

ПРОТОКОЛ

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. 40лет Комсомола д.53

28 декабря 2015 г.

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений 2596,8 кв.м.
в т.ч. собственников жилых помещений 2596,8 кв.м.
муниципальная собственность 188,8 кв.м.
собственников нежилых помещений 1140,2 кв.м.

Инициатор проведения собрания: Совков Михаил Федосович кв. № 11

Форма проведения собрания: заочное голосование

Дата начала собрания 08-00 06.12.2015г.

Дата окончания собрания 20-00 25.12.2015г.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2621,9 кв.м. или 70,46% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

I. Повестка собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания Совкова Михаила Федосовича (кв. 11) и секретарём Трубецкую Ларису Александровну (кв. 32) и наделить их правом подписания протоколов общего собрания собственников.
2. Выбрать счётную комиссию в составе 2-х человек: Плотникову Татьяну Александровну (кв. 58), Трубецкую Ларису Александровну (кв. 32).
3. Отчёт старшего по дому о проделанной работе за период с ноября 2014г. по декабрь 2015г.
4. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД №53 по ул.40 лет Комсомола на период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.
5. Утвердить плату на *содержание общего имущества в многоквартирном доме* в размере 18,68 руб. в месяц за 1 кв.м. площади помещения с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
6. Обязать работников ООО «ПД-Восток» подписывать акты выполненных работ только председателем или членами Совета МКД.
7. Утвердить сметы на производство следующих работ: изоляция труб отопления на сумму на сумму 35886,1 руб.; установка сливных труб на сумму 35996,42 руб.; ремонт спуска в подвал на сумму 92685,1 руб.
8. Утвердить финансирование ремонта изоляции труб отопления, установка сливных труб, ремонт спуска в подвал за счёт средств собранных на капитальный ремонт дома с 2007г. по 2014г. недостающие средства на ремонт спуска в подвал в сумме 14098,61 руб. собрать с собственников дома из расчёта 3,77 руб. за 1 кв.м. в январе 2016г. Ремонт закончить в срок до 01.06.2016г.

II. Принятые решения:

1. По первому вопросу повестки собрания:

Выбрать председателем общего собрания Совкова Михаила Федосовича (кв. 11) и секретарём Трубецкую Ларису Александровну (кв. 32) и наделить их правом подписания протоколов общего собрания собственников.

«За» 100 % голосов (2621,9 кв. м.);

«Против» 00 % голосов (00 кв. м.);

«Воздержались» 00 % голосов (00 кв. м.).

Решение : принято

2. По второму вопросу повестки собрания:

Выбрать счётную комиссию в составе 2-х человек: Плотникову Татьяну Александровну (кв. 58), Трубецкую Ларису Александровну (кв. 32).

«За» 100 % голосов (2621,9 кв. м.);

«Против» 00 % голосов (00 кв. м.);

«Воздержались» 00 % голосов (00 кв. м.).

Решение : принято

3. По третьему вопросу повестки собрания:

Отчёт старшего по дому о проделанной работе за период с ноября 2014г. по декабрь 2015г.

«За» 100 % голосов (2621,9 кв. м.);

«Против» 00 % голосов (00 кв. м.);

«Воздержались» 00 % голосов (00 кв. м.).

Решение : принято

4. По четвертому вопросу повестки собрания:

Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД №53 по ул.40 лет Комсомола на период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

«За» 92,8 % голосов (2433,1 кв. м.);

«Против» 00 % голосов (00 кв. м.);

«Воздержались» 7,2 % голосов (188,8 кв. м.).

Решение : принято

5. По пятому вопросу повестки собрания:

Утвердить плату на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 18,68 руб. в месяц за 1 кв.м. площади помещения с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

«За» 92,8 % голосов (2433,1 кв. м.);

«Против» 00 % голосов (00 кв. м.);

«Воздержались» 7,2 % голосов (188,8 кв. м.).

Решение : принято

6. По шестому вопросу повестки собрания:

Обязать работников ООО «ПД-Востоку» подписывать акты выполненных работ только председателем или членами Совета МКД.

«За» 100 % голосов (2621,9 кв. м.);

«Против» 00 % голосов (00 кв. м.);

«Воздержались» 00 % голосов (00 кв. м.).

Решение : принято

7. По седьмому вопросу повестки собрания:

Утвердить сметы на производство следующих работ: изоляция труб отопления на сумму на сумму 35886,1 руб.; установка сливных труб на сумму 35996,42 руб.; . ремонт спуска в подвал на сумму 92685,1 руб.

«За» 100 % голосов (2621,9 кв. м.);

«Против» 00 % голосов (00 кв. м.);

«Воздержались» 00 % голосов (00 кв. м.).

Решение : принято

8. По восьмому вопросу повестки собрания:

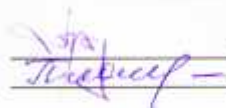
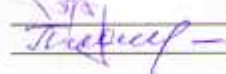
Утвердить финансирование ремонта изоляции труб отопления, установка сливных труб, ремонт спуска в подвал за счёт средств собранных на капитальный ремонт дома с 2007г. по 2014г. недостающие средства на ремонт спуска в подвал в сумме 14098,61 руб. собрать с собственников дома из расчёта 3,77 руб. за 1 кв.м. в январе 2016г. Ремонт закончить в срок до 01.06.2016г.

За» 100 % голосов (2621,9 кв. м.);
«Против» 00 % голосов (00 кв. м.);
«Воздержались» 00 % голосов (00 кв. м.).
Решение : принято

Председатель собрания:
Секретарь собрания

 / Совков М.Ф./
 / Трубецкая Л.А. /

Члены счетной комиссии:

 / Трубецкая Л.А./
 / Плотникова Т.А./