

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д.68, корп.1, литера А,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

«22» декабря 2016 года

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата и место проведения общего собрания:

- Очное обсуждение вопросов повестки дня - «03» ноября 2016 г. в 19 час. 00 мин. по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 68, корп. 1 (офис ООО «УК Евротракт»).

- Дата начала приема решений по вопросам, поставленным на голосование - «03» ноября 2016 г., дата окончания приема решений по вопросам, поставленным на голосование - 15 декабря 2016 г. в 12 час. 00 мин.

Выдача и прием заполненных бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, осуществляются инициатором общего собрания собственников помещений и в офисе ООО «УК Евротракт» (Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 68, корп. 1).

Инициатор проведения общего собрания – председатель совета многоквартирного дома, собственник квартиры № 632, П. М. О.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **78 106,8 кв.м.**

Приняли участие в собрании собственники помещений общей площадью **40 083,59 кв. м**, что составляет **51,32 %** от общего числа голосов.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Голубева А.А. по доверенности №07-74-18/16-0-0 от 20.01.2016г., выданной администрацией Красносельского района Санкт-Петербурга.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. **Процедурные вопросы: выбор председателя и секретаря собрания.**
2. **Выбор счетной комиссии.**
3. **Принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома в 2016 году, утверждение видов работ, плановой стоимости и порядка финансирования работ по текущему ремонту многоквартирного дома.**
4. **Принятие решения о вводе в эксплуатацию платформ подъема с наклонным перемещением для инвалидов и утверждение размера платы за их содержание и ремонт.**
5. **Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**
6. **Рассмотрение вопроса о снятии ограничения размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме.**
7. **Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний, об итогах голосований и решениях, принятых общими собраниями собственников.**
8. **Определение места хранения протокола данного общего собрания собственников помещений, листов решения.**

Вх. № 26/СО
26. 12. 2016

1. Процедурные вопросы: выбор председателя и секретаря собрания.

Были предложены следующие кандидатуры из числа собственников помещений, принявших участие в собрании, для выбора их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания –

Секретарь собрания –

П М О (кв. 632),

Г Т В (кв. 1204),

Голосовали по данному предложению.

ПОДВЕЛИ ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Председатель собрания –

Секретарь собрания –

П М О (кв. 632)

Г Т В (кв. 1204)

« За » - 96,38 % от общего числа голосовавших

« За » - 96,81 % от общего числа голосовавших

« Против » - 1,81 %

« Против » - 1,22 %

« Воздержались » - 1,81 %

« Воздержались » - 1,96 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать: председателем собрания – П М О (кв. 632),

секретарем собрания – Г Т В (кв. 1204).

2. Выбор счетной комиссии.

Были предложены следующие кандидатуры из числа собственников помещений, принявших участие в собрании, для выбора их в состав счетной комиссии:

2.1. П М О
(кв. 632)

2.2. Г Т В
(кв. 1204)

2.3. П Р Н
(кв. 610)

Голосовали по данному предложению.

ПОДВЕЛИ ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

2.1. П М О
(кв. 632)

2.2. Г Т В
(кв. 1204)

2.3. П Р Н
(кв. 610)

« За » - 96,33 % от общего числа голосовавших

« Против » - 1,87 %

« Воздержались » - 1,80 %

« За » - 96,66 % от общего числа голосовавших

« Против » - 1,64 %

« Воздержались » - 1,70 %

« За » - 96,49 % от общего числа голосовавших

« Против » - 1,49 %

« Воздержались » - 2,02 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать счетную комиссию из числа собственников помещений, принявших участие в собрании, в следующем составе: П М О (кв. 632), Г Т В (кв. 1204), П Р Н (кв. 610).

3. Принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома в 2016 году, утверждение видов работ, плановой стоимости и порядка финансирования работ по текущему ремонту многоквартирного дома.

Поступило предложение:

Провести текущий ремонт многоквартирного дома в 2016 году за счет денежных средств собственников помещений данного дома, аккумулированных ООО «УК Евротракт» по статье «Текущий ремонт», и утвердить следующие виды и плановую стоимость работ по текущему ремонту многоквартирного дома:

3.1.	Вид работ	Плановая стоимость работ, руб.*
	Окраска граффити на лестничных клетках	150 000,00

Голосовали по данному предложению.

ПОДВЕЛИ ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

« За » - 96,51 % от общего числа голосовавших

« Против » - 2,56 %

« Воздержались » - 0,93 %

3.2.	Вид работ	Плановая стоимость работ, руб.*
	Установка светодиодных светильников л/кл 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 (л/кл, ч/х, балкон)	4 974 546,00

Голосовали по данному предложению.

ПОДВЕЛИ ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

« За » - 94,57 % от общего числа голосовавших

« Против » - 4,10 %

« Воздержались » - 1,33 %

3.3.	Вид работ	Плановая стоимость работ, руб.*
	Замена входных дверей (15 шт.)	499 725,00

Голосовали по данному предложению.

ПОДВЕЛИ ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

« За » - 97,74 % от общего числа голосовавших

« Против » - 1,74 %

« Воздержались » - 0,53 %

3.4.	Вид работ	Плановая стоимость работ, руб.*
	Ремонт откосов дверных проемов, после замены металлических дверных блоков в парадных МКД (15 шт.)	42 000,00

Голосовали по данному предложению.

ПОДВЕЛИ ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

« За » - 97,59 % от общего числа голосовавших

« Против » - 1,99 %

« Воздержались » - 0,42 %

3.5.	Вид работ	Плановая стоимость работ, руб.*
	Установка решеток на верхних этажах лестничных клеток (15 шт.)	343 500,00

Голосовали по данному предложению.

ПОДВЕЛИ ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

« За » - 96,21 % от общего числа голосовавших

« Против » - 2,65 %

« Воздержались » - 1,14 %

3.6. Вид работ	Плановая стоимость работ, руб.*
Косметический ремонт сквозных проходов (4 шт.)	129 730,71

Голосовали по данному предложению.

ПОДВЕЛИ ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

« За » - 97,15 % от общего числа голосовавших

« Против » - 2,02 %

« Воздержались » - 0,83 %

3.7. Вид работ	Плановая стоимость работ, руб.*
Косметический ремонт лифтового холла (15 пар., 8 эт.)	11 314,52

Голосовали по данному предложению.

ПОДВЕЛИ ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

« За » - 96,94 % от общего числа голосовавших

« Против » - 2,35 %

« Воздержались » - 0,71 %

3.8. Вид работ	Плановая стоимость работ, руб.*
Установка фотоэлементов перед парадными, сквозные арки, сквозные проходы (23 шт.)	106 212,00

Голосовали по данному предложению.

ПОДВЕЛИ ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

« За » - 97,21 % от общего числа голосовавших

« Против » - 2,13 %

« Воздержались » - 0,66 %

3.9. Вид работ	Плановая стоимость работ, руб.*
Выполнение текущих ремонтных и аварийно - восстановительных работ (сантехнические работы, электро-монтажные работы, плотницкие и малярные работы)	1 583 398,35

Голосовали по данному предложению.

ПОДВЕЛИ ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

« За » - 97,13 % от общего числа голосовавших

« Против » - 2,04 %

« Воздержались » - 0,84 %

* Окончательная стоимость работ определяется актом выполненных работ и исходя из поступлений, но не может отличаться от плановой стоимости более чем на 10% по согласованию с советом многоквартирного дома.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Провести текущий ремонт многоквартирного дома в 2016 году за счет денежных средств собственников помещений данного дома, аккумулированных ООО «УК Евротракт» по статье «Текущий ремонт», и утвердить следующие виды и плановую стоимость работ по текущему ремонту многоквартирного дома:

№	Вид работ	Плановая стоимость работ, руб.*
1	Окраска граффити на лестничных клетках	150 000,00
2	Установка светодиодных светильников л/кл 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 (л/кл, ч/х, балкон)	4 974 546,00
3	Замена входных дверей (15 шт.)	499 725,00
4	Ремонт откосов дверных проемов, после замены металлических дверных блоков в парадных МКД (15 шт.)	42 000,00
5	Установка решеток на верхних этажах лестничных клеток (15 шт.)	343 500,00
6	Косметический ремонт сквозных проходов (4 шт.)	129 730,71
7	Косметический ремонт лифтового холла (15 пар., 8 эт.)	11 314,52
8	Установка фотоэлементов перед парадными, сквозные арки, сквозные проходы (23 шт.)	106 212,00
9	Выполнение текущих ремонтных и аварийно - восстановительных работ, сантехнические работы, электромонтажные работы, плотницкие и малярные работы)	1 583 398,35

* Окончательная стоимость работ определяется актом выполненных работ и исходя из поступлений, но не может отличаться от плановой стоимости более чем на 10% по согласованию с советом многоквартирного дома.

4. Принятие решения о вводе в эксплуатацию платформ подъема с наклонным перемещением для инвалидов и утверждение размера платы за их содержание и ремонт.

Поступило предложение:

- Ввести в эксплуатацию платформы подъема с наклонным перемещением для инвалидов (далее – платформа).

- Включить в счет-квитанцию дополнительную строку «Содержание и ремонт платформ подъема для инвалидов» и утвердить плату за данную услугу в размере 0,40 руб. за кв. м. помещения в месяц**.

** При увеличении/уменьшении стоимости услуги поставщиком услуги размер платы за содержание и ремонт платформ изменяется соответственно таким увеличениям/уменьшениям.

Голосовали по данному предложению.

ПОДВЕШЛИ ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

« За » - 93,71 % от общего числа голосовавших

« Против » - 5,32 %

« Воздержались » - 0,97 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

- Ввести в эксплуатацию платформы подъема с наклонным перемещением для инвалидов (далее – платформа).

- Включить в счет-квитанцию дополнительную строку «Содержание и ремонт платформ подъема для инвалидов» и утвердить плату за данную услугу в размере 0,40 руб. за кв. м. помещения в месяц**.

** При увеличении/уменьшении стоимости услуги поставщиком услуги размер платы за содержание и ремонт платформ изменяется соответственно таким увеличениям/уменьшениям.

5. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено – наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на сумму до 100 тысяч рублей.

Голосовали по данному предложению.

ПОДВЕЛИ ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

« За » - 4,21 % от общего числа голосовавших (2,16 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

« Против » - 2,40 % от общего числа голосовавших

« Воздержались » - 93,38 % от общего числа голосовавших

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

6. Рассмотрение вопроса о снятии ограничения размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме.

Поступило предложение – в соответствии с п. 44 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» снять (исключить) ограничение размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме.

Голосовали по данному предложению.

ПОДВЕЛИ ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

« За » - 1,24 % от общего числа голосовавших

« Против » - 4,78 %

« Воздержались » - 93,98 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

7. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний, об итогах голосований и решениях, принятых общими собраниями собственников.

Поступило предложение – основным способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний, об итогах голосований и решениях, принятых общими собраниями собственников, определить размещение соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в парадных многоквартирного дома.

Дополнительно инициатор общего собрания собственников может уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний, об итогах голосований и решениях, принятых общими собраниями собственников, путем распространения соответствующей информации по почтовым ящикам собственников за счет средств инициатора.

Голосовали по данному предложению.

ПОДВЕЛИ ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

« За » - 98,62 % от общего числа голосовавших

« Против » - 0,39 %

« Воздержались » - 0,99 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Основным способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний, об итогах голосований и решениях, принятых общими собраниями собственников, определить размещение соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в парадных многоквартирного дома.

Дополнительно инициатор общего собрания собственников может уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний, об итогах голосований и решениях, принятых общими собраниями собственников, путем распространения соответствующей информации по почтовым ящикам собственников за счет средств инициатора.

