

ПРОТОКОЛ ✓

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д.68, корп.1, литера А,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

«19» января 2017 года

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата и место проведения общего собрания:

- Очное обсуждение вопросов повестки дня - «12» декабря 2016 г. в 18 час. 00 мин. в помещении управляющей организации ООО «УК Евротракт» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 68, корп. 1.

- Дата начала приема решений по вопросам, поставленным на голосование - «12» декабря 2016 г., дата окончания приема решений по вопросам, поставленным на голосование - 14 января 2017 г. в 12 час. 00 мин.

Выдача и прием заполненных бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялись в офисе ООО «УК Евротракт» (Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 68, корп. 1; тел.: 621-94-04; 8-921-986-83-22, 8-921-774-04-08) или у председателя совета многоквартирного дома П М. О. (кв. 632).

Инициатор проведения общего собрания – А Т С как представитель собственников квартиры № 1170 Д Н К и Д С В
(по доверенности № 78 АА 9793131 от 22.11.2015 г.).

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **78 106,8 кв.м.**

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью **40 139,12 кв. м**, что составляет **51,39 %** от общего числа голосов.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Голубева А.А. по доверенности №07-74-18/16-0-0 от 20.01.2016г., выданной администрацией Красносельского района Санкт-Петербурга.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. **Процедурные вопросы: выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.**
2. **Определение порядка подсчета голосов при проведении голосования.**
3. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**
4. **Выбор управляющей организации.**
5. **Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией.**
6. **Утверждение срока действия договора управления многоквартирным домом.**
7. **Определение места хранения протокола данного общего собрания собственников помещений, листов решения.**

6х. № 01/00
20. 01. 2017

1. Процедурные вопросы: выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Были предложены следующие кандидатуры для выбора в качестве председателя и секретаря собрания с наделением полномочиями по подсчету голосов:

Председатель собрания –

Секретарь собрания –

А Т С (кв. 1170),

П М О (кв. 632),

Голосовали по данному предложению.

ПОДВЕЛИ ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Председатель собрания –

Секретарь собрания –

А Т С (кв. 1170),

П М О (кв. 632)

« За » - 96,29 % от общего числа голосовавших

« За » - 95,22 % от общего числа голосовавших

« Против » - 1,47 %

« Против » - 1,79 %

« Воздержались » - 2,25 %

« Воздержались » - 3 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем собрания – А Т С (кв. 1170), секретарем собрания – П М О (кв. 632) с наделением полномочиями по подсчету голосов.

2. Определение порядка подсчета голосов при проведении голосования.

Предложено – в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ определить следующий порядок подсчета голосов: 1 квадратный метр площади помещения, находящегося в собственности, соответствует одному голосу. За 100% голосов принимается площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц.

Голосовали по данному предложению.

ПОДВЕЛИ ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

« За » - 97,49 % от общего числа голосовавших

« Против » - 0,63 %

« Воздержались » - 1,88 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ определить следующий порядок подсчета голосов: 1 квадратный метр площади помещения, находящегося в собственности, соответствует одному голосу. За 100% голосов принимается площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали по данному предложению.

ПОДВЕЛИ ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

« За » - 98,6 % от общего числа голосовавших

« Против » - 0,27 %

« Воздержались » - 1,13 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации.

Предложено – для организации управления многоквартирным домом выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Евротракт» (ООО «УК Евротракт», ИНН 4725000414).

Голосовали по данному предложению.

ПОДВЕЛИ ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

« За » - 97,52 % от общего числа голосовавших

« Против » - 1,24 %

« Воздержались » - 1,24 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать для организации управления многоквартирным домом управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Евротракт» (ООО «УК Евротракт», ИНН 4725000414).

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией.

Предложено – утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «УК Евротракт» и собственниками помещений в многоквартирном доме и заключить договор управления на утвержденных условиях.

Ранее заключенные договоры управления многоквартирным домом между ООО «УК Евротракт» и собственниками помещений в многоквартирном доме считать действительными, продлить срок их действия в соответствии с решением данного общего собрания.

Голосовали по данному предложению.

ПОДВЕЛИ ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

« За » - 96,21 % от общего числа голосовавших

« Против » - 1,22 %

« Воздержались » - 2,57 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «УК Евротракт» и собственниками помещений в многоквартирном доме и заключить договор управления на утвержденных условиях.

Ранее заключенные договоры управления многоквартирным домом между ООО «УК Евротракт» и собственниками помещений в многоквартирном доме считать действительными, продлить срок их действия в соответствии с решением данного общего собрания.

6. Утверждение срока действия договора управления многоквартирным домом.

Предложено – утвердить срок действия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «УК

Евротракт» – 3 (три) года с момента начала управления с возможностью дальнейшей пролонгации.

Голосовали по данному предложению.

ПОДВЕЛИ ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

« За » - 96,67 % от общего числа голосовавших

« Против » - 1,99 %

« Воздержались » - 1,33 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить срок действия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «УК Евротракт» – 3 (три) года с момента начала управления с возможностью дальнейшей пролонгации.

7. Определение места хранения протокола данного общего собрания собственников помещений, листов решения.

Поступило предложение определить место хранения протокола данного общего собрания собственников, листов решения – офис управляющей организации ООО «УК Евротракт» (адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 247).

Голосовали по данному предложению.

ПОДВЕЛИ ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

« За » - 97,70 % от общего числа голосовавших

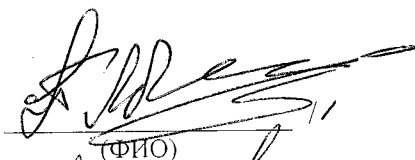
« Против » - 1,05 %

« Воздержались » - 1,25 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

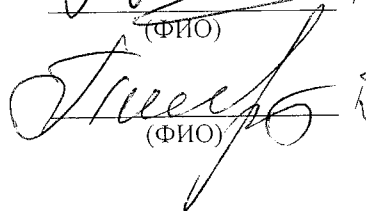
Определить место хранения протокола данного общего собрания собственников, листов решения – офис управляющей организации ООО «УК Евротракт» (адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 247).

Председатель собрания


(ФИО)

19.01.2017
(дата)

Секретарь собрания


(ФИО)

19.01.2017
(дата)