

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
пр. Кирова д. 405

г. Самара

« ____ » _____ 2015 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, пр. Кирова, 405

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « ____ » _____ 2015
года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 7 866,60 _____ м.кв.
Общая площадь дома _____ 10 412,2 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;
- нежилых помещений - 0 % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от « ____ » _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Горяшкин Н.В. кв. 143
секретарем - Зайцев О.П. кв. 133

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Горяшкин Н.В. кв. 143
секретарем - Зайцев О.П. кв. 133

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. Касмилову Ю. А. кв. 132
2. Солодобинскую В. кв. 30
3. Фоксину Н. А. кв. 38

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. Касмилову Ю. А. кв. 132
2. Солодобинскую В. кв. 30
3. Фоксину Н. А. кв. 38

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 405 по пр. Кирова в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 186 тыс. руб. за 1 шт.;
2. ремонт системы центрального отопления (213 м.п.), на сумму - 340,8 тыс.руб.;
3. ремонт системы канализации 200 м.п., на сумму - 200 тыс. руб.;
4. ремонт системы ГВС 199 м.п., на сумму - 318,4 тыс. руб.;
5. ремонт малых архитектурных форм, на сумму - _____ тыс. руб.;
6. утепление стеновых панелей с фасада кв. 107 (23 м2), на сумму - 57,5 тыс. руб.
7. установка дверей противопожарных, на сумму - 180 тыс. руб.
8. замена дверей в тех. подполье, на сумму - _____ тыс. руб.
9. замена лебедки лифта, на сумму - 250 тыс. руб. за 1 шт.
10. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 25 тыс. руб. за 12 камеру
11. ремонт лестничной клетки под № 1, на сумму - 550 тыс. руб.
12. Замена стояков системы ХВС 353 м.п., на сумму - 635,4 тыс. руб.
13. Замена стояков системы ГВС 1137,4 м.п., на сумму - 1933,6 тыс. руб.
14. замена запорной арматуры системы ГВС (48 шт.), на сумму - _____ тыс. руб.
15. замена запорной арматуры системы ХВС (12 шт.), на сумму - _____ тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

16. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс. руб.;
17. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс. руб.
18. обрезка и снос деревьев;
19. посадка деревьев;
20. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет 358,579 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 579,837 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 938,417 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

Уменьшение стеновой панели в 10%

Замена стояков ХВС - 1,4 нед

Замена стояков ГВС - 1,4 нед

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за – 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

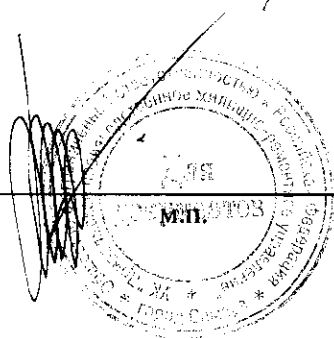
- <u>Утепление стеновой панели кв. 112</u>	на сумму _____	тыс.руб.
- <u>Замена стальных ГВС - 1,4 кв.м</u>	на сумму _____	тыс.руб.
- <u>Замена стальных ГВС - 1,4 кв.м</u>	на сумму _____	тыс.руб.
- _____	на сумму _____	тыс.руб.
- _____	на сумму _____	тыс.руб.
- _____	на сумму _____	тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - Сергей Николаевич кв. 143
Секретарь - Зайцева Екатерина кв. 133
Счетная комиссия: Кашкина Елена кв. 132
Селодовская Елена кв. 30
Рожкова Наталья кв. 38

Представитель управляющей компании
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:



Представитель Департамента
управления имуществом
городского округа Самара: