

ПРОТОКОЛ

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. 40лет Комсомола д.53

«06» февраля 2015 г.

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений	2596,8	кв.м.
в т.ч. собственников жилых помещений	2596,8	кв.м.
муниципальная собственность	188,8	кв.м.
собственников нежилых помещений	1140,2	кв.м.

Инициатор проведения собрания: Совков Михаил Федосович кв. № 11

Форма проведения собрания: заочное голосование

Дата начала собрания 27.12.2014г.

Дата окончания собрания 06.02.2015г.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1924,75 кв.м. или 74,12% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

I. Повестка собрания:

1. Выборы председателя собрания, членов счетной комиссии с наделением их правом приема бланков решений от собственников помещений, подсчета голосов по настоящему собранию и подписанию протокола общего собрания.
2. О расторжении договора управления с ООО «Петер Дуссмани-Восток».
3. О выборе в качестве управляющей организации – управляющая организация ООО «ПД -Восток».
4. Об утверждении и принятии условий договора управления многоквартирным домом с ООО «ПД - Восток».
5. Выборы нового состава совета дома.
6. Выборы председателя совета дома.
7. Об оплате работы председателя совета многоквартирного дома.
8. О утверждении сметной стоимости работ по ремонту канализационных труб в размере 187514,02 руб.
9. О производстве работ по ремонту канализационных труб за счет средств жителей многоквартирного дома и ООО «Форос» из расчета 8,35 руб. с 1 кв.м.соответственно занимаемых площадей с 01.03.2015г. по 31.08.2015г.
10. Об обязанности управляющей организации частично восстановить сливы на доме .
11. Об утверждении сметной стоимости работ по частичному ремонту кровли дома над 3 и 4 подъездах в размере 354 559, 47 руб.
12. О производстве работ по частичному ремонту кровли дома над 3 и 4 подъездах в размере 354 559, 47 руб. для жителей дома за счет средств накопленных по статье «капитальный ремонт» согласно занимаемой площади , для ООО «Форос» согласно занимаемой площади из расчета 31,6руб. с 1 кв.м. с 01.03.2015г. по 31.05.2015г.».
13. Об обязанности управляющей компании ООО «ПД-Восток» выдать рекомендации провайдерам о приведении в надлежащее состояние установленных проводов.
14. О переводе денежных средств полученных от провайдеров за размещение средств связи, эксплуатационные расходы, аренду - на текущий ремонт дома».
15. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых ими решениях на собраниях путём размещения информации на входах в подъезды дома или на стендах дома.
16. Об утверждении места хранения подлинников протоколов и бланков решений общего собрания собственников помещений: один экземпляр протокола и бюллетни у председателя совета дома, второй экземпляр протокола собрания в управляющей организации ООО «ПД - Восток» по адресу: г. Новосибирск, ул. Большевикская, д. 131/12.

II. Принятые решения:

1. По первому вопросу повестки собрания:

«Избрать и наделить правом подсчета голосов и подписания протокола собрания: председателем собрания Совкова М.Ф., секретарем собрания Трубешкую Л.А. счетную комиссию в составе Трубешкая Л.А., Плотникова Т.А.»

«За» 97,8 % голосов (1882,75 кв. м.), что составляет 72,5% от общего числа голосов собственников;

«Против» — % голосов (— кв. м.);

«Воздержались» 2,2 % голосов (42,0 кв. м.).

Решение принято

2. По второму вопросу повестки собрания:

«Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Петер Дуссманн-Восток».

«За» 85,5 % голосов (1886,55 кв. м.) что составляет 72,65% от общего числа голосов собственников;

«Против» 2,2 % голосов (42,6 кв. м.);

«Воздержались» 12,3 % голосов (237,65 кв. м.).

Решение принято

3. По третьему вопросу повестки собрания:

«Выбрать в качестве управляющей организации- управляющую организацию ООО «ПД-Восток».

«За» 85,1 % голосов (1597,6 кв. м.) что составляет 61,5% от общего числа голосов собственников;

«Против» 6,8 % голосов (131,5 кв. м.);

«Воздержались» 10,1 % голосов (195,05 кв. м.).

Решение принято

4. По четвертому вопросу повестки собрания:

«Утвердить и принять условия договора управления многоквартирного дома, по адресу г.Новосибирск ул.40 лет Комсомола д.53 с ООО «ПД-Восток».

«За» 81,4 % голосов (1566,7 кв. м.) что составляет 60,33% от общего числа голосов собственников;

«Против» 8,44 % голосов (162,4 кв. м.);

«Воздержались» 10,14 % голосов (195,05 кв. м.).

Решение принято

5. По пятому вопросу повестки собрания:

«Выбрать состав совета дома : Свеженцев А.И. (кв.46) , Трубешкая Л.А. (кв.32) , Плотникова Т.А. (кв.58) , Совков М.Ф. (кв.11) , Корчагин А.И. (кв.38)».

«За» 96,2 % голосов (1852 кв. м.) что составляет 71,32% от общего числа голосов собственников ;

«Против» 1,6 % голосов (30,9 кв. м.);

«Воздержались» 2,2 % голосов (42,0 кв. м.).

Решение принято

6. По шестому вопросу повестки собрания:

«Избрать председателем совета дома Совкова М.Ф.»

«За» 95,4 % голосов (1836,75 кв. м.) что составляет 70,73% от общего числа голосов собственников;

«Против» — % голосов (— кв. м.);

«Воздержались» 2,2 % голосов (42,0 кв. м.).

Решение принято

7. По седьмому вопросу повестки собрания:

«Утвердить оплату работы председателя совета дома в размере 1 рубль с 1 кв.м. с 01.03.2015г. по 31.03.2017г.»

«За» 93,2 % голосов (1793,25 кв. м.) что составляет 69,06% от общего числа голосов собственников;

«Против» 4,65 % голосов (89,5 кв. м.);

«Воздержались» 2,2 % голосов (42,0 кв. м.).

Решение принято

8. По восьмому вопросу повестки собрания:

« Утвердить сметную стоимость работ по ремонту канализационных труб в размере 187514,02 руб.».

«За» 90,9 % голосов (1748,75 кв. м.) что составляет 67,34% от общего числа голосов собственников;

«Против» 2,4 % голосов (45,4 кв. м.);

«Воздержались» 2,2(4,6) % голосов (42,0 кв. м.).

Решение принято

9. По девятому вопросу повестки собрания:

«Произвести работы по ремонту канализационных труб за счет средств жителей многоквартирного дома и ООО «Форос» из расчета 8,35 руб. с 1 кв.м.соответственно занимаемых площадей с 01.03.2015г. по 31.08.2015г».
«За» 90,93 % голосов (1750,15 кв. м. что составляет 67,4 % от общего числа голосов собственников);
«Против» 4,65 % голосов (89,5 кв. м.);
«Воздержались» 4,42 % голосов (85,1 кв. м.).
Решение принято

10. По десятому вопросу повестки собрания:

«Обязать управляющую организацию частично восстановить сливы на доме».
«За» 97,82 % голосов (1882,75 кв. м.) что составляет 72,5 % от общего числа голосов собственников;
«Против» - % голосов (- кв. м.);
«Воздержались» 2,18 % голосов (42,0 кв. м.).
Решение принято

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания:

«Утвердить сметную стоимость работ по частичному ремонту кровли дома над 3 и 4 подъездах в размере 354 559, 47 руб.».
«За» 93,1 % голосов (1791,35 кв. м.) что составляет 68,98 % от общего числа голосов собственников;
«Против» 2,4(2,4) % голосов (45,4 кв. м.);
«Воздержались» 2,2 % голосов (42,0 кв. м.).
Решение принято

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

«Произвести работы по частичному ремонту кровли дома над 3 и 4 подъездах в размере 354 559, 47 руб. для жителей дома за счет средств накопленных по статье «капитальный ремонт» согласно занимаемой площади, для ООО «Форос» согласно занимаемой площади из расчета 31,6руб. с 1 кв.м. с 01.03.2015г. по 31.05.2015г.».
«За» 90,9 % голосов (1749,25 кв. м.) что составляет 67,36 % от общего числа голосов собственников;
«Против» 4,0 % голосов (89,4 кв. м.);
«Воздержались» 4,5 % голосов (86,1 кв. м.).
Решение принято

13. По тринадцатому вопросу повестки собрания:

« Обязать управляющую компанию ООО «ПД-Восток» выдать рекомендации провайдерам о приведении в надлежащее состояние установленных проводов.»
«За» 96,74 % голосов (1862,0 кв. м.) что составляет 71,7 % от общего числа голосов собственников;
«Против» - % голосов (- кв. м.);
«Воздержались» 3,26 % голосов (62,75 кв. м.).
Решение принято

14. По четырнадцатому вопросу повестки собрания:

« Перевести денежные средства полученные от провайдеров за размещение средств связи, эксплуатационные расходы, аренду - на текущий ремонт дома».
«За» 95,46 % голосов (1837,35 кв. м.) что составляет 70,75 % от общего числа голосов собственников;
«Против» 2,30 % голосов (45,4 кв. м.);
«Воздержались» 2,18 % голосов (42,0 кв. м.).
Решение принято

15. По пятнадцатому вопросу повестки собрания:

«Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых ими решениях на собраниях путем размещения информации на входах в подъезды дома или на стенах дома.»
«За» 97,82 % голосов (1882,75 кв. м.) что составляет 72,5 % от общего числа голосов собственников;
«Против» - % голосов (- кв. м.);
«Воздержались» 2,18 % голосов (42,0 кв. м.).
Решение принято

16.

По шестнадцатому вопросу повестки собрания:

«Утвердить местом хранения подлинников протоколов и бланков решений общего собрания собственников помещений : один экземпляр протокола и бюлетни у председателя совета дома, второй экземпляр протокола собрания в управляющей организации ООО «ПД – Восток» по адресу г. Новосибирск, ул. Большевикская, 131/12».

«За» 95,56 % голосов (1839,3 кв. м.) что составляет 90,83% от общего числа голосов собственников;

«Против» — % голосов (— кв. м.);

«Воздержались» 4,42 % голосов (85,4 кв. м.).

Решение принято

Председатель собрания:

Секретарь собрания

[Подпись] / Соболев /
[Подпись] / Тарушанай /

Члены счетной комиссии:

[Подпись] / Трубенная /
[Подпись] / Тарушанай /