Утверждение выполненных работ за 2015, 2016 год
5. Вопрос №4 Утверждение плана работ на 2016, 2017 год
6. Вопрос №5 Выборы Правления
7. Вопрос №6 Выборы ревизионной комиссии
8. Вопрос №7 Утверждение тарифа на содержание жилья
9. Вопрос №8 Утверждение Устава ЖСК-1 в новой редакции
10. Вопрос №9 Прекращение обслуживания МКД Федоренко, 12

Перед началом обсуждения Управляющий ЖСК-1 довела до присутствующих, что конференции, проведенные 14.07.2016г., 06.07.2017г. по иску собственников многоквартирного жилого дома по ул. Федоренко, 12 решениями Рубцовского городского суда от 03.08.2017г., 06.12.2017г. были признаны недействительными. Чтобы подтвердить решения принятые на прошедших 14.07.2016г., 06.07.2017г. конференциях на правлении ЖСК-1 было принято решение провести внеочередную конференцию, на которой вновь рассмотреть и проголосовать по вопросам, которые были приняты ранее. Никаких новых вопросов на этой конференции обсуждаться и приниматься не будет.

По вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя, секретаря конференции, членов счетной комиссии

Выступил представитель инициативной группы и предложил избрать председателем конференции Оттель А.А. - председателя правления ЖСК-1, избрать секретарем конференции Березовскую Л.А. собственника кв.16 дома №16 по ул.Никольская.

«за» - 80,83% голосов

«против» - 0 % голосов

«воздержался» - - % голосов

Решили: избрать председателем конференции: Оттель А.А. - председателя правления ЖСК-1,
Секретарем конференции: Березовскую Л.А. собственника кв.16 дома №16 по ул.Никольская.

Оттель А.А. председатель правления ЖСК-1, предложил избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 3-х человек и голосовать за состав комиссии в целом:

Членами счетной комиссии: Немцеву Е.Ю., собственника кв.№12 дома №3 по ул.Октябрьская
Колесникову Л.Н., собственника кв.№62 дома №16 по ул.Никольская
Круговых Е.В., собственника кв.№ 58 дома №189а по ул.Алтайская

«за» - 80, 88 % голосов
«против» - 0 % голосов
«воздержался» - - % голосов

Решили: избрать счетную комиссию в составе 3 чел.:

Немцеву Е.Ю., собственника кв.№12 дома №3 по ул.Октябрьская
Колесникову Л.Н., собственника кв.№62 дома №16 по ул.Никольская
Круговых Е.В., собственника кв.№ 58 дома №189а по ул.Алтайская

Председатель конференции Оттель А.А. довел до присутствующих, что на конференции присутствует собственник от дома Федоренко, 12 – Якушкин Е.В., который как участник конференции не зарегистрировался, предложил ему получить мандат участника конференции. Якушкин Е.В. в ответ промолчал, мандат получать отказался. Участия в голосовании не принимал.

2. Вопрос №1 Отчет ревизионной комиссии за 2015, 2016 год

Председатель правления Оттель А.А. зачитал аудиторское заключение, которое проводилось в 2016г. по итогам финансово-хозяйственной деятельности ЖСК-1 за 2015г.

Председатель ревизионной комиссии Губарев А.С. зачитал Акт ревизионной комиссии по итогам финансово-хозяйственной деятельности ЖСК-1 за 2016г.

Председателем конференции предложено голосованием принять Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Жилищно-строительного кооператива №1 за 2015г. и отчет ревизионной комиссии Жилищно-строительного кооператива №1 за 2016 год.

«за» - 80, 66 % голосов
«против» - 0 % голосов
«воздержался» - 0, 17 % голосов

Решили: Принять Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Жилищно-строительного кооператива №1 за 2015г. и отчет ревизионной комиссии Жилищно-строительного кооператива №1 за 2016 год.

3. Вопрос №2 Отчет правления за 2015, 2016 год

Председатель конференции Оттель А.А. пояснил присутствующим, что за отчетные периоды он в состав правления не входил, отчет о работе правления Жилищно-строительного кооператива №1 принимался ранее на конференциях, правление работает удовлетворительно, о чем свидетельствуют работы проводимые на домах.

Из зала проступил вопрос: Как ведется работа с должниками за жилищно-коммунальные услуги?

Слово предоставлено Управляющему Лихановой А.В.: работа проводится вначале в досудебном виде, путем направления претензий, часть долга погашают, кто не погашает, подаются иски в суд. Уже много вынесено решений о взыскании задолженности за ЖКУ, исполнительные листы находятся в службе судебных приставов, но деньги на счет кооператива не поступают, от приставов приходят постановления об окончании исполнительного производства в связи с невозможностью взыскания. Есть квартиры, где отключено электричество, но долги не погашаются. Очень большая задолженность по дому Федоренко, 12. Там есть квартиры, собственником которых значатся по регистрации Росреестра физические лица, а по факту на

квартиры службой судебных приставов наложен арест по ходатайству АИЖК (Агентство ипотечного жилищного кредитования).

Председателем предложено проголосовать за работу правления за 2015, 2016г. и признать работу удовлетворительной.

«за» - 80,66% голосов
«против» - 0 % голосов
«воздержался» - 0,17 % голосов

Решили: Признать работу правления за 2015, 2016 год удовлетворительной

4. Вопрос №3 Утверждение выполненных работ за 2015, 2016 год

Председателем конференции предложено голосованием утвердить выполненные работы по всем домам Жилищно-строительного кооператива №1 за 2015, 2016 год списком (Список прилагается).

«за» - 80,66% голосов
«против» - 0 % голосов
«воздержался» - 0,17 % голосов

Решили: Утвердить выполненные работы Жилищно-строительного кооператива №1 за 2015, 2016 год

5. Вопрос №4 Утверждение плана работ на 2016, 2017 год

Председателем собрания предложено голосованием утвердить план работ Жилищно-строительного кооператива №1 на 2016, 2017 год списком. (Список прилагается).

«за» - 80,66% голосов
«против» - 0 % голосов
«воздержался» - 0,17 % голосов

Решили: Утвердить план работ Жилищно-строительного кооператива №1 на 2016, 2017 год

6. Вопрос №5 Выборы Правления

На конференции 14.07.2016г. были проведены довыборы в правление ЖСК-1 следующим составом: Цыганкову Валентину Михайловну, Малышеву Наталью Владимировну, Саломатину Людмилу Анатольевну

на конференции 06.07.2017г. были избраны в состав правления Жилищно-строительного кооператива №1 сроком на 2 года:

Одеров А.В. собственник квартиры № 12 дома №64 ул.Тракторная;
Захарова В.В. собственник квартиры №29 дома №23 ул.Федоренко;
Гончарова Т.А. собственник квартиры №13 дома №1а ул. Ленинградская;
Редькина С.Н. собственник квартиры № 20 дома №24 ул.Федоренко;
Малышева Н.В. собственник квартиры №82 дома №189а ул. Алтайская;
Оттель А.А. собственник квартиры № 35 дома №16 ул. Никольская;

Так как МКД по ул.Тракторная вышел из состава ЖСК-1, Одеров А.В. выбыл из состава правления.

Голосовали за дополнительно выбранных в состав правления утвержденный на конференции 14.07.2016г. Цыганкову Валентину Михайловну, Малышеву Наталью Владимировну, Саломатину Людмилу Анатольевну, а также новый состав правления утвержденный на конференции 06.07.2017г. - Захарова В.В., Редькина С.Н., Малышева Н.В., Оттель А.А., Гончарова Т.А.

«за» - 80,66% голосов
«против» - 0 % голосов
«воздержался» - 0,17 % голосов

Решили: Избрать членами правления Жилищно-строительного кооператива №1 на срок 2 года:

Захарову В.В. собственника квартиры №29 дома №23 ул. Федоренко;

Гончарову Т.А. собственника квартиры № 13 дома №1а ул. Ленинградская;

Редькину С.Н. собственника квартиры № 20 дома №24 ул. Федоренко;

Мальшеву Н.В. собственника квартиры №82 дома №189а ул. Алтайская;

Оттель А.А. собственника квартиры №35 дома №16 ул. Никольская;

7. Вопрос №6 Выборы ревизионной комиссии

Председателем собрания предложены кандидатуры в состав ревизионной комиссии Жилищно-строительного кооператива №1 сроком на 2 года:

Губарев Андрей Сергеевич, собственник квартиры №108 дома №16 ул. Никольская;

Анищик Наталья Валерьевна, собственник квартиры №59 дома №24 ул. Федоренко

Иванова Ольга Федоровна, собственник квартиры №70 дома №24 ул. Федоренко

«за» - 80,66 % голосов

«против» - 0 % голосов

«воздержался» - 0,17 % голосов

Решили: Избрать членами ревизионной комиссии

Губарева Андрея Сергеевича, собственника квартиры № 108 дома №16 ул. Никольская;

Анищик Наталью Валерьевну, собственника квартиры № 59 дома №24 ул. Федоренко

Иванову Ольгу Федоровну, собственника квартиры №70 дома №24 ул. Федоренко

8. Вопрос №7 Утверждение тарифа на содержание жилья

Председатель правления предложил проголосовать за тариф 10 руб. 10 коп с последующим увеличением на коэффициент инфляции, который был принят на конференции 14.07.2016г.

«за» - 80,66 % голосов

«против» - 0 % голосов

«воздержался» - 0,17 % голосов

Решили: Утвердить тариф на содержание жилья с 01.08.2016г. в размере 10 рублей 10 копеек с последующим увеличением на коэффициент инфляции.

9. Вопрос №8 Утверждение Устава Жилищно-строительного кооператива №1 в новой редакции

Управляющим Лихановой А.В. доведено до сведения делегатов конференции о необходимости утверждения Устава ЖСК-1 в новой редакции с тем же содержанием, что было принято на конференции 06.07.2017г. в связи с отменой конференции по решению суда по иску собственника кв. №1 дома по ул. Федоренко, 12.

Председателем собрания предложено утвердить Устав Жилищно-строительного кооператива №1 в новой редакции.

«за» - 80,66 % голосов

«против» - 0 % голосов

«воздержался» - 0,17 % голосов

Решили: Утвердить Устав Жилищно-строительного кооператива №1 в новой редакции

10. Вопрос №8 Прекращение обслуживания МКД Федоренко, 12

Председателем собрания предложено прекратить обслуживание МКД Федоренко, 12, по следующим основаниям:

- Жилищно-строительный кооператив №1 многоквартирный жилой дом по ул. Федоренко, 12 не строил, квартиры указанном доме жильцам не выделялись, документов (решений конференции,

ий правления) о включении данного дома в состав ЖСК-1 не имеется.
Собственники МКД по ул.Федоренко,12 не исполняют обязанности по содержанию общего имущества, установленные жилищным и гражданским законодательством; задолженность жильцов по выплатам за коммунальные услуги и содержание общедомового имущества составляет 73 899рублей на 01.07.2017г.

- Собственники многоквартирного дома по ул.Федоренко,12 требуют от ЖСК-1 выполнения работ в судебном порядке, которые не запланированы общим собранием жильцов и не профинансированы в установленном законом порядке;

- Выражение несогласия владельцами помещений дома по ул.Федоренко,12 по поводу повышения цены на предоставляемые услуги по обслуживанию общего имущества МКД.

«за» - 80,66 % голосов
«против» - 9 % голосов
«воздержался» - 0,77 % голосов

Решили: Прекратить обслуживание МКД Федоренко,12 с 01 сентября 2017года

Приложения:

1. Реестр делегатов к протоколу конференции №11 от 25.02.2018г.
2. Бюллетени для голосования в 1 экз. на 37 л.
3. Копии Аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Жилищно-строительного кооператива №1 за 2015г. и акта ревизионной комиссии от 20.04.2017г.
4. Перечень выполненных работ по ЖСК-1 за 2015, 2016г.
5. Перечень плановых работ по ЖСК-1 на 2016, 2017г.

Председатель собрания

Александр Оттев В.А.

Секретарь собрания

Анна (Березовская В.А.)