

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Волгоградская, дом 53, проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Иркутск

«05» августа 2016 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Волгоградская города Иркутска проводилось в **очно-заочной** форме:

«18» мая 2016 года в «18» часов 00 минут – **очное** голосование (совместное присутствие собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

В период времени с «19» мая 2016 г. по «04» августа 2016 г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «04» августа 2016 года).

Инициатор общего собрания: ООО «Сетевая компания «Иркут» лицензия №000198 от 30 апреля 2015 г. ИНН 3810035487, ОГРН 1043801429737.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4082,8 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома, обладающие 2073,30 кв. м, что составляет 50,78 % от общей полезной площади многоквартирного дома

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:**

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы
3. Выборы Председателя и Членов Совета многоквартирного дома. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями согласно Положению.
4. Утверждение предложенного управляющей организации договора управления многоквартирным домом и его заключение с ООО «Сетевая компания «ИРКУТ» на очередной срок. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.
5. Внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
6. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников по адресу управляющей организации: ул. Авиастроителей, д. № 28.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.**

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Предложены следующие кандидатуры:

Председатель: Кузнецов Юрий Александрович (кв.21)

Секретарь: Хорошайлова Елена Владимировна (кв.23)

Члены счетной комиссии: Киренская Елена Геннадьевна (кв.60)

**Голосовали:**

	м <sup>2</sup>	%
«за»	<b>1770,80</b>	<b>85,41</b>
«против»	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
«воздержались»	<b>302,5</b>	<b>14,59</b>

**Приняли решение:** избрать Председатель: Кузнецов Юрий Александрович (кв.21)

Секретарь: Хорошайлова Елена Владимировна (кв.23)

Члены счетной комиссии: Киренская Елена Геннадьевна (кв.60)

**2. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**Голосовали:**

	м <sup>2</sup>	%
«за»	<b>1770,80</b>	<b>85,41</b>
«против»	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
«воздержались»	<b>302,5</b>	<b>14,59</b>

**3. Выборы Председателя и Членов Совета многоквартирного дома. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями согласно Положению.**

На голосование поставлен вопрос о выборе Председателя и Членов Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями согласно Положению, в лице:

Председатель Совета многоквартирного дома: Кузнецов Юрий Александрович (кв.21)

Члены Совета многоквартирного дома: Никитина Светлана Анатольевна (кв.43)

Раздобреева Юлия Викторовна (кв.5)

Киренская Елена Геннадьевна (кв.60)

**Голосовали:**

	м <sup>2</sup>	%
«за»	1770,8	85,41
«против»	0,00	0,00
«воздержались»	302,5	14,59

**Приняли решение:** избрать Совет многоквартирного дома и наделить его полномочиями согласно Положению, в лице:

Председатель Совета многоквартирного дома: Кузнецов Юрий Александрович (кв.21)

Члены Совета многоквартирного дома: Никитина Светлана Анатольевна (кв.43)

Раздобреева Юлия Викторовна (кв.5)

Киренская Елена Геннадьевна (кв.60)

**4. Утверждение предложенного управляющей организацией договора управления многоквартирным домом и его заключение с ООО «Сетевая компания «ИРКУТ» на очередной срок. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении и подписании договора управления многоквартирным домом в новой редакции. Об утверждении стоимости и видов работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома, стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом.

Размер платы по строке «Содержание» составляет 17,16 руб./кв.м. за один м2 общей площади для 1-2 подъезда (5 этажей без лифта) и 19,60 руб./кв.м за один м2 общей площади для 3 подъезда (7 этажей с лифтом) и действует с 1-го числа месяца, следующего за месяцем поступления настоящего протокола в Управляющую компанию в течение 1 года.

Размер платы по строке «Услуги и работы по управлению многоквартирным домом» составляет 2,30руб./кв.м. и действует с 1-го числа месяца, следующего за месяцем поступления настоящего протокола в Управляющую компанию в течение 1 года.

Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет 4,00 руб./кв.м. и действует с 1-го числа месяца, следующего за месяцем поступления настоящего протокола в Управляющую компанию в течение 1 года.

**Голосовали:**

	м <sup>2</sup>	%
«за»	1702,6	82,12
«против»	68,20	3,29
«воздержались»	302,5	14,59

**Приняли решение:** утвердить и подписать договор управления многоквартирным домом в новой редакции. Утвердить Размер платы по строке «Содержание» составляет 17,16 руб./кв.м. за один м2 общей площади для 1-2 подъезда (5 этажей без лифта) и 19,60 руб./кв.м за один м2 общей площади для 3 подъезда (7 этажей с лифтом) и действует с 1-го числа месяца, следующего за месяцем поступления настоящего протокола в Управляющую компанию в течение 1 года.

Размер платы по строке «Услуги и работы по управлению многоквартирным домом» составляет 2,30 руб./кв.м. и действует с 1-го числа месяца, следующего за месяцем поступления настоящего протокола в Управляющую компанию и в течение 1 года.

Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет 4,00 руб./кв.м. и действует с 1-го числа месяца, следующего за месяцем поступления настоящего протокола в Управляющую компанию в течение 1 года.

**5. Внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.**

ресурсоснабжающим организациям:

- за ХВС и водоотведение – МУП «Водоканал» города Иркутска;
- за ГВС и отопление – ООО «Иркутсэнергосбыт».

**Голосовали:**

	м <sup>2</sup>	%
«за»	1634,30	78,83
«против»	68,20	3,29
«воздержались»	370,80	17,88

**Приняли решение:** Вносить плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям:

- за ХВС и водоотведение – МУП «Водоканал» города Иркутска;
- за ГВС и отопление – ООО «Иркутсэнергосбыт».

**6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещения дома № 53 по улице Волгоградская офисе ООО «Сетевая компания «ИРКУТ» по адресу: улица Авиастроителей, д. № 28а.

**Голосовали:**

	м <sup>2</sup>	%
«за»	1770,80	85,41
«против»	0,00	0,00
«воздержались»	302,5	14,59

**Приняли решение:** определить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещения дома № 53 по улице Волгоградская офис ООО «Сетевая компания «ИРКУТ» по адресу: улица Авиастроителей, д. № 28а.

**Приложение к настоящему Протоколу:**

Приложение № 1. Стоимость и перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Волгоградская, д. № 53.

Приложение № 2. Положение о Совете многоквартирного дома.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Иркутский И.А.)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Тарасова Е.В.)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ (Иркутская Е.Г.)